



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Objektnummer FALC-ThSc-71136

Traumhaus mit Indoor-Pool in Berlin-Biesdorf

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

899.000,00 €
2,38 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	225,0 m²
Grundstücksfläche	759,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Biesdorf gehört zu den grünen, familienfreundlichen Wohnlagen im Osten Berlins. Der Stadtteil bietet viel Ruhe, Einfamilienhaus-Strukturen und kurze Wege ins Grüne. Für Spaziergänge, Rad- und Laufrunden ist der Schlosspark Biesdorf mit dem historischen Schloss Biesdorf schnell erreicht.

Die Versorgung im Alltag ist unkompliziert: Im Biesdorf-Center (5 min mit dem Fahrrad) finden Sie alles, was das Herz begehrt: Supermärkte, Drogerie, Mode und weitere Geschäfte unter einem Dach.

Die Anbindung ist alltagstauglich:

Mit der S-Bahn (S5) ab S-Bahnhof Biesdorf (fußläufig erreichbar) kommen Sie schnell die Innenstadt über Lichtenberg, Friedrichstraße bis Hauptbahnhof/Westkreuz.

Die U5 läuft durch Biesdorf-Süd/Elsterwerdaer Platz (ebenfalls sehr gut zu Fuß erreichbar) in Richtung Alexanderplatz/Hauptbahnhof – praktisch für Schule, Arbeit und Stadtbummel. Den Alexanderplatz erreichen Sie mit der U5 z.B. innerhalb von nur einer halben Stunde.

Kitas, Schulen, Sport- und Freizeitangebote sind im näheren Umfeld gut vertreten; dazu kommen Spielplätze und Grünzüge – ein Umfeld, in dem Kinder sicher groß werden können.

Fazit: Ruhige Seitenstraße, grüne Umgebung, starke ÖPNV-Anbindung und gute Nahversorgung – Biesdorf ist eine Lage, in der Familien schnell ankommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Berlin-Biesdorf: Dieses freistehende Familienhaus bietet auf ca. 225 m² Wohnfläche alles, was das Familienleben entspannt macht – auf einem Grundstück von 759 m² mit viel Platz zum Spielen, Gärtnern und Durchatmen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Blick in den Garten – dank Fußbodenheizung (im gesamten Erdgeschoss) angenehm warm und im Sommer durch die Klimaanlage angenehm kühl. Die Küche ist direkt angebunden; kurze Wege, viel Tageslicht. Das Masterbad lässt keine Wünsche offen - es ist mit Badewanne, Dusche, Bidet und Urinal komplett ausgestattet.

Absolutes Highlight des Hauses ist der Indoor-Pool mit Gegenstromanlage und Beleuchtung – perfekt für Sport, Spaß und Feierabendauszeiten, sommerliche Cocktailparties oder den nächsten, ganz besonderen Kindergeburtstag. Direkt daneben: die Sauna - und unmittelbar davor wartet die große Terrasse im Garten auf Sie.

Oben bietet das Dachgeschoss viel flexible Fläche: ein großes Kinderzimmer, ein sehr geräumiger Wohn-/Spielbereich (ideal für zwei weitere Kinderzimmer, Homeoffice oder Hobby) sowie ein zusätzliches Bad mit Wellnessdusche. Für noch mehr Platz ist auch der Dachboden ausbaufähig, so dass sich noch zusätzliche Möglichkeiten ergeben. Die Fenster sind dreifach verglast – ruhig, energieeffizient und komfortabel.

Technik & Ausstattung, die überzeugt:

- + PV-Anlage zur Stromerzeugung
- + Solarthermie-Anlage zur Unterstützung der Wärmeversorgung
- + Primär: Gas – kombiniert mit Solarthermie für effizienteres Heizen
- + Alarmanlage für ein gutes Gefühl
- + Sat-Anlage für stabile TV-Versorgung

Außen runden eine Doppelgarage, ein überdachtes Carport sowie weitere Stellplätze auf der Einfahrt das Angebot ab – bequem für Familien mit mehreren Autos, Fahrrädern und Kinderwagen.

