



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-14138

Schöner Wohnen ist, wie jeden Tag ein bisschen Urlaub,

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

570.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Gesamtfläche	107,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.08.2024
Energiebedarf	67,2
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	06.08.2014
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Schöner Wohnen ist . . . wie jeden Tag ein bisschen Urlaub.

Diese Eigentumswohnung liegt im Stadtteil Stadtmitte der Hansestadt Rostock, in fußläufiger Nähe zu Steintor, Neuer Markt, der "Kröpi", und zur anderen Richtung, zur Warnow am Mühlendamm. Rostock, als Hanse- & Universitätsstadt, mit der Besonderheit der umliegenden Seebäder, bietet ein aussergewöhnliches Lebensraum-Klima. Meteorologisch, mit seinen sonnig-maritimen Einflüssen, kulturell, mit einer Vielfalt an Clubs, Museen, Sehenswürdigkeiten, Historischem, Theater, saisonalen Veranstaltungen wie der Hanse Sail, der Warnemünder Woche, dem Warnemünder Turmleuchten, "Kultur trifft Genuss", Rostock Cruise Festival, u.v.v.m. Mit seinen ca. 200.000 Einwohner ist sie die, nach Einwohnern, größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, und eine der 40 größten Städte Deutschlands. Die Stadt hat den größten deutschen Kreuzfahrthafen, im Stadtteil Warnemünde. Geprägt wird sie durch ihre Lage am Meer, ihren Hafen, eine lebendige kosmopolitische Kulturszene, sowie die Universität Rostock, die 1419 gegründet wurde, und somit die älteste Universität im Ostseeraum darstellt. Weitere akademische Einrichtungen Rostocks sind die Hochschule für Musik und Theater, und die private Fachhochschule des Mittelstands.

Die medizinische Versorgung in Rostock ist ausgezeichnet. Von der allgemeinen Klinik, über Spezial-Kliniken, und niedergelassenen Ärzten fast jeder Fachrichtung, Pflegediensten und Apotheken.

Und auch das Betreuungs- & Bildungsangebot für Kinder und Jugendliche ist umfangreich vorhanden.

Die Rostocker Innenstadt, mit der beliebten Einkaufsmeile "Kröpi", ist ca. 650 m entfernt, bis zum Hauptbahnhof sind es ca. 1,4 km, zum Südstadt-Klinikum sind es ca. 4 km, Warnemünde ca. 14 km, Graal-Müritz ca. 20 km, Ribnitz-Damgarten ca. 36 km, Güstrow ca. 38 km, Wismar ca. 68 km, Stralsund ca. 75 km, Schwerin ca. 95 km, Lübeck ca. 130 km, Hamburg ca. 188 km, Berlin ca. 220 km. Flughafen Rostock-Laage ca. 28 km.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wenn Sie eine elegante, hochwertig und barrierefrei ausgestattete Eigentumswohnung suchen, und Sie hierfür die zentrumsnahe Lage Stadtmitte der Hansestadt Rostock bevorzugen, dann schauen Sie sich dieses Immobilienangebot gerne genauer an.

Ein 3-D-Rundgang ist für Sie eingerichtet.

