



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ThSc-75148

Schorfheide b. Berlin: 2 Wohnhäuser, 21 kWp PV, 4.050 m² Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

599.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	384,0 m²
Grundstücksfläche	4.050,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen, Laminat, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.07.2035
Energiekennwert	70 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	10.07.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Kappe bei Zehdenick liegt nördlich von Berlin in der wasser- und waldreichen Landschaft zwischen Havel und Schorfheide – einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands und Teil des UNESCO-Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Die Region ist berühmt für ihre Seen, Moore und Wälder, seltene Tierarten und hervorragende Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Paddeln und Beobachten der Natur. Die Havel mit ihren Seitenarmen und die rekultivierten Tonschlick-Seen prägen das Bild – und machen das Umland von Zehdenick zum Naherholungsgebiet erster Wahl. Kultureller Fixpunkt ist der Ziegeleipark Mildenberg, ein großflächiges Industrie-Museum inmitten der Tonschlick-Landschaft direkt an der Havel.

Alltagswege bleiben dennoch entspannt: Zehdenick bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Medizin und Regionalbahn-Anschluss; Berlin erreichen Sie mit dem Auto je nach Ziel und Verkehr in ca. 60–80 Minuten (B96/A111). Ab Zehdenick besteht Regionalbahnanschluss Richtung Oranienburg/Berlin mit Fahrzeiten von grob 70–110 Minuten je nach Verbindung.

Wer die Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit sucht, findet hier den seltenen Sweet Spot: morgens im Wald, abends in der Stadt – oder umgekehrt.

Objektbeschreibung

Zwei Häuser, ein Hof, viele Ideen: Dieses ca. 4.050 m² große Anwesen in der Schorfheide bietet zwei vollwertige Wohnhäuser, eine Einlieger-/Ferienwohnung, ein separates Gästezimmer und ein Gartenhaus als Eventraum (mit Profiküche). Dazu kommen eine große PV-Anlage (ca. 21 kWp), eine moderne Gebrauchtwasser-Wärmepumpe und ein Energieausweis mit Klasse B – ideal für alle, die großzügig wohnen und gleichzeitig Ferienvermietung, kleine Events oder ein Wohnen-plus-Arbeiten-Modell realisieren wollen.

Ob Mehrgenerationenhof, privater Landsitz mit Gästebereich oder kleiner Landtourismus-Betrieb – hier sind viele Konzepte denkbar. Das Ganze liegt ruhig eingebettet zwischen Wald und Wasser, mit guter Anbindung über Zehdenick in Richtung Berlin.

Haupthaus – Familienwohnen mit Wintergarten & Kamin (6 Zimmer)

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss u.a. eine moderne Küche mit separatem Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, Büro-/Mehrzweckräume sowie eine überdachte Terrasse zum Hof. Im Obergeschoss erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne und ein heller Wohnbereich mit Loggia/Wintergarten und Kamin. Ein Spitzboden mit praktischer Lagermöglichkeit ist ebenfalls vorhanden. Viele Gewerke wurden bereits erneuert (Küche, Bad, Dachfenster, Dachrinnen, Terrasse, Heizung, Gebrauchtwasser-Wärmepumpe, Keller). Die Mischung aus Fliesen- und Holzböden passt gut zum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

ländlichen Charakter.

Einlieger-/Ferienwohnung am Haupthaus (3 Zimmer)

Über einen separaten Eingang betreten Sie die derzeit als Ferien-/Einliegerwohnung genutzte Einheit mit Schlafzimmer mit Kamin, Küche, Bad, kleinem Essbereich, Wintergartenzimmer (ebenfalls mit Kamin) und zusätzlichem Schlafzimmer. Ideal für erwachsene Kinder, Pflegekraft, Büro/Praxis oder als eigenständige Ferienwohnung zur Vermietung.

Zweites Haus (aktuelles Ferienhaus - 3 Zimmer)

Grundriss für Feriengäste wie gemacht: Eingang mit Gäste-WC, kleiner Flur, Küche, helles Wohnzimmer mit Erker (natürlich mit Kamin). Im Obergeschoss: Masterbad, ein kleineres Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein großes Schlafzimmer – ebenfalls mit Balkonzugang. Mit 2 Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer ist das Ferienhaus also für 4-6 Personen gut geeignet.

Gästezimmer

Direkt am Ferienhaus befindet sich zusätzlich ein separates Gästezimmer (1-Zimmer-Apartment) mit Bett, kleiner Küchenzeile und eigenem Duschbad – ideal für Freunde, Au-pair oder zusätzliche Vermietung.

Gesellschafts- / Eventraum & Außenbereiche

Auf dem Grundstück steht ein Gartenhaus mit Gesellschaftsraum für ca. 18–20 Personen und vollwertiger Profiküche. Hier bieten sich spannende Optionen: von der Weiterführung als kleiner Event-, Gesellschafts-, Party- oder Seminarraum bis hin zur Umnutzung als Atelier, Hobbyraum oder Büro.

