



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-42709

Familienidylle mit Sauna und Doppelcarport

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

289.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	98,0 m²
Grundstücksfläche	550,0 m²
Gesamtfläche	98,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Völkshagen gehört zur Gemeinde Marlow und liegt im äußersten Westen des Landkreises Vorpommern-Rügen, in Mecklenburg-Vorpommern. Mit nur ca. 12 km Luftlinie zu den feinen Sandstränden im beliebten Seeheilbad Graal-Müritz und nur ca. 20 km zur Innenstadt der maritimen Universitäts- & Hansestadt Rostock, verbinden sich hier ein ländliches Lebensgefühl mit Ruhe, kurzen Wegen zur Ostsee und viel Natur, bei gleichzeitig guter Anbindung an die Vorzüge, mit der Nähe zu den zahlreichen Angeboten und dem Komfort der Stadt.

Völkshagen liegt an der Landstraße von Bentwisch über Poppendorf nach Marlow. Nur wenige Kilometer vom Ostseestrand entfernt, direkt an der geografischen Grenze zwischen Mecklenburg und Vorpommern, dem Fluss Recknitz gelegen, bietet Marlow und die Umgebung sehr viel Gelegenheit zu abwechslungsreichen Aktivitäten und vielseitigen Freizeitgestaltung, sodass Ortsansässige und Feriengäste gleichermaßen ein hohes Maß an Abwechslung, mit Rückzugsorten für Ruhe und Erholung genießen können. Die Stadt Marlow ist Grundschulstandort, verfügt über vier Kindertagesstätten, fünf evangelische und eine katholische Kirche, eine Gemeindefeuerwehr sowie eine Vielzahl von Vereinen, die das sportliche und kulturelle Leben der Stadt bereichern.

Entfernungen: Gelbensande mit Anschluß an die B 105, ca. 9 km, Sanitz mit Anschluß an die B 110 ca. 12 km, Rövershagen ca. 12 km, Bentwisch ca. 15 km, Ribnitz-Damgarten ca. 12 km, Innenstadt Rostock ca. 20 km, Graal-Müritz ca. 22 km, Hauptbahnhof Rostock ca. 22 km, Südstadt Klinikum Rostock ca. 25 km, Warnemünde ca. 32 km, Stralsund ca. 57 km, Greifswald ca. 75 km, Wismar ca. 80 km, Schwerin ca. 110 km, Hamburg ca. 200 km, Berlin ca. 240 km.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Doppelhaushälfte in Marlow/Völkshagen mit Doppelcarport. Das im Jahr 2001 erbaute Haus besticht durch seine solide Massivbauweise und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet die Immobilie genügend Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, ein Wohnzimmer im Erdgeschoss, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und der Flur. Die hochwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Für angenehme Raumtemperaturen sorgt eine Klimaanlage im Dachgeschoss, während ein Kamin gemütliche Stunden verspricht. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Als besonderes Highlight verfügt das Haus zudem über eine Sauna im Spitzboden. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Wohnkonzept in einer ruhigen Wohngegend.

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *massives Haus 98 m²*
 - *Grundstücksgröße 550 m²*
 - *Doppelcarport*
 - *20 m² große Terrasse Süd / südost*
 - *Feuerstelle im Garten*
 - *kleine Werkstatt mit Schuppen und Stromanschluss*
 - *Metall Geräteschuppen*
 - *Zisterne 9000L*
 - *Glasierte Dachsteine in Blau*
 - *Küche 2021 Neu*
 - *Kamin im Wohnzimmer 7,4 KW*
 - *Glasfaseranschluss*
 - *Klimaanlage im Dachgeschoss im Schlafzimmer*
 - *Sauna im Spitzboden*
 - *Bad im Dachgeschoss Fußbodenheizung*
 - *Gastherme mit Warmwasserspeicher im Dachgeschoss im Bad*
(wurde 2021 generalüberholt)
 - *Doppelverglaste Kunststofffenster*
 - *Erdgasanschluss*
 - *Laminat im Dachgeschoss*
 - *Bad und Flur im Dachgeschoss gefliest*
 - *im Erdgeschoss komplett Fliesen*
- Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Immobilie hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gern weitere Informationen? Sehr gern. Bitte kontaktieren Sie uns einfach.

Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot:

Till Krüger

Tel. 0176. 20 33 60 19

Büro Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

Wir möchten Sie herzlich bitten, vor einem Besichtigungstermin Ihre Bank zu kontaktieren, um eine allgemeine Finanzierungsbestätigung (sog. Finanzierungspass) zu erhalten, in der diese zwar noch keine konkrete Zusage macht, Ihnen jedoch die grundsätzliche Finanzierbarkeit bestätigt, oder senden Sie uns einfach einen Kapitalnachweis zu. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Bitte sprechen Sie uns einfach an, wenn Sie hierzu weitere Fragen haben

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

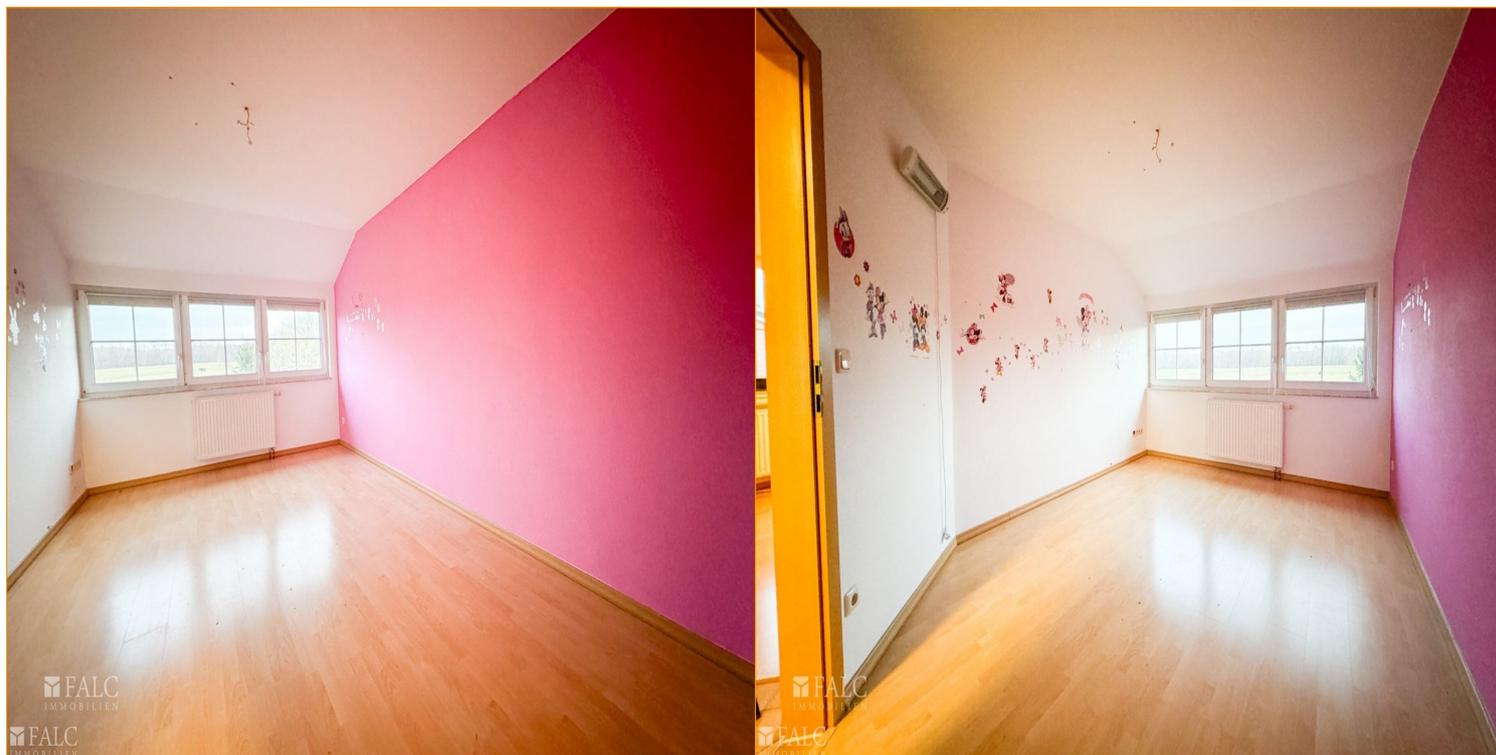
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