Kurz: Ein Haus, das Familienalltag und Wohlfühlfaktoren klug verbindet – mit Platzreserven, Wellness zuhause und starker Technik.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- + 3-fach Verglasung
- + Fußbodenheizung im EG
- + Klimaanlage im Wohnzimmer im EG
- + Innenpool mit Gegenstromanlage und Beleuchtung
- + Sauna im Poolzimmer
- + Terrasse angrenzend an Poolzimmer
- + vollausgestattetes Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet und Urinal
- + Wellnessdusche im Bad im OG
- + Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- + Solarthermie-Anlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung (primärer Energieträger: Gas)
- + Doppelgarage
- + überdachter Carport
- + großer Garten
- + Alarmanlage
- + Sat-Anlage
- + elektrische Außenrolläden im gesamten Erdgeschoss

Sonstiges

Diese Immobilie ist ein wirkliches Schmuckstück. Lassen Sie sich durch eine Besichtigung überzeugen. Die Provision für dieses Haus beträgt für Sie nur 2,38 % (inkl. MwSt).

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer) an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

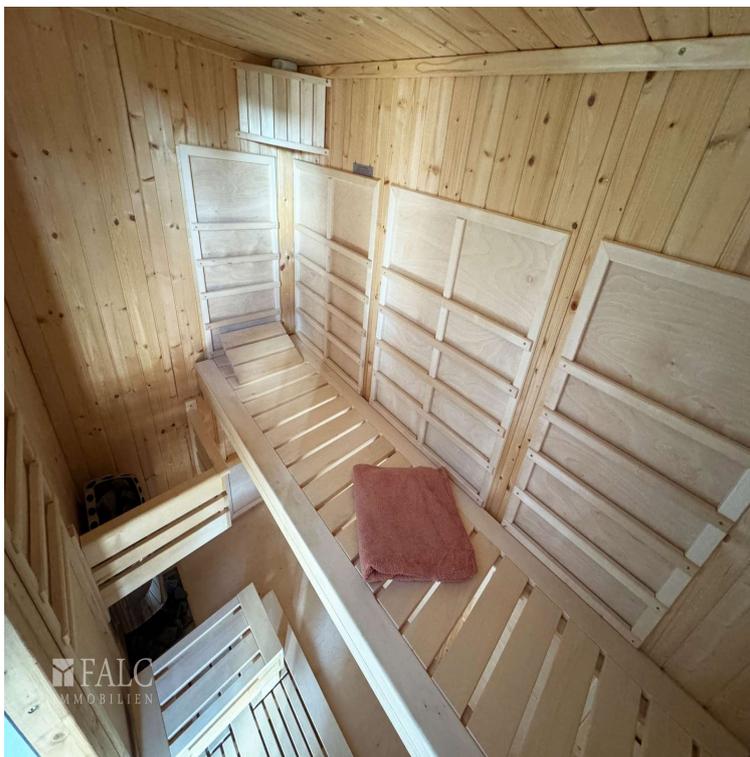
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

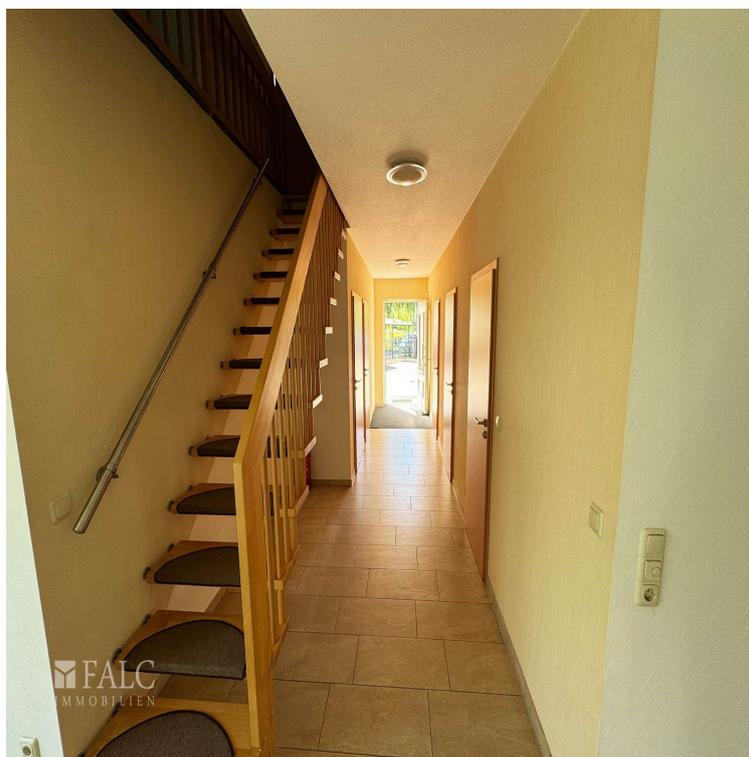
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

