



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Ihr Immobilien Partner!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-TB-75717

**Entfliehen Sie der Welt und finden Sie Ihr persönliches Paradies.
Ihr Rückzugsort in der Natur.**

Eckdaten

**Kaufpreis
Provision**

Auf Anfrage

2,5 % vom notariell vereinbarten Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Nutzfläche	83,0 m²
Grundstücksfläche	1.208,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Granit
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Wärmewert

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

09.07.2033

86.9 kWh/(m²*a)

Ja

Öl

86.9

C

09.07.2023

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Exklusive Landschaft und das Tor zu Jena und Weimar!

Am Rande von Apolda, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Thüringens, liegt Ihre neue Immobilie in privilegierter Umgebung. Hier genießen Sie unverbaubare Weite am Landschaftsschutzgebiet und zugleich die Nähe zu den Kultur- und Wissenschaftszentren Jena und Weimar.

Die Klassikerstadt Weimar mit ihren einzigartigen kulturellen Schätzen erreichen Sie in nur 20–30 Minuten, ebenso Jena mit seiner renommierten Universität, pulsierender Wirtschaft und lebendiger Szene. Auch Erfurt, die Landeshauptstadt, ist schnell erreichbar.

Dank der guten Anbindung an Bahn und Autobahn sowie einer soliden lokalen Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten verbindet diese Lage ländliche Ruhe mit urbanem Komfort. Die umliegende Natur mit Wiesen, Feldern und der Nähe zur Ilm lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein.

Ein Ort, der Ihnen Privatsphäre schenkt – und gleichzeitig das Beste aus Kultur, Natur und Lebensqualität vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Lagen nahe Apolda erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit rund 200 m² Wohnfläche, umgeben von einer exklusiven Nachbarschaft mit gehobenem Anspruch und unverbaubarem Blick ins Landschaftsschutzgebiet. Hier wohnen Sie ruhig, geschützt und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Apolda, Jena und Weimar.

Lichtdurchflutete Räume, elegante Materialien und eine großzügige Architektur schaffen ein Ambiente, das sofort Wohlgefühl vermittelt. Das Herzstück bildet der offene Wohnbereich mit Wintergarten, Kamin und Zugang zur Terrasse – ein Ort, der Geselligkeit ebenso wie entspannte Stunden zu zweit möglich macht. Die moderne Küche mit Vorratsraum lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein, während Schlaf- und Arbeitsräume im Obergeschoss Rückzug und Komfort bieten.

Ein besonderes Highlight eröffnet sich im Untergeschoss: Der exklusive Spa-Bereich mit solarbeheiztem Pool, Sauna und Ruhezone ist Ihre private Wellness-Oase – perfekt zum Entschleunigen und Genießen.

Die weitläufige Gartenanlage mit Koi-Teich, Sonnenterrasse und dichter Hecke garantiert Privatsphäre und ein Paradies im Grünen.

Dieses Haus vereint luxuriöses Wohnen, stilvolle Exklusivität und naturnahe Lage zu einem einzigartigen Lebensgefühl.

Darum schreiben Sie uns eine Anfrage und wir besichtigen zeitnah mit Ihnen diese exklusive Immobilie. Den Preis teilen wir Ihnen sehr gern mit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung für höchste Ansprüche

Massivbau mit Unterkellerung, Satteldach und Wintergarten in exklusiver Ausführung

***Eingangsbereich:** große Diele mit Glasflächen und freitragender Marmortreppe.

***Wohnbereich:** ca. 65 m² mit Wintergarten, Heizkamin und Fußbodenheizung.

***Küche:** Einbauküche mit angrenzendem Vorratsraum.

***Spa-Bereich:** Solarbeheizter Innenpool (4 x 8 m), Sauna und Dusche auf ca. 83 m², separates WC.

***Schlafzimmer:** mit Panorama-Fenster, Balkon und Klimaanlage.

***Badezimmer:** ca. 17 m² mit Eckbadewanne und Fußbodenheizung.

***Weitere Zimmer:** Gäste-Schlaf-Zimmer (Erdgeschoss), Büro (Obergeschoss) und zwei Gäste-WCs und Balkone.

***Außenbereich:** sehr großzügiger Garten mit Fischteich, undurchsichtige Laubhecke.

***Nachhaltig:** Regenwassertank (10.000 Liter) und Wallbox für Elektroauto.

***Sicherheit:** Alarmsicherung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Angaben zur Immobilie basieren teilweise auf Informationen des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Dies gilt insbesondere für Baujahr, Maße und Flächenangaben.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos und Videos sind unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und künstlicher Intelligenz erstellt oder optimiert worden sein. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort!

Eine persönliche Besichtigung vermittelt Ihnen den besten Eindruck. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage stets Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer an.

Wenn Sie Interesse an dieser oder einer anderen Immobilie aus unserem Portfolio haben, nähere Informationen wünschen oder Fragen zur Finanzierung bestehen, unterstützen wir Sie gern umfassend.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler.

Wir sind auf allen relevanten Portalen präsent – gemäß unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

FALC Immobilien Weimar · Über der Nonnenweise 1 · 99428 Weimar

Büro: +49 3643 498 87 12 · Mobil: +49 177 573 26 36

FALC Zentrale (Mo–So 6:00–22:00 Uhr): 0800 / 646 0 646 (kostenfrei)

E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

weitere Immobilienangebote finden Sie hier: <https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

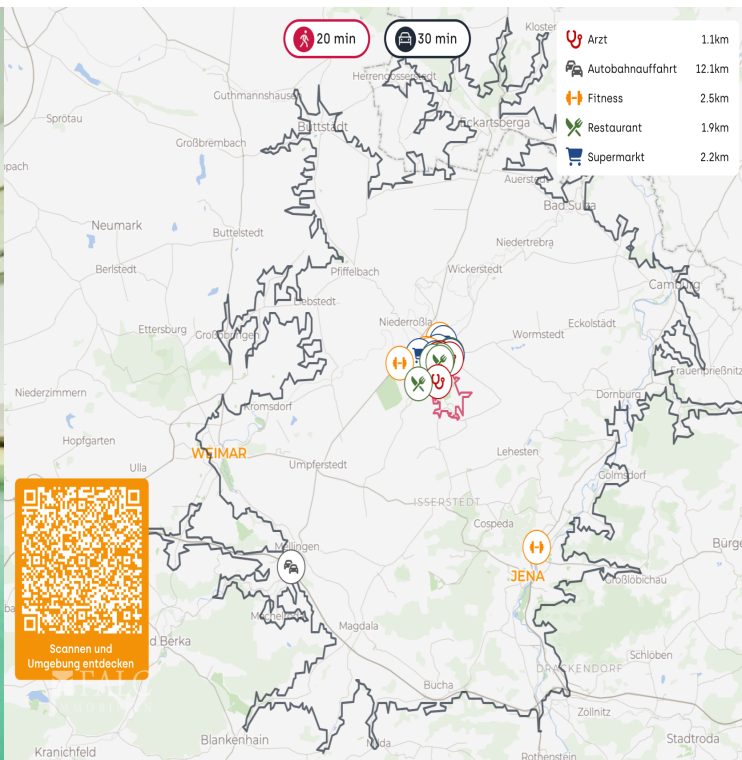
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Untergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)