



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ThSc-73477

Reihenhaus mit Sauna in begehrter Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

299.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	124,0 m²
Grundstücksfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Pissoir, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.10.2035
Energiekennwert	55.58 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Wärmewert	55.58
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	16.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lage & Umfeld

Die Adresse liegt im ruhigen, grünen Ortsteil Seefeld der Stadt Werneuchen – nur wenige Kilometer nordöstlich von Berlin, eingebettet in die Barnimer Feldmark. Direkt nördlich von Seefeld liegt der "Haussee", ein rund 44 ha großer Badensee mit Naturpfad, mehreren Badestellen und einer gepflegten Liegewiese. Spaziergänge, Joggingrunden oder ein Sprung ins Wasser im Sommer beginnen hier praktisch vor der Haustür.

Nahversorgung & Einkaufen

Die tägliche Versorgung ist bequem gesichert: Im Zentrum von Werneuchen finden sich verschiedene Supermärkte und Discounter. In Seefeld selbst ergänzt ein kleiner Hofladen/„Supermarkt“-Eintrag an der Seestraße das Angebot saisonal-regional. Wochenmärkte, Bäckereien und weitere Läden erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Kitas & Schulen

Für Familien ist die Lage gut angebunden: Die Stadt Werneuchen betreibt mehrere Kindertageseinrichtungen; im unmittelbaren Umfeld (OT Löhme) liegt z. B. die Kita „Zwergenland“. Für die Grundschulzeit steht die Grundschule im Rosenpark in Werneuchen bereit; weiterführend die Europaschule Werneuchen (sportbetonte Oberschule) an der Thälmannstraße.

Freizeit & Natur

Der Löhmer Haussee bietet neben Badeplätzen einen rund 5 km langen Rundweg mit Infotafeln zu Flora und Fauna – ideal zum Spazieren, Radeln oder Angeln. Darüber hinaus führen Rad- und Wanderrouen der Barnimer Feldmark durch die offene Wiesen- und Seenlandschaft bis Richtung Altlandsberg und weiter.

Verkehr & Anbindung

Mit dem Auto sind B 158 und A 10 schnell erreicht. Per Bahn verbindet die RB25 (NEB) Werneuchen im dichten Takt mit Berlin-Lichtenberg und – je nach Fahrt – weiter mit Berlin-Ostkreuz; werktags besteht tagsüber ein Halbstundentakt. Buslinien verknüpfen die Ortsteile.

Kurzfasit

Ruhige Wohnlage im grünen Speckgürtel, See und Natur direkt gegenüber, solide Alltagsinfrastruktur im nahen Zentrum – und eine zuverlässige Anbindung nach Berlin. Ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch mobil bleiben möchten.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ein Reihennittelhaus in begerter Lage im Umland von Berlin mit ca. 124 m² Wohnfläche auf 3 Etagen – modern, gut aufgeteilt und mit vielen Extras, die den Alltag leichter und das Wochenende schöner machen. Herzstück ist der helle Wohn-/Essbereich mit Zugang in den Garten; oben wartet neben Kinder- und Elternbereich sogar eine eigene Sauna. Dazu ein großer beheizter Hobbyraum mit Fenster im Keller – perfekt als Spiel-, Fitness- oder Kreativzone.

Highlights auf einen Blick

- + Einbauküche, offen zum Essbereich
- + Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- + Gäste-WC (mit Urinal) im Erdgeschoss
- + Sauna (1. Obergeschoss) – die private Wellnessoase
- + Garten mit überdachter Terrasse und Außenkamin/Grill

Grundriss & Aufteilung

Kellergeschoss

Großer Hobbyraum (ca. 24 m²) mit Tageslicht – ideal für Spielzimmer, Heimkino, Fitness oder Homeoffice
Hauswirtschaftsraum und separater Kellerraum – Stauraum satt (alles beheizt)

