



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-TH-69817

Ihr neues Zuhause ! Haus mit wunderschönem Grundstück in Bielefeld-Milse !

Eckdaten

Kaufpreis

380.000,00 €

Provision

3,57 % incl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	1.008,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1959
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.05.2025
Energiebedarf	337
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	25.04.0023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen Lage in Bielefeld, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist. Die Nähe zu mehreren Bushaltestellen und Bahnstationen, die sich jeweils in ca. 10 Gehminuten Entfernung befinden, sorgt für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in etwa 5 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Supermarkt, der nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Für den täglichen Bedarf ist auch eine Bäckerei in der Nähe, die in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar ist.

Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Eine Grundschule und mehrere Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden, ebenso wie mehrere Spielplätze, die für Kinder ein ideales Umfeld bieten. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sporthallen und Fitnessstudios, die eine Vielzahl von Aktivitäten ermöglichen.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu verschiedenen Arztpraxen und einer Spezialklinik gewährleistet. Diese Einrichtungen sind innerhalb weniger Minuten erreichbar und bieten eine umfassende Gesundheitsversorgung.

Der nächstgelegene Flughafen ist etwa eine Stunde Autofahrt entfernt, was die Lage auch für Vielreisende interessant macht. Diese Kombination aus guter Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten macht die Immobilie zu einem attraktiven Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1959, das sich in Bielefeld-Milse befindet, werden Sie von einem einladenden Flur empfangen. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Wohn/Essbereich im Erdgeschoss, welcher durch ein großes Fenster viel Tageslicht bietet und eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Von hier aus können Sie auch den Balkon/Terrasse betreten.

Angrenzend befindet sich das Esszimmer, das ideal für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie ist.

Die Küche im Erdgeschoss ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für alle notwendigen Geräte. Ein Schlafzimmer auf dieser Ebene ermöglicht einen bequemen Rückzugsort. Auch ein Bad ist vorhanden.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss, wo Sie ein weiteres Zimmer finden, das sich hervorragend als Kinder oder Arbeitszimmer eignet. Hier gibt es ebenfalls ein Esszimmer und eine zweite Küche, die zusätzliche Flexibilität bietet. Ein weiteres Wohnzimmer und ein zweites Badezimmer runden das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Der Garten ist ein wahres Highlight und lädt zum Entspannen und Spielen ein.

Im Kellergeschoss finden Sie mehrere Räume, die als Lagerfläche oder Hobbyräume genutzt werden können. Eine Waschküche ist ebenfalls vorhanden, was den Alltag erleichtert. Ein Garage für Ihren PKW rundet dieses interessante Angebot ab.

Mit einer Wohnfläche von 130m² und insgesamt sechs Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Die Energieeffizienzklasse H sollte bei der Planung von Renovierungsmaßnahmen berücksichtigt werden. Der Kaufpreis beträgt 380000 €. Mit handwerklichem Geschick können Sie das Haus in ein Schmuckstück verwandeln, da Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Dieses Haus vereint klassischen Charme mit praktischen Elementen und bietet eine hervorragende Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die wichtigen Highlights dieser Immobilie auf einen Blick :

- ca. 130m² Wohnfläche
- tolles 1008 m² großes Grundstück
- 2 Küchen und 2 Bäder
- voll unterkellert
- Garage
- 2 zusätzliche Stellplätze vor der Garage
- gute Infrastruktur

Zögern Sie nicht und vereinbaren zeitnah einen Besichtigungstermin. Ich bin Ihnen gerne im Vorfeld bei einer Finanzierungsberatung behilflich.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: thorsten.holwas@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihre Ansprechpartner:

Thorsten Holwas

Quittenweg 31

32052 Herford

Tel: 0172 231 0461

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



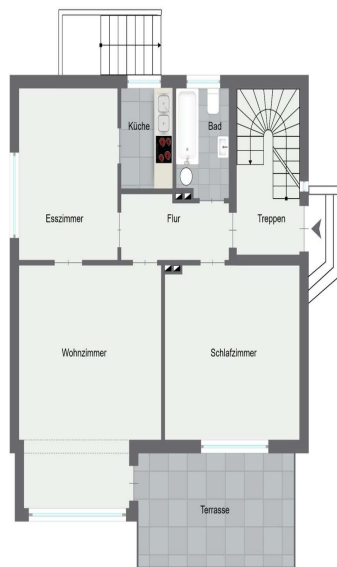
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

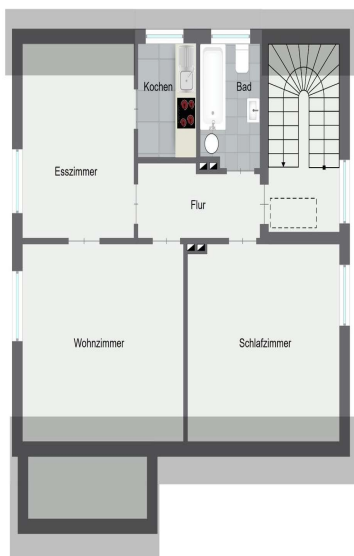


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

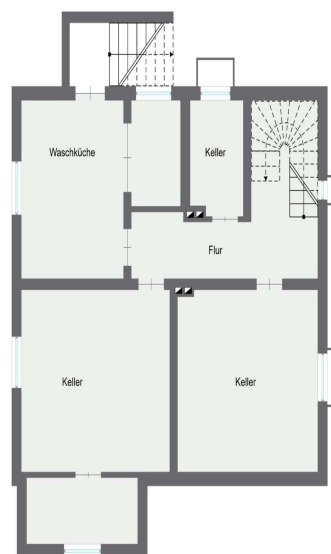
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)