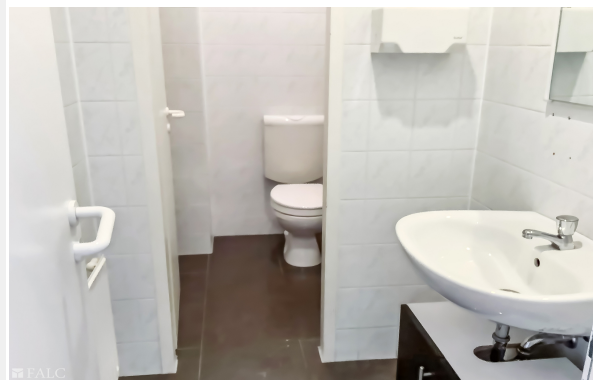




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TH-51877

**Herford... Bürofläche in guter Lage für Ihren beruflichen Erfolg !**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.100,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % incl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>08.09.2024</b>
<b>Stromwert</b>	<b>23.8</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>374.1</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>24.05.0023</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Hansestadt Herford ist eine historisch bedeutsame Stadt mit etwa 65.000 Einwohnern auf knapp 79 Quadratkilometern in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Regierungsbezirk Detmold und ist die Kreisstadt des Landkreises Herford. Den Titel „Hansestadt“ trägt Herford seit dem 8.Jahrhundert. In Herford steht MARTa, das einzige öffentliche Museum des amerikanischen Architekten Frank Gehry in Deutschland. Mit seiner eigenwilligen Bauweise setzt es einen unverkennbar modernen Akzent in das Stadtbild. (Quelle: Wikipedia)**

**Die Immobilie befindet sich in Herford-Elverdissen. Elverdissen ist einer der beliebtesten Stadtteile von Herford. Schulen , Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich direkt vor Ort.**

**Perfekt ist die Anbindung an Bielefeld, Herford und Bad Salzuflen. Die Auffahrt zur Autobahn A2 ist in ca. 5 Minuten zu erreichen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Wir bieten Ihnen hier ein gepflegtes Büro oder eine Praxisfläche zur Miete in Herford an. Die Räumlichkeit besteht aus einem ca. 80 m<sup>2</sup> großen Ladenlokal, das mit einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet ist.*

*Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Abstellraum, in dem Sie Ihre Arbeitsmaterialien oder Unterlagen verstauen können. Auch ein WC ist vorhanden. Die Barrierefreiheit der Räume ermöglicht einen bequemen Zugang für Ihre Kunden oder Patienten.*

*Die Lage der Immobilie ist zentral und gut erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.*

*Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Objekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.*

### **Ausstattung**

*Hier noch einmal die wichtigsten Details dieser Immobilie im Überblick :*

- ca. 80 m<sup>2</sup> Fläche
- WC
- kleiner Abstellraum
- Parkplätze vorhanden
- zentrale Lage
- Kaltmiete mtl. 1000,-- Euro plus MwSt.
- Nebenkosten mtl. 100,-- Euro plus MwSt.
- Mietkaution : 3000,-- Euro

*Das Angebot ist speziell für Selbständige und Freiberufler interessant. Vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!***

***Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: [thorsten.holwas@falcimmo.de](mailto:thorsten.holwas@falcimmo.de) oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.***

***Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Ihr Ansprechpartner***

***Thorsten Holwas, Quittenweg 31, 32052 Herford***

***Tel: 0172 231 0461***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



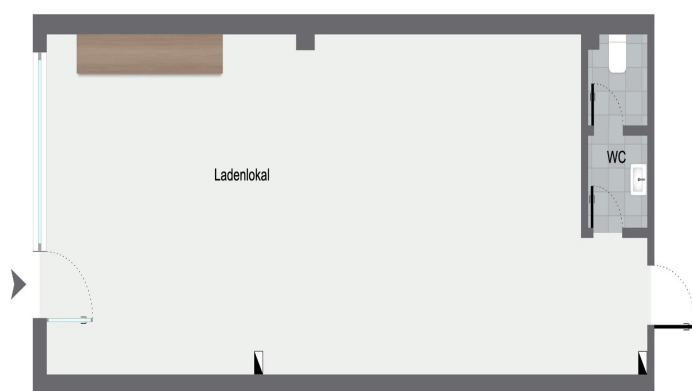
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)