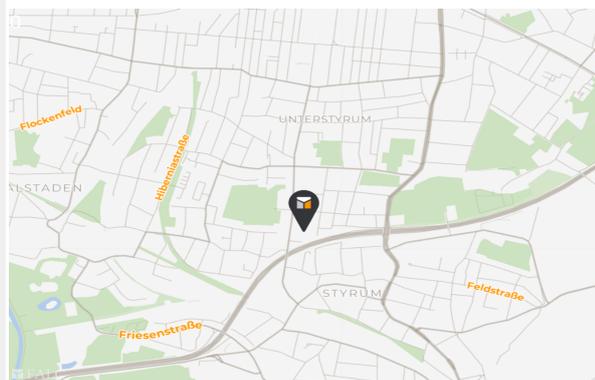




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-THL-57202

Stilvolle Maisonette-Wohnung: Ihr neues Zuhause auf zwei Ebenen

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

235.000,00 €
2.117,12 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	111,0 m²
Grundstücksfläche	793,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.07.2028
Energiekennwert	108 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	26.07.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Styrum, einer ansprechenden und optimal angebundenen Lage in Mülheim an der Ruhr, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideale Bedingungen bietet.

Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sind sowohl die Auffahrt zur Autobahn A 40, die nur wenige Minuten entfernt ist, als auch mehrere Buslinien wie die Bahn-Linie 112 gut zu erreichen.

Für Familien ist die Nähe zu verschiedenen Schulen, Kindergärten und Spielplätzen besonders attraktiv. Die Umgebung bietet darüber hinaus eine Vielzahl an Möglichkeiten, um die Freizeit abwechslungsreich zu gestalten. Für sportbegeisterte Bewohner findet sich z. B. das Naturbad in Styrum. Zudem kann man von Styrum aus viele schöne Radtouren starten.

Zuletzt zeichnet sich die Lage durch eine hohe Versorgungsdichte aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Spezialgeschäfte sind mühelos erreichbar, was den Alltag angenehm gestaltet.

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Mülheim befindet sich diese charmante Maisonette-Wohnung im 2. und 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Baujahr 1965.

Die 111 m² Wohnfläche verteilen sich über zwei Etagen auf 4,5 Zimmer.

Auf der unteren Ebene finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein großzügiges Esszimmer, die praktische Küche und ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne.

Auf der oberen Ebene erwartet Sie ein großes Schlafzimmer mit typischem Dachbodencharme, sowie ein Kinderzimmer, eine Abstellkammer und ein zweites Badezimmer. Insgesamt punktet die Wohnung mit ihrem freundlichen Charakter und ihren lichtdurchfluteten Räumen.

Aktuell ist die Wohnung eigentümergebietet. Ein Umzug in naher Zukunft ist geplant.

Fazit: Diese Maisonette-Wohnung bietet ein tolles Wohnerlebnis und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Als neuer Eigentümer ziehen Sie in eine charmante Maisonettewohnung eines soliden Mehrfamilienhauses in Mülheim-Styrum.

Raumaufteilung:

- ein helles Wohnzimmer
- ein großzügiges Esszimmer (aktuell als Schlafzimmer genutzt)
- ein gemütliches Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer (aktuell als Hobbyzimmer genutzt)
- eine geräumige Küche
- ein Durchgangszimmer
- eine Abstellkammer
- zwei Tageslichtbadezimmer mit Fenster

Extras:

- 2020 kernsaniert (Neue Elektroleitungen, neues Badezimmer inkl. Wasserleitungen)
- 2013 Dachbodenausbau
- gepflegte Wohnanlage (BJ 1965)
- solide Eigentümergemeinschaft
- schöner Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Trockenraum im Keller
- schöner Vinylboden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

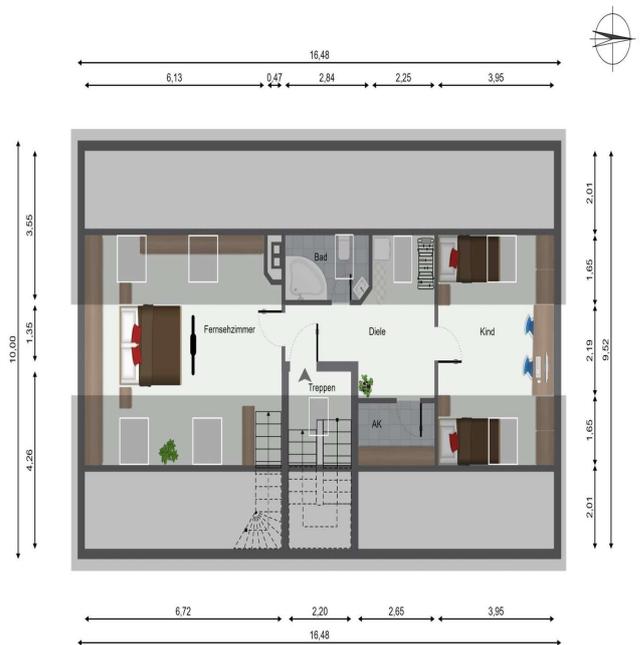
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermieten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

**FALC Immobilien Mülheim an der Ruhr
Mobil (09:00 - 17:30 Uhr): 0178 - 2000 252
Büro (09:00 - 17:30 Uhr): 0208 - 628 03 888**



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)