Erdgeschoss

Einladender Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC (mit Urinal)
Küche mit Einbauküche, praktisch ans Esszimmer angebunden
Weitläufiger Wohn-/Essbereich (ca. 29 m²) mit bodentiefen Elementen und Ausgang auf die überdachte Terrasse – Grillabende am Außenkamin inklusive

1. Obergeschoss

Elternschlafzimmer und Kinder - oder Arbeitszimmer
Großzügiges Familienbad mit Wanne und separater Dusche
Zusätzlich: die Sauna

Dachgeschoss

Weiteres Kinderzimmer, sehr charmant mit Dachschrägen und Holzbalken

Darüber: kleiner Spitzboden – ideal als Lagerfläche für Koffer, Saisonales & Co.

Außenbereich

Sonniger, pflegeleichter Garten mit überdachter Terrasse und Außenkamin/Grill
Gartenschuppen für Geräte und Spielzeug
Fahrradschuppen direkt am Eingang

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Fazit

Ein Haus, das sich mit den Bedürfnissen z.B. einer jungen Familie entwickelt: viel Platz auf vier Ebenen, eine entspannte Garten-/Terrassenzone für die gemeinsame Zeit, plus Sauna und großer Hobbyraum für das Extra an Lebensqualität. Einfach einziehen und ankommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Reihenhaus (Mitte)

- + ca. 124 qm auf 3 Etagen (plus beheizter Keller)
- + Einbauküche
- + Bad mit Dusche und Badewanne
- + Gäste-WC (mit Urinal)
- + Küche, Bäder, Flur mit Fliesen
- + Wohnräume mit Laminat
- + Sauna
- + Garten mit überdachter Terrasse, Außenkamin/Grill
- + Kleiner Gartenschuppen
- + Fahrradschuppen im Eingangsbereich
- + Einbauschränke im Dachgeschoss
- + Großer Hobbyraum (24qm) mit Fenster im Keller
- + Außenstellplatz vorhanden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Das Haus liefert genau das, was viele suchen: viel Platz, begehrte Wohnlage in Berlins Umland - und das alles dennoch zu einem bezahlbaren Preis. Besichtigung lohnt sich – Termine kurzfristig möglich.

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit der vollständigen Adresse an. Dieses wird Ihnen automatisch kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer) an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos können ganz oder teilweise unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und/oder künstlicher Intelligenz erstellt oder optimiert worden sein. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

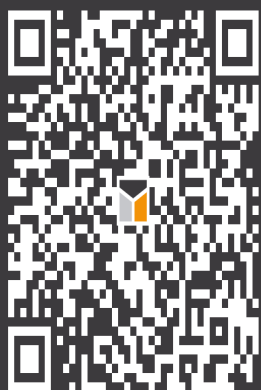


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

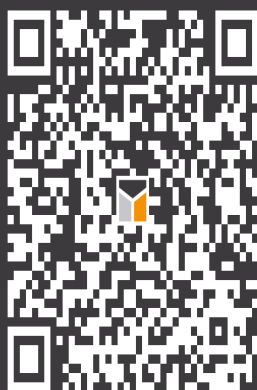
Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



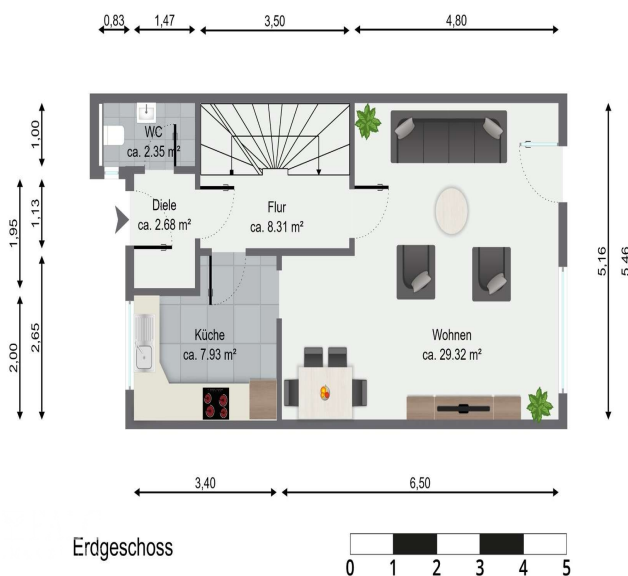
FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