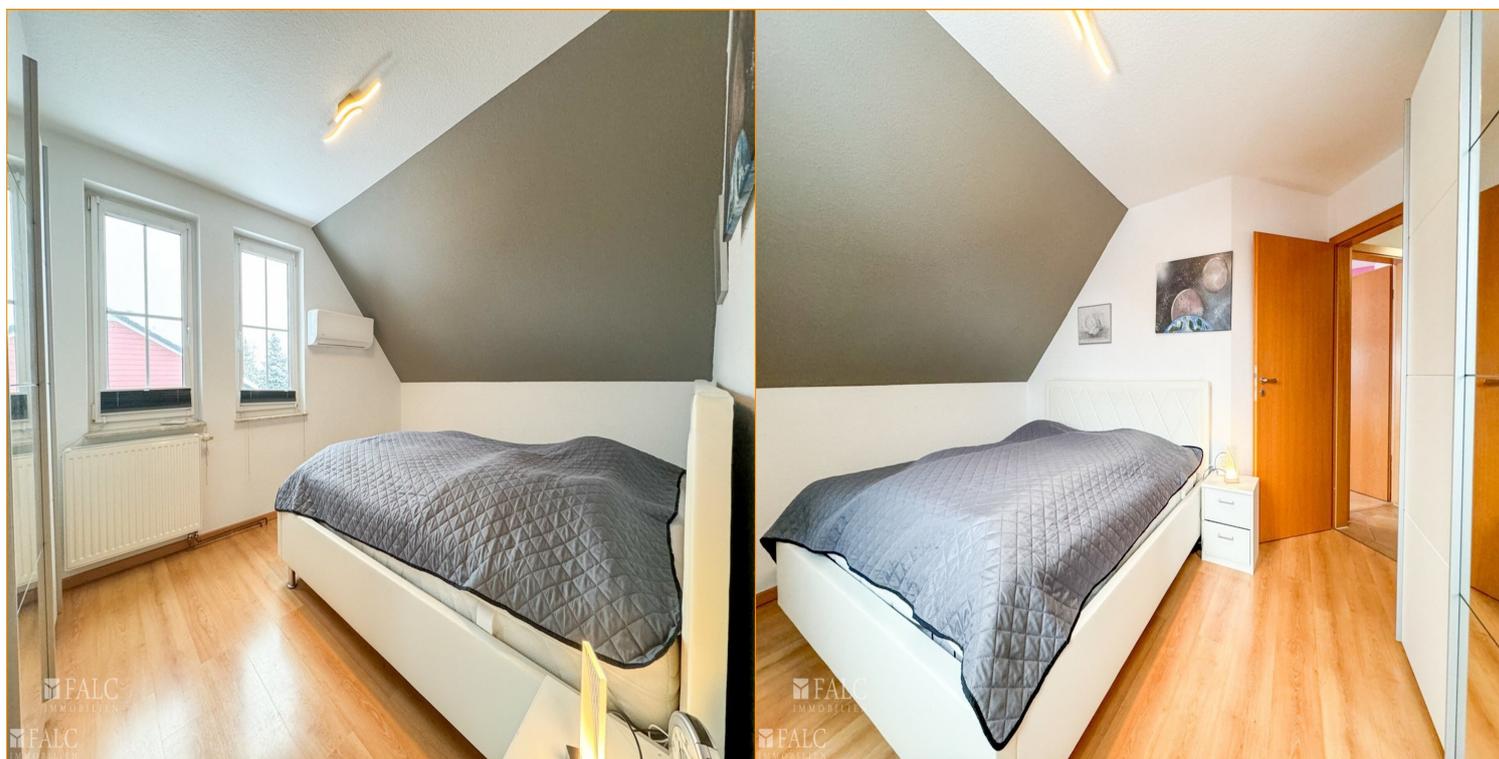
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

