



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-TH-50536

Frei ! Geräumige ETW in guter Lage von Detmold zu verkaufen !

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.000,00 €
3,57 % incl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	114,0 m²
Nutzfläche	114,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1963
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.10.2034
Energiebedarf	146,3
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	14.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In Detmold, im schönen Nordrhein-Westfalen, liegt diese attraktive Immobilie zum Kauf bereit. Die Stadt am Rande des Teutoburger Waldes bietet eine malerische Landschaft und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Ortsteil Remminghausen.

Die Infrastruktur in Detmold ist sehr gut ausgebaut. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, wie das berühmte Hermannsdenkmal oder das Residenzschloss.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Kaufobjekt in Detmold und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine teilweise renovierungsbedürftige 6-Zimmer Wohnung in Detmold. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt 114 m² Wohnfläche. Die Ausstattung der Wohnung ist einfach gehalten und bietet somit viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Wenn Sie handwerklich geschickt sind, können Sie diese Wohnung in ein Schmuckstück verwandeln. Geheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung. Hier hat eine große Familie Platz. Es besteht aber auch die Möglichkeit der Vermietung als Kapitalanlage.

Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und bietet direkten Zugang zur Terrasse .

Weiterhin gibt es noch ein Schlafzimmer, eine Küche und ein neu renoviertes Bad auf ca. 60 m² Wohnfläche.

Über das Treppenhaus gelangen Sie in das Obergeschoß. Hier finden Sie ca. 55 m² Wohnfläche aufgeteilt in 3 Zimmer , Küche, Bad.

Auch hier ist das Bad vor kurzem renoviert und modernisiert und renoviert worden.

Zu dem gesamten Objekt gehört ein 906 m² großes Grundstück, welches Ihnen dann zu 50 % beim Kauf gehören würden.

Nach Feierabend bestände also die Möglichkeit, sich im Garten zu entspannen.

Das Hauptgebäude wurde im Jahr 1963, der Anbau und das Carport im Jahr 1986 erstellt.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Bei Interesse zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

An dieser Stelle nochmals die Details der Wohnung im Überblick :

- 6 Zimmer
- 2 neue und modernisierte Bäder
- eigene Kellerräume
- 50% Anteil am Grundstück
- Kunststofffenster im EG und OG teilweise von 2010
- Türen aus Holz
- Haupthaus verputzt mit Wärmedämmverbundsystem Alter ca. 10 Jahre
- Anbau Verblendmauerwerk
- Doppelcarport

Bitte rufen Sie an , um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für eine Finanzierungsbescheinigung bin ich Ihnen gerne im Vorfeld behilflich.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: thorsten.holwas@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihre Ansprechpartner:

Thorsten Holwas

Quittenweg 31

32052 Herford

Tel: 0172 231 0461

Ugur Tabakan

Tel: 0176 56529204

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

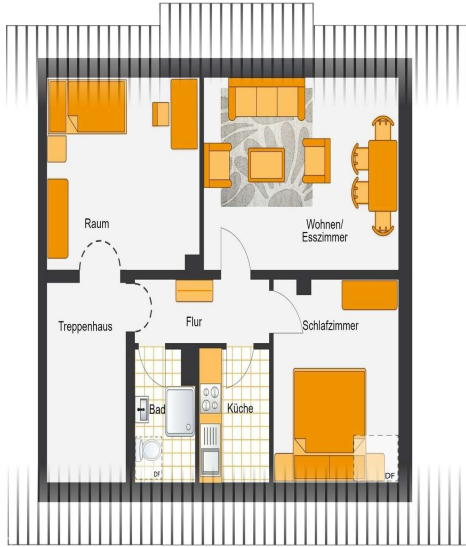


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)