Die Freischaltung des Rundgangs, erfolgt mit Übersendung des Exposés. Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Diese Eigentumswohnung ist Teil eines 2015, im Stil einer modernen und barrierefreien Wohnanlage, erbauten Mehrfamilienhauses, mit gesamt 18 Wohneinheiten, auf 4 Etagen. Mit ca. 107 m² Wohnfläche, dazu einen Balkon, mit ca. 9,26 m², und einem zur Wohnung gehörigen Tiefgaragen-Stellplatz, der über einen Fahrstuhl bequem zu erreichen ist, können Bedürfnisse für die ganze Familie erfüllt werden. Besonders charmant ist die großzügig und offen gestaltete Wohnküche. Das Wohnzimmer bietet sowohl Platz für eine gemütliche Sofa-Ecke, als auch für einen Esstisch. Die Küche, ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche, einem Sitzbereich am Inselherd, und direktem Zugang zum sonnigen Balkon mit südlicher Ausrichtung, ist ein Ort, der gemütliche Stunden, im Kreise der Lieben, garantiert unterstützen kann. Die derzeitige Nutzung der Wohnung umfasst ein Wohnzimmer mit offen gehaltener Küche, ein Gäste-/ Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, ein vollausgestattetes Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, in dem auch der Anschluss für die Waschmaschine ist, und einen Flurbereich. Das spürbar angenehme Raumgefühl der Wohnung wird, durch die hohen Räume, die eine durchgängige Deckenhöhe von 2,70 m haben, zusätzlich unterstützt, dazu passend wurden Türen mit einer Durchgangshöhe von ca. 2,10 m eingebaut. Alle Wohnräume, und das Badezimmer, verfügen über Tageslichtfenster. Bilder von den Innenräumen der Wohnung erhalten Sie, aus Gründen der Diskretion, mit Übersendung des Exposés. Die Küche gehört nicht zum Kaufpreis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Eigentumswohnung ist Teil eines 2015 erbauten Mehrfamilienhauses. Der Baustil entspricht einer modernen und barrierefreien Wohnanlage, mit gesamt 18 Wohneinheiten, auf 4 Etagen, und einer Tiefgarage. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 107 m². Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer ca. 31,11 m², eine offene gehaltene Küche ca. 8,71 m², weiterhin gibt es ein Arbeits- & Gästezimmer ca. 12,99 m², ein Schlafzimmer ca. 21,83 m², ein vollausgestattetes Badezimmer ca. 9,14 m², mit Dusche, Badewanne, WC, Waschtisch, und zusätzlichem Handtuchheizkörper, ein Gäste-WC ca. 2,27 m², und einen Hauswirtschaftsraum ca. 5,01 m², in dem auch der Waschmaschinenanschluss ist. Im Wohnzimmer, Flur, und den Schlafzimmern wurde hochwertiges Parkett "Räuchereiche" verlegt. In der Küche, und dem Hauswirtschaftsraum und Badezimmer sind hochwertige Fliesen verlegt. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, welche in jedem Raum separat angesteuert werden kann. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Es wurden 3-fach-verglaste Kunststoff-Fenster verbaut. Im Haus gibt es einen Personenaufzug. Der Balkon am Wohnzimmer hat eine Größe von ca. 9,26 m², und ist in südlicher Ausrichtung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger

Tel. 0176 20336019

Besuchen Sie auch gern eines unser Büro`s:

in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

auf der Insel Rügen:

Ein virtueller 3-D-Rundgang ist für Sie eingerichtet:

Die Freischaltung des Rundgangs, erfolgt mit Übersendung des Exposés. Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags) für Sie bereit.

Bei Interesse, einfach anrufen. - Wir sind gern für Sie da.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell Vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

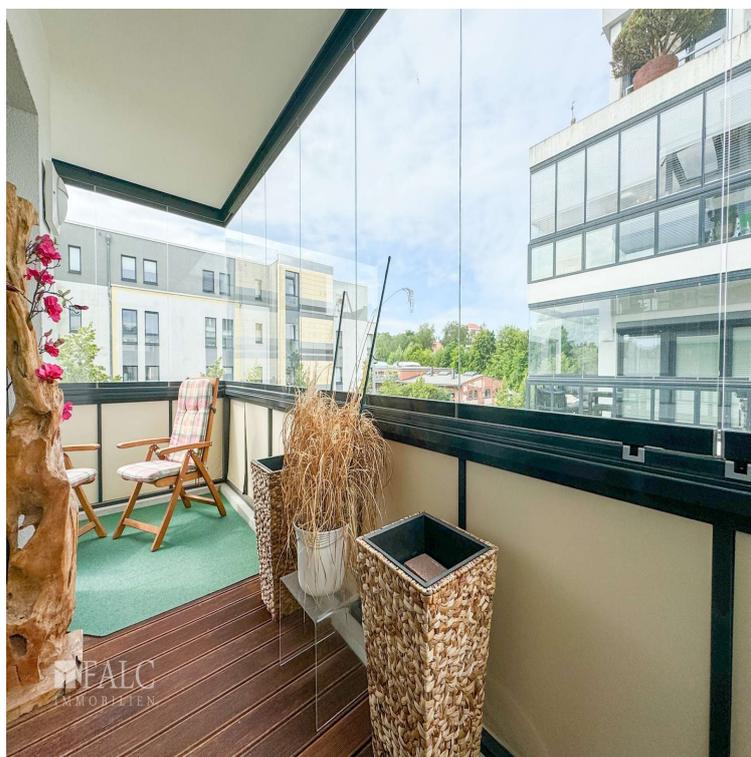
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)