



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-THL-69734

Charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in ruhiger Wohnlage in Mülheim-Dümpten

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	545,00 €
Kaufpreis pro m²	7,50 €
Provision	keine inkl. MwSt.
Wohnfläche	46,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1925
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.11.2029
Energiekennwert	169,9 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	18.11.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Mülheim an der Ruhr – Dümpten, einem Stadtteil, der urbanes Leben und ruhige Wohnqualität in idealer Weise miteinander verbindet. Die Immobilie liegt in einer angenehm ruhigen Wohnstraße mit guter Anbindung an das innerstädtische Verkehrsnetz sowie die überörtlichen Hauptverkehrsadern.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten wie ALDI Süd, Kaufland, Lidl sowie das Einkaufszentrum am Heifeskamp mit zahlreichen weiteren Geschäften – darunter Edeka Paschmann, DM, Media Markt und eine Apotheke – sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und ermöglichen eine bequeme Versorgung im Alltag.

Der öffentliche Nahverkehr ist bestens ausgebaut: Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 102 ist nur etwa fünf Gehminuten entfernt und bringt Sie in rund zwölf Minuten zum Mülheimer Hauptbahnhof. Zusätzlich befindet sich die Autobahnauffahrt zur A40 nur etwa fünf Fahrminuten entfernt, wodurch eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Essen und Oberhausen gewährleistet ist.

Diese Lage bietet somit die perfekte Kombination aus Ruhe, urbaner Nähe und exzellenter Verkehrsanbindung – ein ideales Umfeld für alle, die zentrumsnah, aber dennoch entspannt wohnen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie legen Wert auf ruhiges Wohnen trotz zentraler Lage? Sie haben keine Zeit für aufwendige Renovierungsarbeiten?

Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren hellen, einladenden Charme und ihre ruhige Wohnlage.

Die gesamte Wohnung mit einem hochwertigen Parkett ausgestattet. Auf ca. 46 m² Wohnfläche finden Sie zwei schöne Zimmer, eine Küche, die Diele und ein Tageslichtbad mit Dusche. Von der zentralen Diele aus erreichen Sie alle Zimmer.

Sowohl Wohn- als auch Schlafzimmer verfügen über genügend Platz für individuelle Raumgestaltung. Die unmöblierte Küche überzeugt durch hellen Flair. In der Diele finden Sie die Luke zum Speicher, wo Ihnen die alleinige Benutzung gestattet ist.

Die Wohnung wurde frisch gestrichen - Sie brauchen nur noch einzuziehen!

Die zentrale Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Sie ziehen in eine Dachgeschosswohnung in einem soliden, frei stehenden Dreiparteienhaus in Mülheim Dümpten. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- ein helles Wohnzimmer*
- ein gemütliches Schlafzimmer*
- eine helle Küche*
- ein Badezimmer mit Dusche und Fenster*
- eine zentrale Diele*

Zusätzlich stehen Ihnen ein abschließbarer Kellerraum (ca. 20 m² groß), sowie in der Waschküche ein Stellplatz für jeweils Waschmaschine und Trockner mit separaten Anschlüssen zur Verfügung. Darüber hinaus bietet Ihnen die Wohnung, die alleinige Benutzung des Speichers.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermieten oder verkaufen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite!

**FALC Immobilien Mülheim an der Ruhr
Mobil (09:00 - 17:30 Uhr): 0178 - 2000 252
Büro (09:00 - 17:30 Uhr): 0208 - 628 03 888**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

