



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ThSc-72381

## Attraktive Doppelhaushälfte im Grünen zum Top-Preis **\*\*Provisionsfrei\*\***

### Eckdaten

Kaufpreis

160.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>560,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>23.01.2034</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Holz</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>24.01.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Hier wohnen Sie in Klein Ziethen (Gemeinde Ziethen, Barnim): mitten im Naturparadies am**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**UNESCO-Weltnaturerbe Buchenwald Grumsin und im Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin. Wanderwege und das Geopark-Zentrum in Groß Ziethen liegen quasi um die Ecke. Ein bedeutender Vorteil ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.**

#### **ÖPNV**

**Die Bushaltestelle „Klein Ziethen (BAR) Luisenfelde“ befindet sich praktisch nebenan (ca. 1 min zu Fuß). Sie wird von der BBG-Linie 920 bedient – Verbindungen u. a. nach Angermünde Bahnhof (Anschluss RE3 Richtung Berlin / Stralsund / Schwedt) und nach Joachimsthal (Anschluss RB63 nach Eberswalde).**

#### **Straßenanbindung**

**Ziethen liegt direkt an der B 198. Über diese erreicht man westlich in rund 6 km die A 11, Anschlussstelle Joachimsthal. Richtung Süden führt die A 11 zum Berliner Ring (A 10) / Berlin, Richtung Norden weiter zum Kreuz Uckermark (A 20) und zur polnischen Grenze bei Szczecin.**

#### **Nächstgrößere Stadt & Bahnhöfe**

**Die nächstgrößere Stadt Angermünde ist nur ca. 9 km entfernt; hier besteht stündlicher RE3-Anschluss nach Berlin sowie Regionalverkehr in Richtung Schwedt und Prenzlau. Joachimsthal bietet mit der RB63 eine stündliche Verbindung nach Eberswalde (weiter Richtung Berlin).**

#### **Einkauf & Versorgung (Auswahl)**

**REWE Angermünde, Prenzlauer Str. 41 (großer Vollsortimenter).  
Netto Angermünde, Grundmühlenweg 11 (Discounter).  
EDEKA Melchert Joachimsthal, Templiner Str. 3c.  
Netto Joachimsthal, Angermünder Str. 19 d.**

#### **Gastronomie (Auswahl in Angermünde)**

**Beliebt sind z. B. Grambauers Kalit, Café am Mündesee und weitere Lokale rund um Markt und Bahnhof.**

#### **Freizeit & Natur**

**Der Buchenwald Grumsin mit markierten Rundwegen, Aussichtspunkten und dem Geopark-Zentrum Groß Ziethen bietet außergewöhnliche Naturerlebnisse direkt vor der Haustür.**

#### **Fazit**

**Ruhige Dorflage mit Bushalt, trotzdem sehr gut angebunden. Schnelle Anbindung über B 198/A 11, kurze Wege nach Angermünde und Joachimsthal, gute Grundversorgung sowie erstklassige Natur- und Freizeitqualität. Dies macht sie zu einem idealen Wohnort für Menschen, die sowohl die Vorzüge des Landlebens als auch die Nähe zu urbanen Zentren schätzen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1900 werden Sie von einem einladenden Eingangsflur mit separater Garderobennische empfangen. Vom Eingangsflur gelangen Sie direkt in den Wohnflur, an den alle Räume im Erdgeschoss angeschlossen sind. Unter anderem das helle, geräumige Wohnzimmer mit großer Fensterfront und die großzügig geschnittene Küche, die ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet und somit als Begegnungsstätte für die ganze Familie dient. Weiterhin finden Sie im Erdgeschoss das Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Waschküche ist praktisch gelegen und bietet zusätzlichen Stauraum und eine Dusche.*

*Über eine Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Diese bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein weiteres Zimmer kann als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Der Dachboden ist ausbaubar und bietet somit Potenzial für noch mehr Platz. Ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Platzangebot ab.*