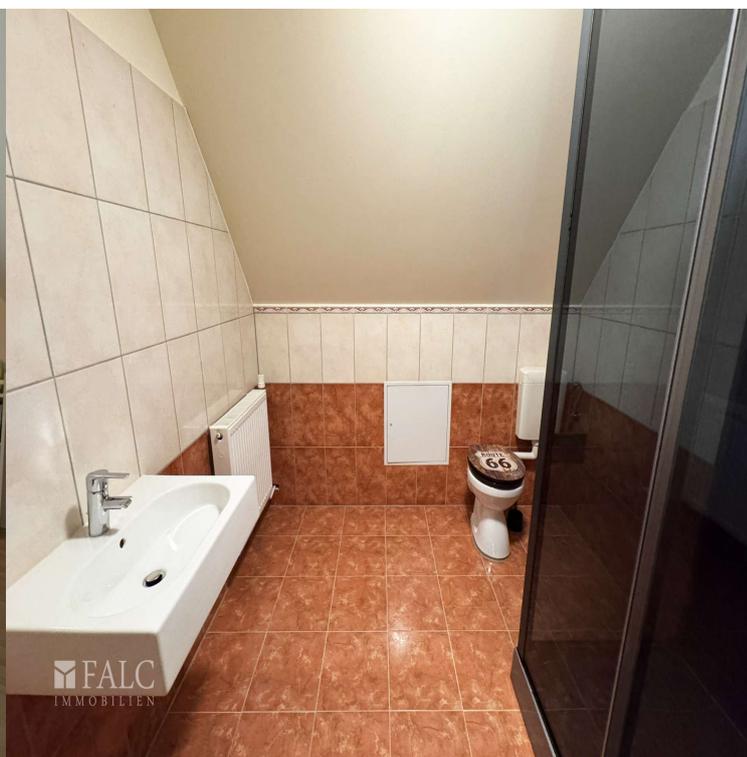
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



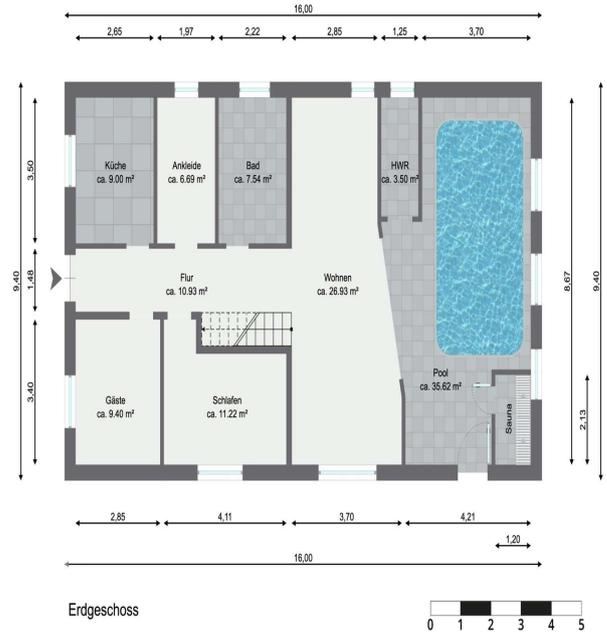
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

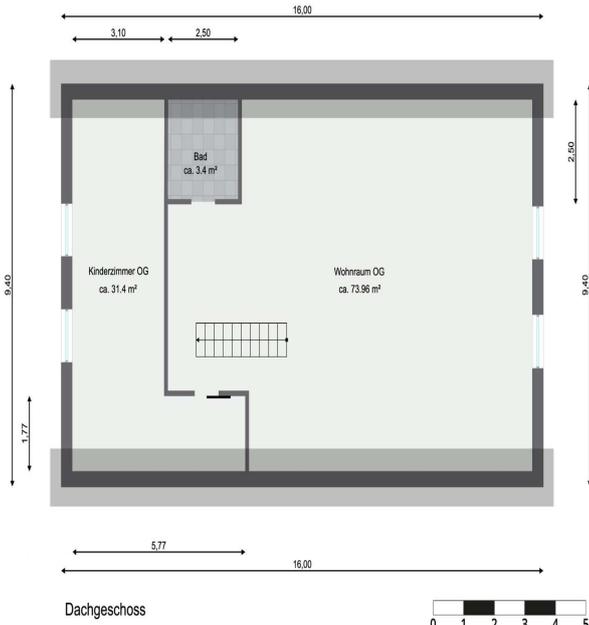


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)