



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

* für den Käufer



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-TH-59549

Langenberg... Ein Haus mit viel Platz für Ihre Familie !

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

329.000,00 €
3,57% incl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	138,0 m²
Grundstücksfläche	771,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1960
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befeuernung	Gas
Stellplatzart	Garage
Wintergarten	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.02.2033
Energiekennwert	150,4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	14.02.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Langenberg, einer charmanten Gemeinde mit einer einladenden Atmosphäre. Im Herzen dieses idyllischen Ortes erwartet Sie ein geräumiges Haus, das ideal für Familien und alle, die naturverbundene Ruhe suchen, geeignet ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Vorteile, die Ihren Alltag bereichern werden.

Alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind schnell zu erreichen.

Langenberg bietet Ihnen eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und nützlicher Infrastruktur.

Für Reisen bietet der nächstgelegene internationale Flughafen in etwa 60 Kilometer Entfernung eine gute Anbindung. Die nächste Autobahn ist nach etwa 10-minütiger Fahrt erreichbar und sichert Ihre Mobilität auch überregional. Dank der Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe sind auch die öffentlichen Verkehrsmittel gut nutzbar.

Das Haus ist ideal für junge Familien mit Kindern oder Paaren, die den Trubel der Stadt hinter sich lassen möchten, um dennoch in einer gut vernetzten Gemeinde zu leben. Die demografische Struktur der Umgebung, mit vielen Kindern und einem geringen Anteil an Leerstand, spricht für eine lebendige und familienorientierte Nachbarschaft.

Entdecken Sie die Vorteile eines Lebens in Langenberg und erleben Sie die ideale Kombination aus Ruhe und Zugänglichkeit, die dieser Ort bietet. Dieses Haus bietet nicht nur ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, Teil einer offenen und sicheren Gemeinschaft zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein teilweise renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Langenberg. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von 138 m² insgesamt 5 Zimmer und 2 Bäder. Das Grundstück umfasst 771 m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ist mit einer einfachen Ausstattung versehen. Eine Garage und ein Keller bieten zusätzlichen Stauraum.

Mit etwas handwerklichem Geschick können Sie hier für sich und Ihre Familie ein schönes neues Zuhause gestalten.

Auch eine Nutzung als Zweifamilienhaus wäre theoretisch denkbar.

Auch ein Glasfaseranschluss ist schon vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse und der Wintergarten, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Das Haus wird über eine Zentralheizung aus dem Jahr 2012 mit Gas beheizt und wurde im Jahr 1960 erbaut.

Der Garten ist liebevoll angelegt und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für Familien geeignet. Das Haus ist voll unterkellert und hat eine Garage sowie mehrere Stellplätze für Ihre PKW.

Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot.

Ausstattung

Hier noch einmal die wichtigsten Details auf einen Blick :

- schönes 771 m² großes Grundstück
- 5 Zimmer
- 2 Bäder
- Garage und Außenstellplätze
- voll unterkellert
- 2 Küchen
- Gasheizung von 2012

Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Bei einer Finanzierungsbestätigung bin ich Ihnen gerne im Vorfeld behilflich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: thorsten.holwas@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner

Thorsten Holwas, Quittenweg 31, 32052 Herford

Tel: 0172 231 0461

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

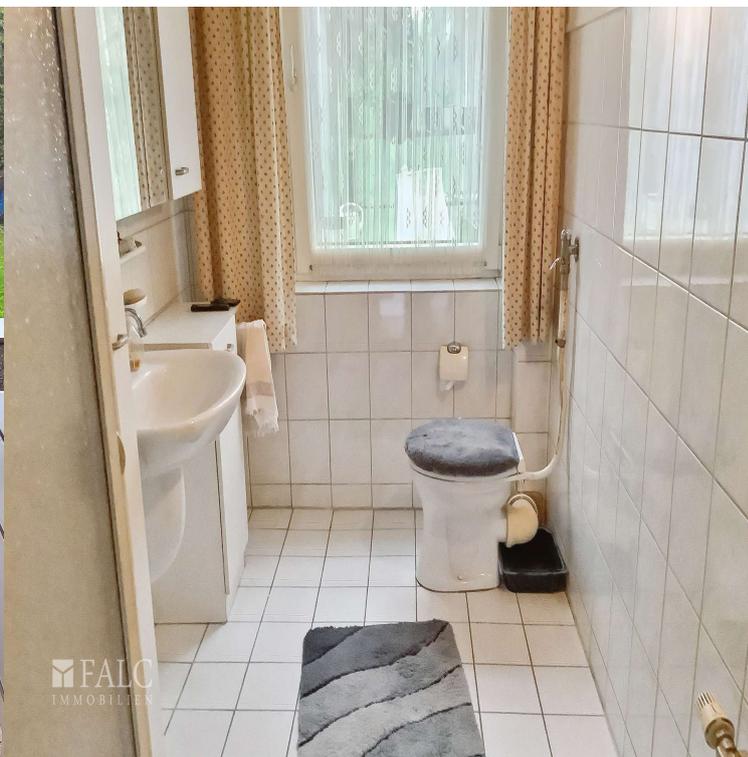
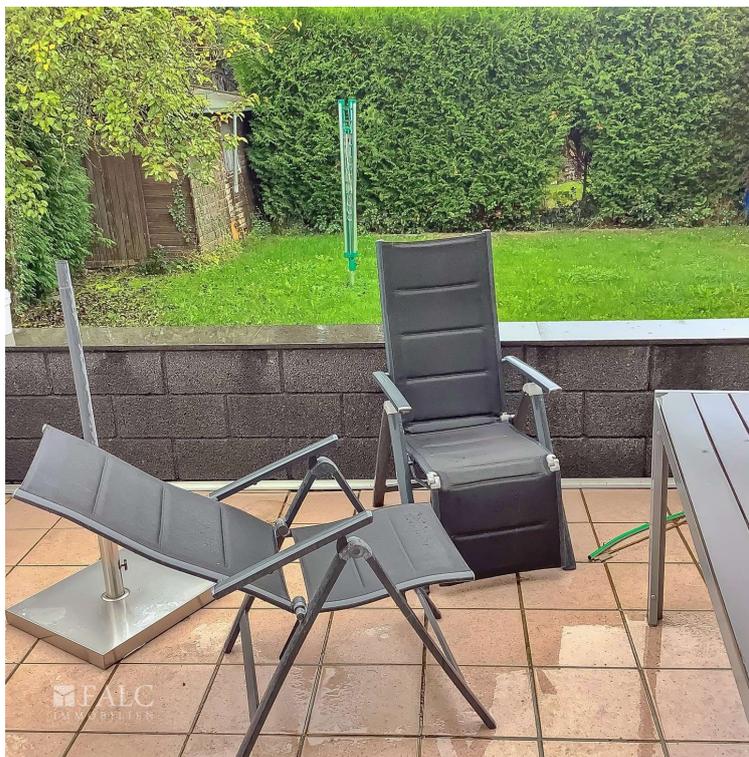
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)