Der Garten ist bewusst naturnah angelegt: verschiedene Terrassen, Grillplätze, Sitzbereiche und ein Teich fügen sich in die gewachsene Bepflanzung ein. Wer möchte, kann das Areal weiter strukturieren – wer es lieber wild-romantisch mag, findet den Zustand schon jetzt sehr stimmungsvoll.

Energie & Technik

- Photovoltaikanlage mit ca. 21,0 kWp (Baujahr 2009)
- Gebrauchtwasser-Wärmepumpe (neu 2022)
- Gaszentralheizung (erneuert 2021)
- Verbrauchsausweis: 70 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse B (Baujahr Gebäude 1997)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Grundstück: ca. 4.050 m²

Ensemble: 2 vollständige Wohnhäuser + Einlieger-/Ferienwohnung, separates Gästezimmer, kleines Gartenhaus mit Profiküche, Werkstatt-/Holzschuppen, Teich, viele Terrassen/Grillplätze.

Kostensparend und zukunftssicher: eine überdurchschnittlich leistungsstarke Photovoltaik-Anlage mit 21,0 kWp sowie eine Gebrauchtwasserwärmepumpe sind bereits vorhanden.

Nutzung: Ideal für Mehrgeneration, Wohnen + Arbeiten, Ferienvermietung oder kleinen Land-Tourismus

Modernisierungen:

Gebrauchtwasserwärmepumpe neu 2022

Photovoltaik- Anlage mit 21,0 kWp neu 2009

Esszimmer Wände neuer Putz 2016

Wohnzimmer Kamin neu 2017

Dachfenster 2 Stk. neu 2017

Badezimmer neu 2017

Neue Einbauküche, Fliesen, Wände, Elektrik Neu 2016-2017

Gäste-WC neu und Heizung neu 2021

Terrasse neu gefliest, Überdachung neu 2017

Dachrinnen neu 2017

Keller saniert 2025

Heizung neu 2021

Ferienhaus Wintergarten außen neue Verkleidung 2020

Gartenhaus: saniert, Kamin neu, erforderliche Elektrik neu 2017

Werkstatt und Holzschuppen neu Installation Elektrik neu 2017

Schuppen Garten neu + Carport

Wohnwagen neu eingekleidet 2023

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Das Haus liefert genau das, was viele suchen: Vom privaten Landsitz bis Ferienbetrieb ist hier ganz viel möglich. Besichtigung lohnt sich – Termine kurzfristig möglich.

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit der vollständigen Adresse an. Dieses wird Ihnen automatisch kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer) an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos können ganz oder teilweise unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und/oder künstlicher Intelligenz erstellt oder optimiert worden sein. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

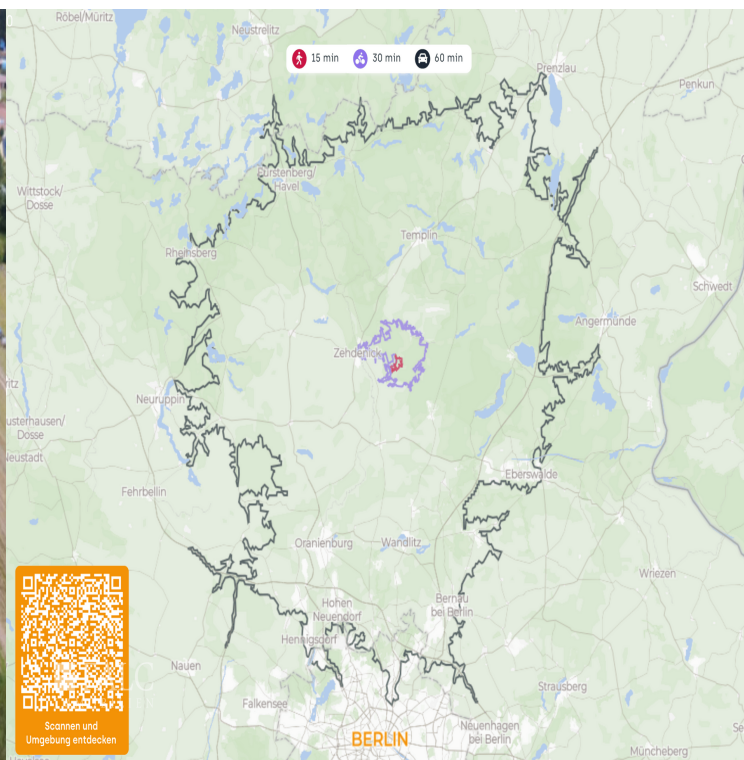
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)