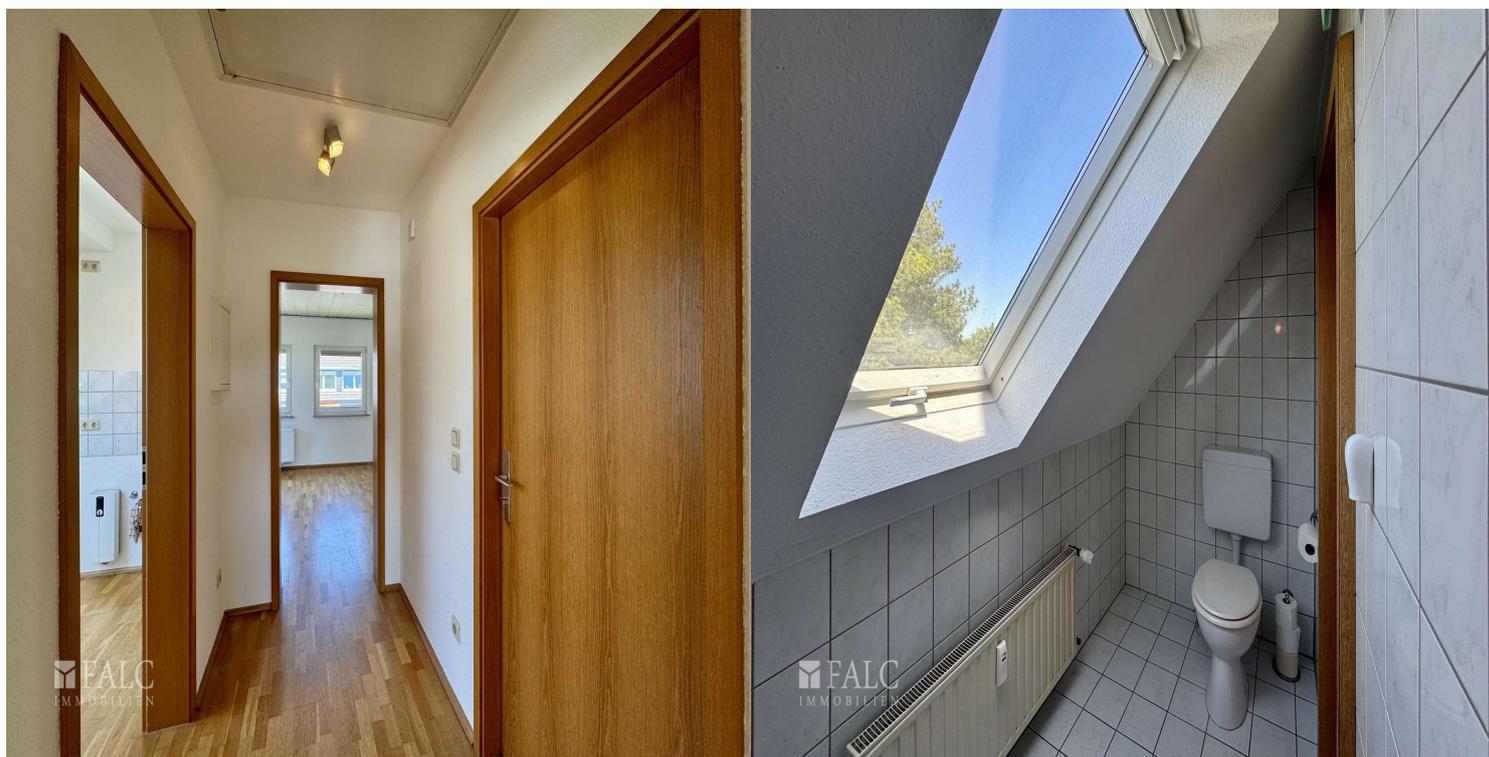
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