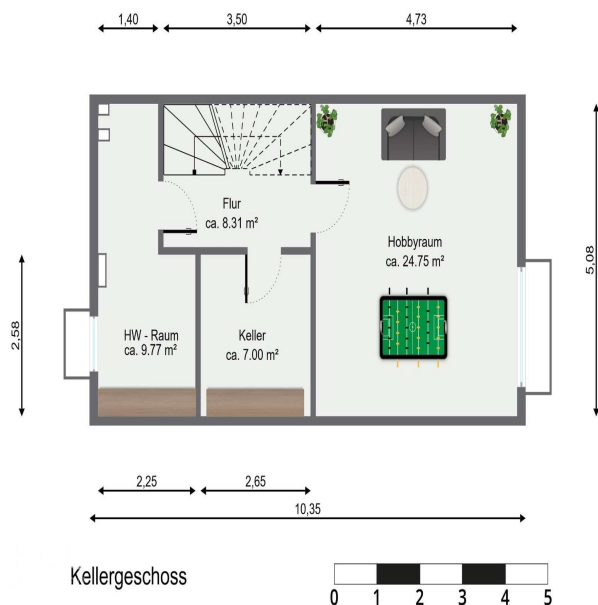


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

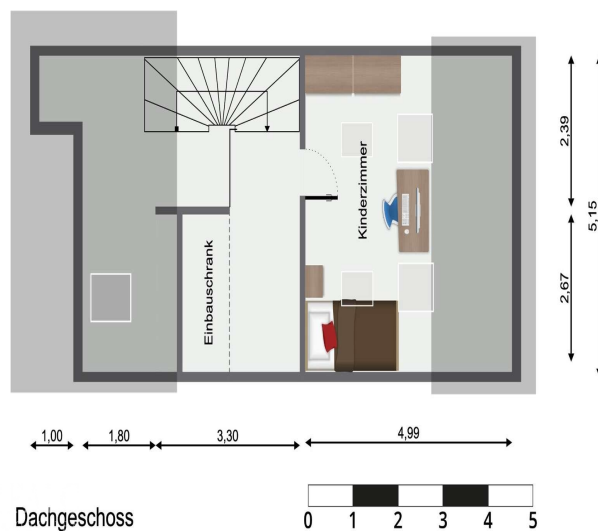
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

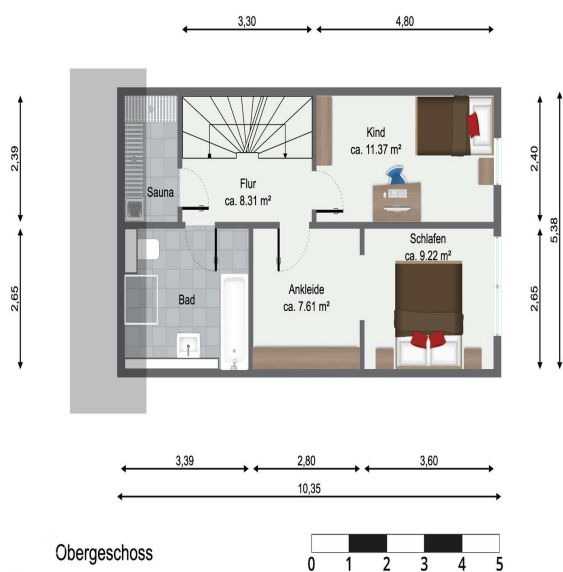


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)