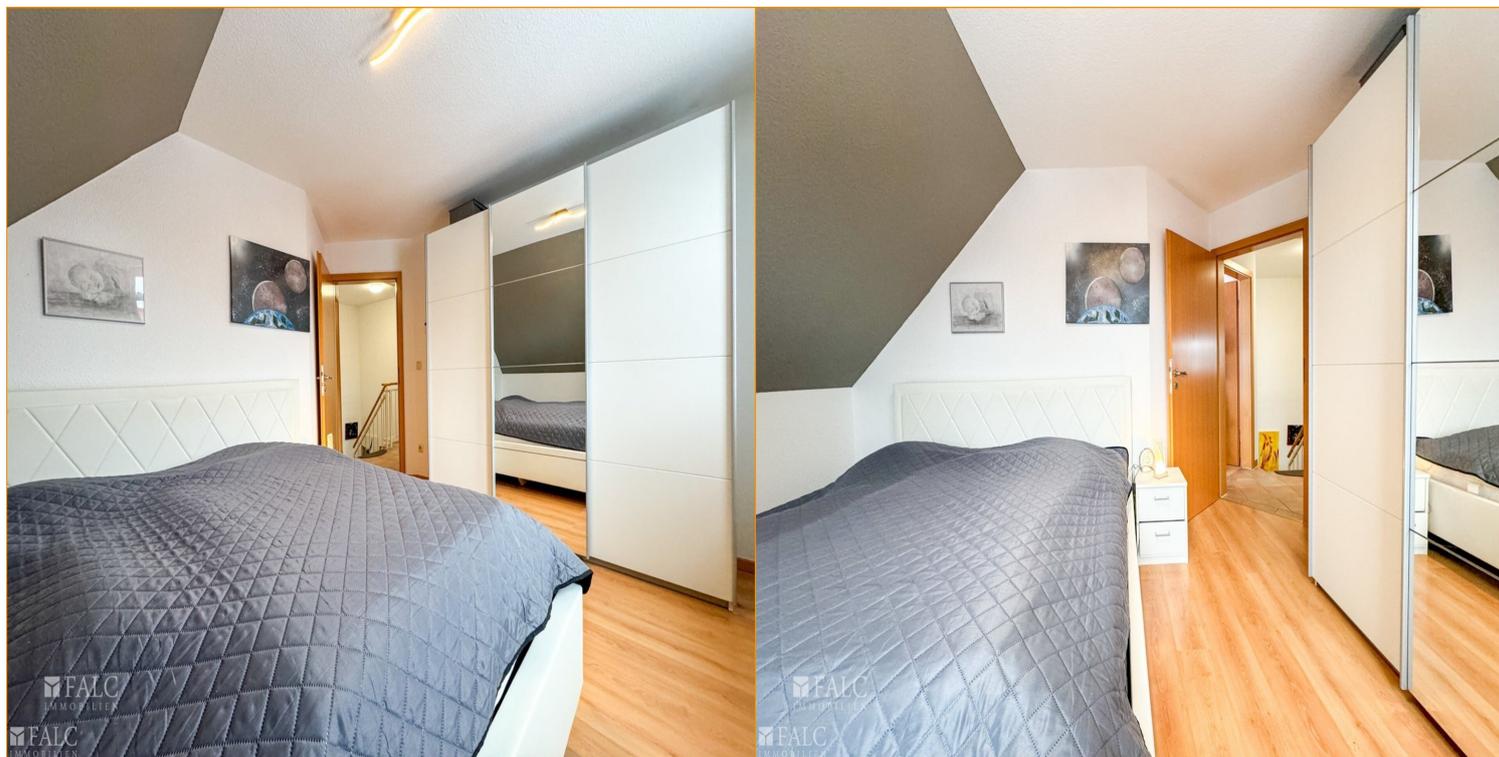
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