*Der Garten ist ein wahres Highlight und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Eine überdachte Terrasse bietet zusätzlichen Raum für gesellige Abende. Außerdem vom Garten aus zu erreichen: eine Werkstatt, eine Garage, ein Doppel-Carport mit Schuppen sowie der Heizungsraum.*

*Die Energieeffizienzklasse des Hauses ist 'F', was den Charme und die Authentizität des Altbaus unterstreicht. Der Kaufpreis beträgt 160.000 €.*

*Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten, perfekt für Familien, die ein Zuhause mit Charakter suchen.*

## Ausstattung

- + Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- + Zimmer: 5
- + Baujahr: 1900
- + Energieeffizienzklasse: F
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Waschküche mit Dusche
- + separates WC
- + großzügige Terrasse mit Garten
- + großer Keller
- + Werkstatt
- + Doppel-Carport mit Schuppen
- + Garage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

**Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus, das 1900 erbaut wurde und mit einer großzügigen Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> aufwartet. Mit fünf Zimmern bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage, die dennoch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet.**

**Der Kaufpreis beträgt 160.000 €, was dieses Objekt zu einer attraktiven Investition macht.**

**Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein ruhiges, aber außergewöhnliches Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer +49 2242 9010300, über die Sie uns jederzeit erreichen können.**

**Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.**

**Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.**

**Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

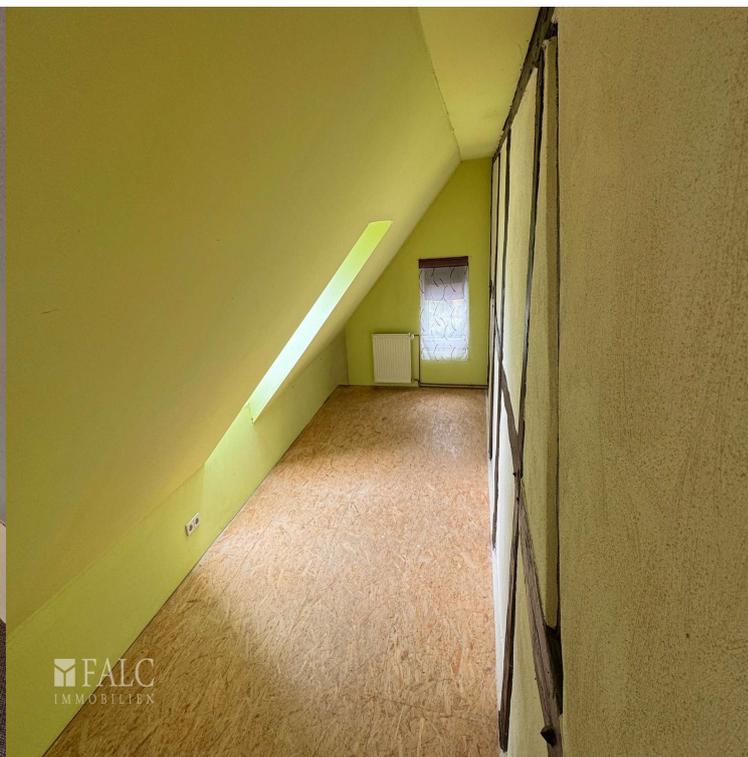
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

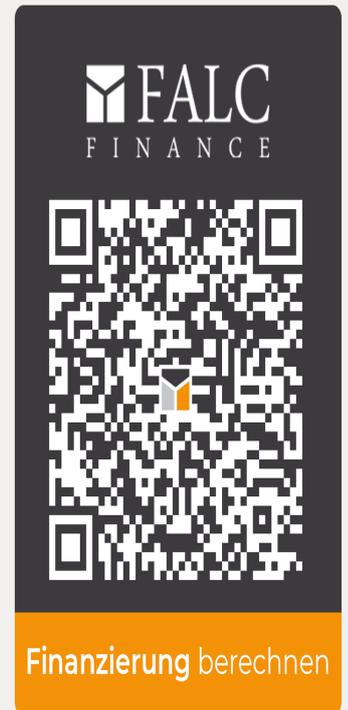
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)