WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-TH-51877

Herford... Bürofläche in guter Lage für Ihren beruflichen Erfolg!

Eckdaten

 Kaltmiete
 1.000,00 €

 Warmmiete
 1.100,00 €

 Provision
 3,57 % incl

Provision 3,57 % incl. MwSt. inkl. MwSt. Bürofläche 80.0 m²

80,0 m² 3,0

Anzahl Stellplätze

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u>

<u>Media-Store.net</u>



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 1995 Zustand Gepflegt Bodenart Fliesen

Barrierefrei Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Gültig bis 27.10.2025

Stromwert 23.8 Wärmewert 374.1

Ausstelldatum 24.05.0023 Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Hansestadt Herford ist eine historisch bedeutsame

Stadt mit etwa 65.000 Einwohnern auf knapp 79 Quadratkilometern in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Regierungsbezirk Detmold und ist die Kreisstadt des Landkreises Herford. Den Titel "Hansestadt" trägt Herford seit dem 8.Jahrhundert.

In Herford steht MARTa, das einzige öffentliche Museum

des amerikanischen Architekten Frank Gehry in Deutschland. Mit seiner eigenwilligen Bauweise setzt es einen unverkennbar modernen Akzent in das Stadtbild. (Quelle: Wikipedia)

Die Immobilie befindet sich in Herford-Elverdissen.

Elverdissen ist einer der beliebtesten Stadtteile von Herford.

Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich direkt vor Ort.

Perfekt ist die Anbindung an Bielefeld, Herford und Bad Salzuflen.

Die Auffahrt zur Autobahn A2 ist in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein gepflegtes Büro oder eine Praxisfläche zur Miete in Herford an. Die Räumlichkeit besteht aus einem ca. 80 m² großen Ladenlokal, das mit einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet ist.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Abstellraum, in dem Sie Ihre Arbeitsmaterialien oder Unterlagen verstauen können. Auch ein WC ist vorhanden. Die Barrierefreiheit der Räume ermöglicht einen bequemen Zugang für Ihre Kunden oder Patienten.

Die Lage der Immobilie ist zentral und gut erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Objekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Hier noch einmal die wichtigsten Details dieser Immobilie im Überblick :

- ca. 80 m² Fläche
- WC
- kleiner Abstellraum
- Parkplätze vorhanden
- zentrale Lage
- Kaltmiete mtl. 1000,-- Euro plus MwSt.
- Nebenkosten mtl. 100,-- Euro plus MwSt.
- Mietkaution : 3000,-- Euro

Das Angebot ist speziell für Selbständige und Freiberufler interessant. Vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: thorsten.holwas@falcimmo.de oder einfach direkt auf "Anbieter kontaktieren" im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner Thorsten Holwas, Quittenweg 31, 32052 Herford Tel: 0172 231 0461

Media-Store.net

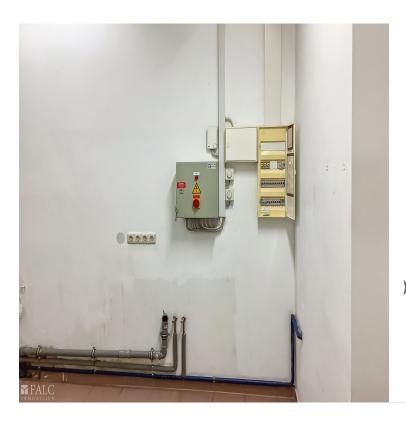
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

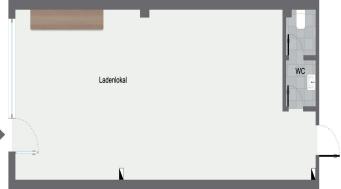
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net