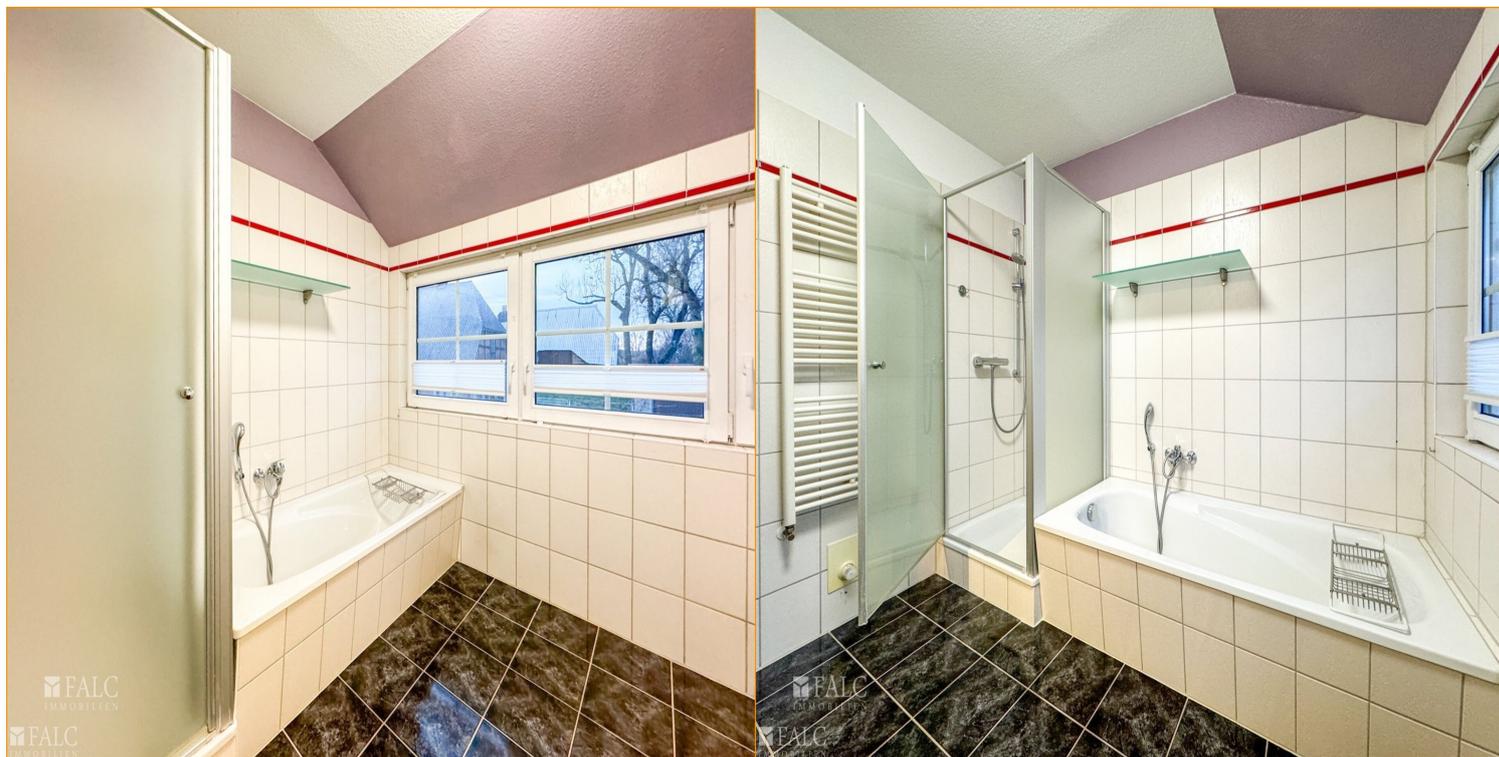
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

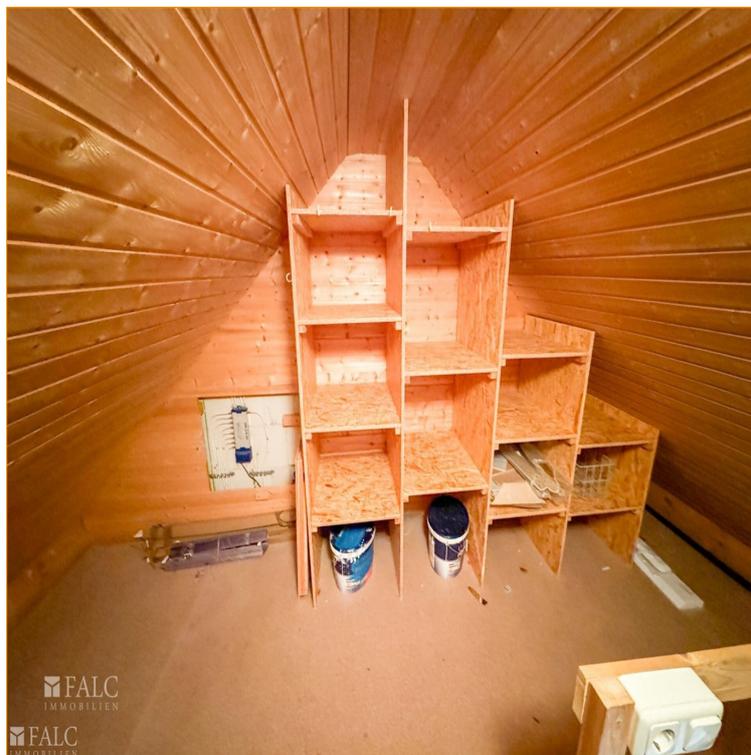
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)