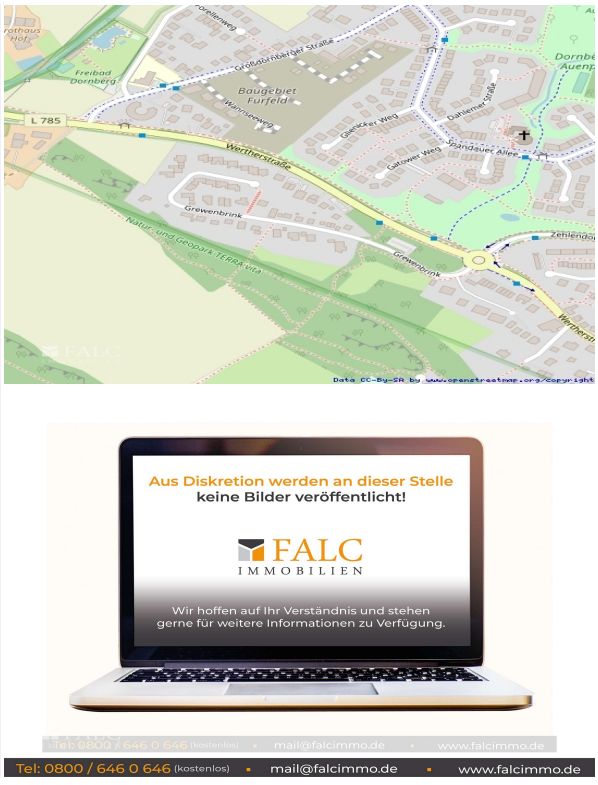


Objektnummer FALC-TH-24070

Eine Investition in die Zukunft! Hier zählt die Lage!

Eckdaten

Kaufpreis	***1.230.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.921,62 €***
Provision	***4,76% inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***421,0 m²***
Nutzfläche	***86,0 m²***
Grundstücksfläche	***900,0 m²***
Anzahl Zimmer	***17,0***
Anzahl Badezimmer	***6,0***
Anzahl Stellplätze	***6,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2011***
Zustand	***Neuwertig***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***05.04.2032***
Energiekennwert	***53.0 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Bielefeld ist eine kreisfreie Großstadt im Regierungsbezirk Detmold im Nordosten Nordrhein-Westfalens. Mit über 330.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt der Region Ostwestfalen-Lippe und deren wirtschaftliches Zentrum.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Bielefeld- Dornberg..
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten auch fußläufig zu erreichen.
Von hier aus gelangt man auch sehr schnell in die Bielefelder Innenstadt.

Dornberg ist ein Stadtbezirk im Westen der kreisfreien Stadt Bielefeld in Nordrhein -Westfalen mit (Stand 2019) 19.640 Einwohnern. Der ländlich geprägte Stadtbezirk ist eine beliebte Wohnlage. Seine Bevölkerungsdichte ist nur etwa halb so groß wie die der gesamten Stadt Bielefeld. (Quelle : Wikipedia)

Objektbeschreibung

Eine Investition in die Zukunft!
Hier zählt die Lage !

Dieses erst 2011 mit öffentlichen Fördermitteln erbaute 6 Familienhaus ermöglicht Ihnen eine sichere Rendite in der Zukunft.

Die 6 Wohnungen sind alle vermietet. Hierfür ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig. Die Zahlung der Mieten ist hiermit sichergestellt.
Die öffentliche Förderung und somit die Mietpreisbindung läuft noch ca. 8 Jahre.
Daher beläuft sich die jährliche Nettokaltmiete zur Zeit auf ca. 28.000,-- Euro .

Insgesamt verfügt das Haus über ca. 420 m² Wohnfläche. Ein Personenaufzug ist auch vorhanden, ebenso gehören 6 Stellplätze zu diesem Angebot.

Da das Haus erst 2011 erbaut wurde, sind die Wohnungen alle noch in einem neuwertigen Zustand.

