



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



Objektnummer **FALC-TK-24968**

## Erfolgreich sein, leicht gemacht...

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>550,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>3.291,97 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2 Kaltmieten zzgl. Mwst inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Nutzfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Rostock, als Hanse- & Universitätsstadt, mit der Besonderheit der umliegenden Seebäder, bietet ein aussergewöhnliches Lebensraum-Klima. Meteorologisch, mit seinen sonnig-maritimen Einflüssen, kulturell, mit einer Vielfalt an Clubs, Museen, Sehenswürdigkeiten, Historischem, Theater, saisonalen Veranstaltungen wie der Hanse Sail, der Warnemünder Woche, dem Warnemünder Turmleuchten, "Kultur trifft Genuss", Rostock Cruise Festival, u.v.v.m.***

***Mit seinen ca. 200.000 Einwohner ist sie die, nach Einwohnern, größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, und eine der 40 größten Städte Deutschlands. Die Stadt hat den größten deutschen Kreuzfahrthafen, im Stadtteil Warnemünde. Geprägt wird sie durch ihre Lage am Meer, ihren Hafen, eine lebendige kosmopolitische Kulturszene, sowie die Universität Rostock, die 1419 gegründet wurde, und somit die älteste Universität im Ostseeraum darstellt. Weitere akademische Einrichtungen Rostocks sind die Hochschule für Musik und Theater, und die private Fachhochschule des Mittelstands.***

***Die medizinische Versorgung in Rostock ist ausgezeichnet. Von der allgemeinen Klinik, über Spezial-Kliniken, und niedergelassenen Ärzten fast jeder Fachrichtung, Pflegediensten und Apotheken.***

***Und auch das Betreuungs- & Bildungsangebot für Kinder und Jugendliche ist umfangreich vorhanden.***

***Die Rostocker Innenstadt, mit der beliebten Einkaufsmeile "Kröpi", ist fußläufig zu erreichen. Bis zum Hauptbahnhof sind es ca. 3 km, zum Südstadt-Klinikum sind es ca. 4 km, Warnemünde ca. 14 km, Graal-Müritz ca. 20 km, Ribnitz-Damgarten ca. 36 km, Güstrow ca. 38 km, Wismar ca. 68 km, Stralsund ca. 75 km, Schwerin ca. 95 km, Lübeck ca. 130 km, Hamburg ca. 188 km, Berlin ca. 220 km. Flughafen Rostock-Laage ca. 28 km.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Wenn Sie sich Ihren gastronomischen Traum erfüllen möchten, und Sie dafür gern ein erfolgreich etabliertes Lokal in sehr guter Lage, in der Rostocker Innenstadt übernehmen möchten, dann schauen Sie sich dieses Angebot näher an.*

*Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie, auf den öffentlichen Kanälen/Portalen, ausschließlich allgemein gehaltene Informationen. Um weitere Informationen zu erhalten, klicken Sie auf Ihrem Portal einfach auf den Button "Anbieter kontaktieren/Nachricht schreiben" und geben Sie bitte Ihre vollständigen Klar-Kontaktdaten an.*

*Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage.*

*Energieausweis wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor.*

## **Ausstattung**

*Bei diesem Angebot handelt es sich um ein erfolgreiche etablierte gastronomische Einrichtung in der Rostocker Innenstadt, mit ca. 70 - 80 Innenplätzen, dazu ca. 22 Außen-Sitzplätzen. Die Innen-Ausstattung ist modern, geschmackvoll und sehr hochwertig. Die Küche ist umfangreich mit Gastro-Geräten eingerichtet, und es gibt 2 begehbare Kühlzelle. Es stehen 2 Stellplätze zur Verfügung.*

*Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Details gerne auf Anfrage.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Ihr persönlicher Ansprechpartner:***

***Till Krüger***

***Tel. 0176. 20 33 60 19***

***Bitte sprechen Sie uns einfach an, wenn Sie hierzu weitere Fragen haben.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Unser besonderer Service für Sie:***

***Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.***

***Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646.***

***Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit.***

***Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten lassen wollen.***

***Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)