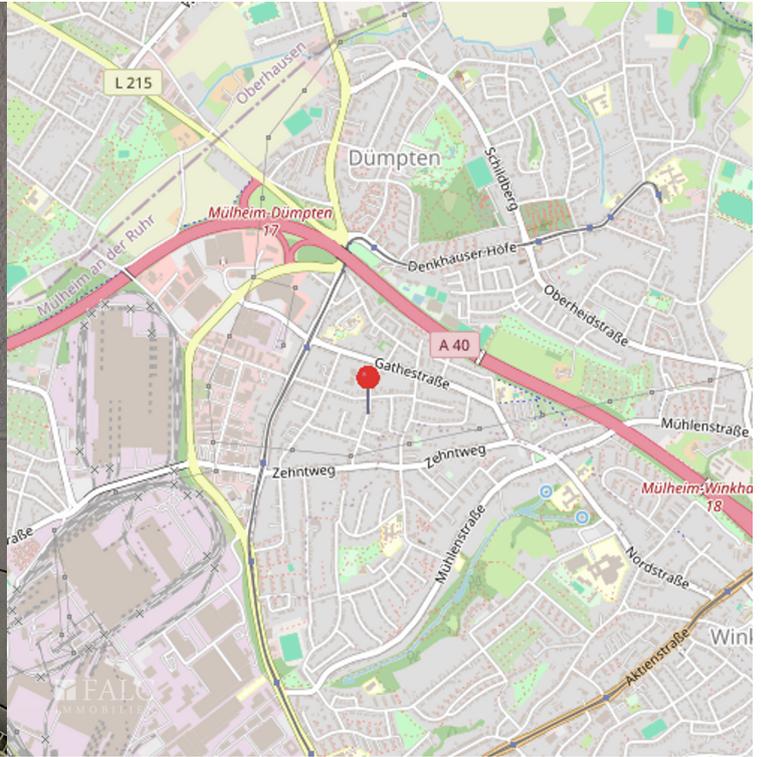
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

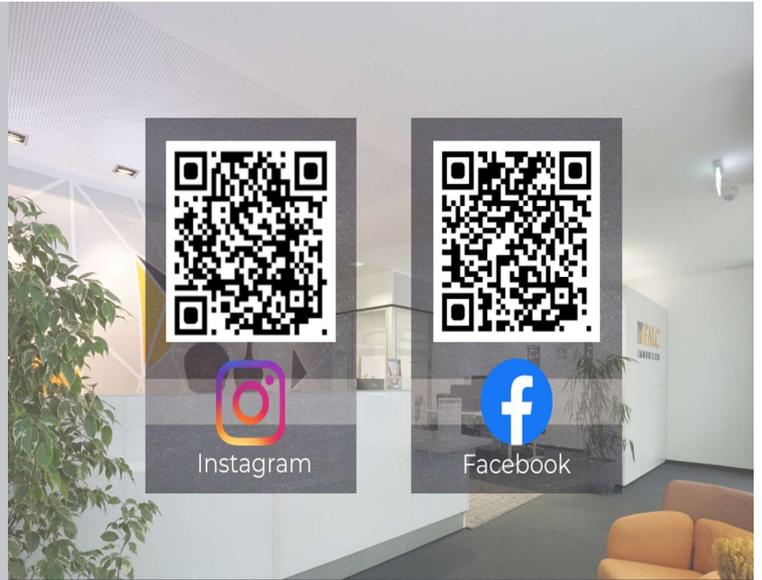
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

AUSGEZEICHNET



GEPRÜFTE FALC SERVICE-QUALITÄT



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

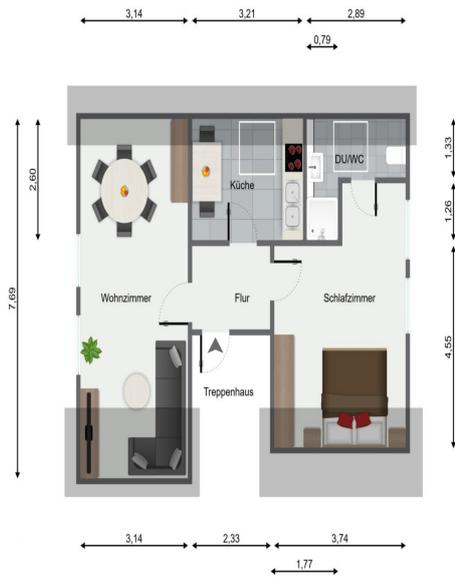


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss (Einrichtungsvorschlag)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)