



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



**EINFACH MEHR.**

Objektnummer FALC-TH-82071

## *Stemwede - Einfamilienhaus mit Fernblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**220.000,00 €**

**3, 57 % incl. MwSt. v. notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>758,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1967</b>
<b>Zustand</b>	<b>Renovierungsbedürftig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>15.03.2026</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>385.2</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>16.03.2026</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in einer ruhigen, ländlich geprägten Wohnlage von Stemwede, in der man im Alltag vor allem eines spürt: viel Platz und ein entspanntes Umfeld. Durch die geringe Bebauungsdichte wirkt die Umgebung angenehm überschaubar und bietet ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches Wohnen mit mehr Privatsphäre und weniger Durchgangsverkehr.*

*Die Nachbarschaft ist überwiegend von Wohneigentum geprägt, was für eine stabile, langfristig gewachsene Wohnstruktur spricht. Gleichzeitig passt die Haushaltsgröße in der Umgebung gut zu einem Leben mit Kindern und dem Wunsch nach Raum zum Ankommen. Wer ein Zuhause sucht, das nicht von Hektik bestimmt ist, findet hier eine Lage, die Ruhe und Alltagstauglichkeit sinnvoll verbindet.*

*Für die Wege des täglichen Lebens ist eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto besonders wichtig und in dieser Lage naheliegend. Größere Besorgungen, ärztliche Versorgung sowie ein breiteres Freizeitangebot lassen sich in den umliegenden Orten gut abdecken. Auch für Sport und Bewegung bieten sich in der näheren Umgebung passende Möglichkeiten, während die ländliche Umgebung zusätzlich zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einlädt.*

*Insgesamt überzeugt die Lage durch ein bodenständiges, familiengerechtes Umfeld mit viel Wohnfläche im direkten Umfeld und einer angenehmen Mischung aus Rückzug und Anbindung an die nächstgelegenen Versorgungszentren.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Suchen Sie ein neues Zuhause in Stewede ?*

*Falls Sie handwerklich geschickt sind, können Sie sich hier ein wahres Schmuckstück erschaffen. Das Haus wurde 1968 errichtet und bietet eine Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup>. Zum Objekt gehört eine Garage und ein Vollkeller.*

*Auch gibt es einen weiteren Stellplatz für Ihren PKW.*

*Im Erdgeschoss stehen mehrere Räume zur Verfügung, die sich als Wohn und Essbereich, Küche sowie weitere Zimmer für Arbeiten, Hobby oder Gäste nutzen lassen. Ein Badezimmer ist auf dieser Ebene vorhanden.*

*Im ersten Obergeschoss setzt sich die Raumaufteilung mit weiteren Zimmern fort, die flexibel als Wohnen, Schlafen oder Kinderzimmer genutzt werden können. Auch hier gibt es ein Badzimmer. Von dieser Etage aus ist ein Balkon vorhanden.*

*Ein Highlight es der schönen Garten mit Fernblick, wo Sie nach Feierabend entspannen können. Das Haus bietet damit eine klar strukturierte Raumaufteilung mit insgesamt 6 Zimmern und guten Möglichkeiten, die Flächen an den eigenen Bedarf anzupassen.*

## **Ausstattung**

*Die wichtigsten Details der Immobilie auf einen Blick !*

- 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche*
- 758 m<sup>2</sup> Grundstück mit Fernblick*
- Garage und Stellplatz*
- Vollkeller*
- Balkon und Außenfassade in den letzten Jahren erneuert*
- Küche im Erdgeschoß*
- ruhige Wohnlage*

*Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie kurzfristig einen Besichtigungstermin.*

*Falls Sie im Vorfeld eine Finanzierungsberatung benötigen, bin ich Ihnen gerne behilflich.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!***

***Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: [thorsten.holwas@falcimmo.de](mailto:thorsten.holwas@falcimmo.de) oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.***

***Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Ihre Ansprechpartner:***

***Thorsten Holwas***

***Quittenweg 31***

***32052 Herford***

***Tel: 0172 231 0461***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)