



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TH-60876

Ladenlokal in zentraler Lage von Spenge zu verkaufen !

Eckdaten

Kaufpreis	140.000,00 €
Provision	3,57% incl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Verkaufsfläche	70,0 m²
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung
Barrierefrei

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Bedarfsausweis

26.07.2028

113,5

Gas

D

27.07.2018

2014

Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Spenge ist eine Kleinstadt im Nordosten des deutschen Bundeslandes NRW. Sie gehört zum ostwestfälischen Kreis Herford im Regierungsbezirk Detmold und liegt im Ravensberger Land nördlich des Teutoburger Waldes .(Quelle : Wikipedia)

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich direkt in der Innenstadt von Spenge. Alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind schnellstmöglich zu erreichen.

Objektbeschreibung

Viel Raum für Ihre Ideen bieten Ihre neuen Geschäftsräume im Erdgeschoss dieses gepflegten Wohn- und Geschäftshauses direkt in der Innenstadt von Spenge.

Ca. 70 m² stehen Ihnen in dem Ladenlokal zur Verfügung. Auch ein WC ist vorhanden. Ob Sie eine Kapitalanlage suchen oder als Selbstständiger Ihre Geschäftsideen umsetzen möchten, bietet Ihnen diese zum Verkauf angebotene Immobilie verschiedene Möglichkeiten. Nach Absprache mit dem Eigentümer wird das Objekt frei. Gerne stehe ich für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ca. 70 m² Verkaufsfläche
- Fensterfront
- WC vorhanden
- zentrale Lage in der Innenstadt von Spenge

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: thorsten.holwas@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner

Thorsten Holwas, Quittenweg 31, 32052 Herford

Tel: 0172 231 0461

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)