Das Haus samt Grundstück befindet sich in zentraler Lage des sehr beliebten Stadtteils Bielefeld-Dornberg.

Investieren Sie ihr Geld in " Betongold."

Aufgrund der Privatsphäre der Mieter werden keine Fotos veröffentlicht.

Besichtigungen sind nur mit vorliegender Finanzierungsbestätigung möglich.
Hierbei bin ich Ihnen gerne im Vorfeld behilflich.

Ausstattung

Die wichtigsten Details dieses neuwertigen Hauses noch einmal auf einen Blick !

Wohnung 1 in Erdgeschoß :

4 Zimmer , Küche , Bad , Gäste - WC ca. 89 m² mit Balkon

Wohnung 2 im Erdgeschoß:

2 Zimmer. Küche, Bad ca. 61 m² mit Balkon

Wohnung 3 im Obergeschoß:

4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste- WC ca. 89 m² mit Balkon

Wohnung 4 im Obergeschoß :

2 Zimmer, Küche, Bad ca. 61m² mit Balkon

Wohnung 5 im Dachgeschoß :

3 Zimmer, Küche, Bad ca. 71 m² mit Balkon

Wohnung 6 im Dachgeschoß :

2 Zimmer , Küche, Bad ca. 49 m² mit Balkon

Zu allen Wohnungen gehört noch ein eigener Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

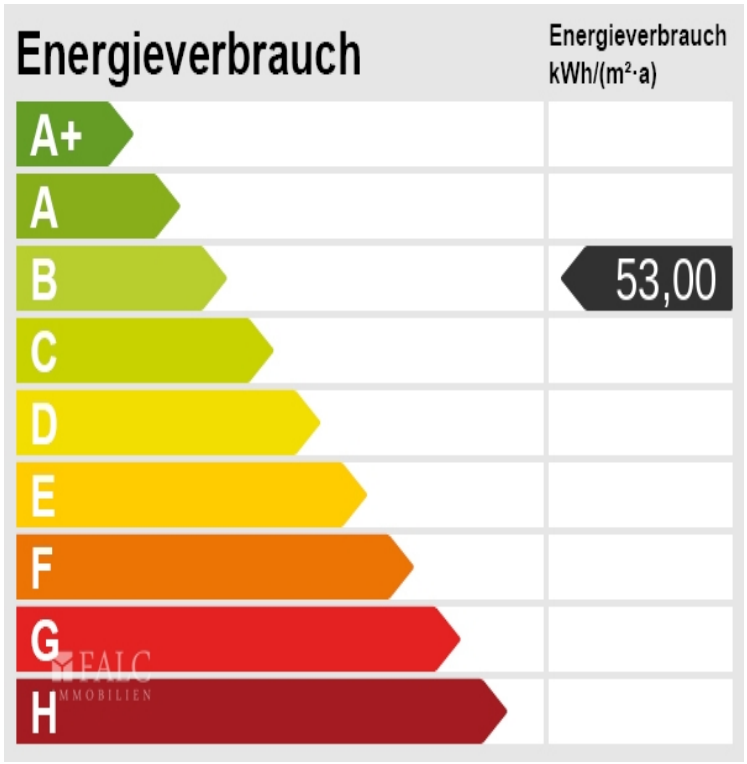
Zögern Sie bei diesem Angebot nicht und nehmen mit uns Kontakt auf !

Sonstiges

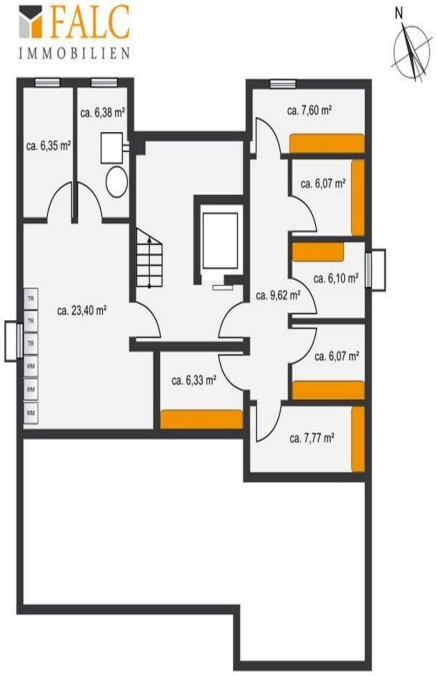
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

