



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-THL-72794

Gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Mülheim-Dümpten

Eckdaten

Kaufpreis	74.998,00 €
Kaufpreis pro m²	3.375,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1960
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.03.2027
Energiebedarf	131.0
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	14.03.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Willkommen in Mülheim an der Ruhr – Dümpten, einem Stadtteil, der urbanes Leben und angenehme Wohnruhe auf ideale Weise miteinander verbindet. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohnstraße und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an das innerstädtische Verkehrsnetz sowie die überörtlichen Hauptverkehrsadern.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA oder der Supermarkt Denge Dümpten sind in nur etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für den täglichen Bedarf befindet sich zudem die Apotheke am Kirchplatz nur 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Für den größeren Einkauf erreichen Sie das Einkaufszentrum am Heifeskamp in rund 6 Minuten mit dem Auto. Dort finden Sie weitere Geschäfte wie ALDI, EDEKA, MediaMarkt, DM und viele mehr.

Natur und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz:

Der Lepkeshof, ein beliebter regionaler Hof, ist in nur wenigen Minuten erreichbar und lädt zum Verweilen im Grünen ein. Auch der Park Wittkampbusch liegt nur zehn Gehminuten entfernt und bietet Ruhe und Erholung.

ÖPNV:

Die Bushaltestelle Mülheim Heißen Kirche ist in nur zwei Gehminuten erreichbar. Von hier aus fahren die Buslinien 126 und 136, die eine direkte Verbindung zum Oberhausener Hauptbahnhof bieten. Für Autofahrer ist die Auffahrt zur A40 in nur zehn Minuten erreichbar, sodass auch die Nachbarstädte Essen und Oberhausen schnell und unkompliziert angefahren werden können.

Fazit: Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, urbaner Nähe und optimaler Verkehrsanbindung – ein ideales Umfeld für alle, die zentrumsnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen eine kompakte Wohnung in ruhiger Lage – zur Vermietung oder zum Selbstbezug? Dann könnte diese Dachgeschosswohnung in Mülheim-Dümpten genau das Richtige für Sie sein.

Die frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1966. Hier wohnen Sie in einer ruhigen Wohnstraße und profitieren zugleich von einer schnellen, zentralen Anbindung zwischen Mülheim, Oberhausen und Essen.

Auf rund 45 m² entfaltet sich ein clever durchdachtes Raumkonzept: Von der zentralen, offenen Diele aus gelangen Sie in alle Bereiche, während der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich zusammen mit der offenen Küche eine einladende, harmonische Wohnatmosphäre schafft. Von der Küche aus haben Sie einen schönen Blick ins Grüne. Ein praktischer Abstellraum, ein modernes Tageslichtbad mit Blick auf eine Apfelbaum-Plantage und Gas-Etagenheizung sowie ein kleiner Balkon in Süd-West-Ausrichtung, vervollständigen dieses stimmige Wohnkonzept – ideal geeignet für Singles, Berufstätige oder Kapitalanleger.

Dank der kürzlich erfolgten Renovierung präsentiert sich das Zuhause in einem sofort bezugsfertigen Zustand. Die durchgehend verlegten Fliesen sind pflegeleicht und praktisch im Alltag.

Auch die Umgebung weiß zu überzeugen: Einkaufsmöglichkeiten sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Gleichzeitig sorgt die ruhige Lage mit Blick auf grüne Apfelbaum-Plantagen (Lepkesfeld) für eine angenehme Wohnatmosphäre ohne städtische Hektik.

Abgerundet wird das Gesamtbild durch eine freundliche, gepflegte Wohn- und Eigentümergemeinschaft – ein nicht zu unterschätzender Pluspunkt für ein langfristiges gutes Wohngefühl.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines solide erbauten Mehrfamilienhauses. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus:

- einen hellen Wohn- und Schlafbereich
- einen gemütlichen Balkon in Süd-West-Ausrichtung
- eine helle Küche, offen und mit Blick ins Grüne
- eine offene Diele
- ein Tageslichtbad mit Dusche
- einen praktischen Abstellraum

Sonstiges:

- Für Ihre Waschmaschine steht ein Anschluss im Keller zur Verfügung.
- Für Autos stehen Ihnen ausreichend öffentliche Parkplätze an der Straße zur Verfügung.
- Ihr Fahrrad können Sie im eigenen Kellerabteil abstellen.
- Der Gemeinschaftsgarten steht allen Bewohnern des Hauses offen.

Ein besonderer Vorteil: Beim Erwerb dieser Eigentumswohnung zahlen Sie keine zusätzliche Käuferprovision!

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an dieser Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an. Diese wird Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir bieten Ihnen zwischen 6:00 und 22:00 Uhr eine kostenlose Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns erreichen können. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf weitere Angebote.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattungsoption



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

AUSGEZEICHNET

GEPRÜFTE FALC SERVICE-QUALITÄT

MADE IN GERMANY



EINFACH MEHR

Facebook



INSTAGRAM



Website



EINFACH MEHR

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

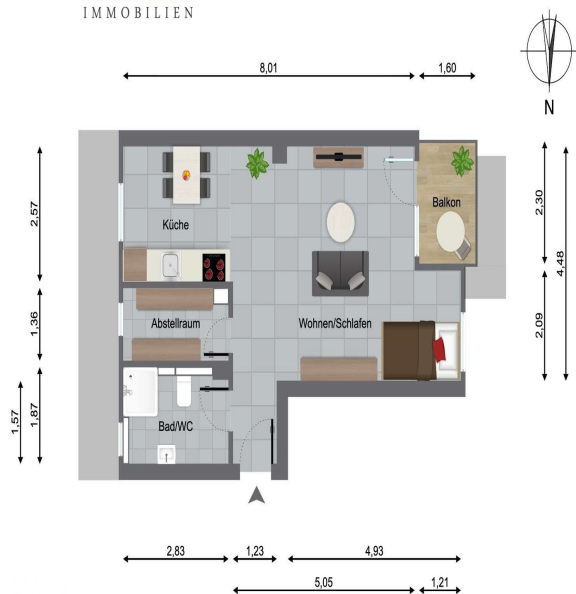


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)