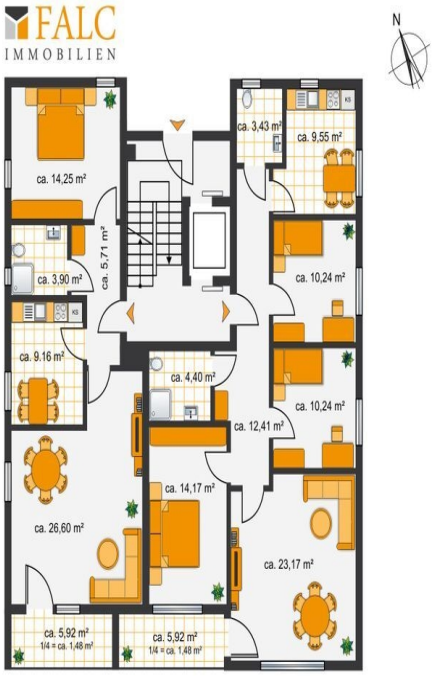
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: thorsten.holwas@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

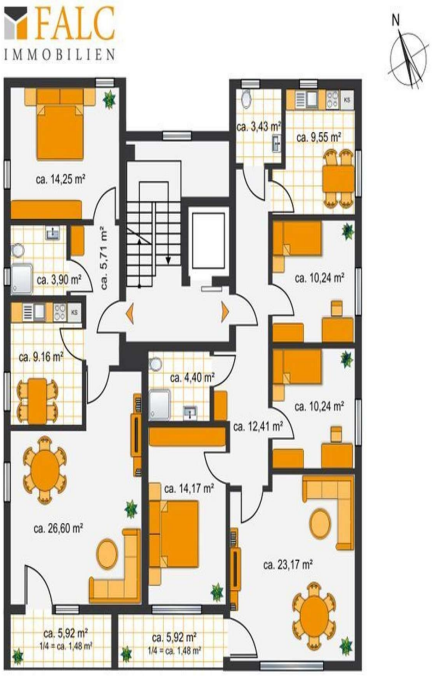
Ihr Ansprechpartner:
Thorsten Holwas
Quittenweg 31
32052 Herford
Tel: 0172 231 0461


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
53,00
C
D
E
F
G
H
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
N
ca. 10,79 m²
ca. 11,95 m²
ca. 3,75 m²
ca. 12,00 m²
ca. 6,41 m²
ca. 6,83 m²
ca. 3,70 m²
ca. 6,66 m²
ca. 19,46 m²
ca. 9,98 m²
ca. 24,85 m²
ca. 8,62 m²
1/4 = ca. 2,81 m²
ca. 8,71 m²
1/4 = ca. 2,23 m²


FALC
IMMOBILIEN
N
ca. 6,38 m²
ca. 6,35 m²
ca. 7,60 m²
ca. 6,07 m²
ca. 6,10 m²
ca. 23,40 m²
ca. 9,62 m²
ca. 6,07 m²
ca. 6,33 m²
ca. 7,77 m²


FALC
IMMOBILIEN
N
ca. 14,25 m²
ca. 3,43 m²
ca. 9,55 m²
ca. 3,90 m²
ca. 5,71 m²
ca. 10,24 m²
ca. 9,16 m²
ca. 4,40 m²
ca. 10,24 m²
ca. 12,41 m²
ca. 14,17 m²
ca. 26,60 m²
ca. 23,17 m²
ca. 5,92 m²
1/4 = ca. 1,48 m²
ca. 5,92 m²
1/4 = ca. 1,48 m²



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net