



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TB-72413

Idylle am Waldrand – Rückzugsort und gemütliches Zuhause mit Teich, Terrasse und urwüchsigem Garten

Eckdaten

Kaufpreis

165.200,00 €

Provision

3,57 % vom notariell vereinbarten Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	64,0 m²
Nutzfläche	64,0 m²
Grundstücksfläche	549,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Teilsaniert
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.10.2035
Energiebedarf	215.51
Energieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	11.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Inmitten der sanften Hügel des Weimarer Landes liegt dieses charmante Zuhause am Rande des kleinen Ortes Meckfeld bei Bad Berka – dort, wo die Natur noch spürbar ist und Ruhe zum Alltag gehört. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen, alten Obstbäumen und stillen Waldwegen, die zu langen Spaziergängen oder ausgedehnten Radtouren einladen.

Bad Berka, nur wenige Autominuten entfernt, bietet mit seiner Kurstadt-Atmosphäre, charmanten Cafés und der Zentralklinik eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind bequem erreichbar, während die Autobahnanbindung eine schnelle Verbindung in Richtung Weimar, Erfurt oder Jena ermöglicht.

Wer Entschleunigung sucht, findet hier den idealen Ort: eine ruhige Seitenstraße, kaum Verkehr, nur das Rauschen der Blätter und das Zwitschern der Vögel. Für Hundebesitzer, Naturliebhaber und alle, die das Landleben mit Nähe zur Stadt verbinden möchten, ist diese Lage ein wahrer Geheimtipp.

Objektbeschreibung

Eingebettet in die sanfte Landschaft von Meckfeld bei Bad Berka, öffnet dieses charmante Haus aus dem Jahr 1979 seine Türen zu einem Ort der Ruhe und Geborgenheit. Auf einer Wohnfläche von rund 64 m² vereint es behaglichen Wohnkomfort mit ländlichem Charme. Das helle Wohnzimmer empfängt Sie mit warmem Holzton und weitem Blick ins Grüne – ein Platz, an dem man die Seele baumeln lassen kann. Die angrenzende Küche bietet alles, was das Herz begehrt, während der gemütliche Essbereich zu geselligen Stunden einlädt.

Drei liebevoll gestaltete Zimmer schaffen Raum für individuelle Wohnideen – ob Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer, hier findet jeder seinen Rückzugsort. Zwei Bäder – eines mit Wanne, eines mit Dusche – sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das wahre Herzstück des Anwesens ist jedoch der Garten: urwüchsig, natürlich und voller Leben. Ein kleiner Teich glitzert in der Sonne, Vögel zwitschern, und die Terrasse lädt zu langen Sommerabenden unter freiem Himmel ein. In dieser abgeschiedenen Straße, die direkt in die Natur führt, findet man Stille, Weite und das Gefühl von Freiheit – ein Paradies für Hundebesitzer und Naturliebhaber gleichermaßen.

Ein Zuhause für alle, die das Ursprüngliche schätzen und ein Stück Natur ihr Eigen nennen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Solider Massivbau mit klassischem Satteldach, mit ausgebautem Untergeschoss

Kunststofffenster in Weiß mit Doppelverglasung

Wärmedämmung am Haus

Forster Festbrennstoff-Ofen mit Heizkörper-Verteilung

2-zugiger Schornstein vorhanden, 2. Zug ausbaufähig

Teilweise überdachte Terrasse mit Zugang vom Essbereich / Küche

Zwei Badezimmer (UG mit Dusche, OG mit Badewanne), jeweils gefliest

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer im OG, Küche im EG mit Essbereich und Terrassenzugang

Gartenteich im naturbelassenen Grundstück

Nebengebäude als Abstellraum nutzbar

Parkfläche oberhalb des Abstellraumes, zusätzliche Stellplätze vor dem Haus

Ruhige, grüne Lage – ideal für Naturliebhaber und Hundebesitzer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Angaben zur Immobilie basieren teilweise auf Informationen des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Dies gilt insbesondere für Baujahr, Maße und Flächenangaben.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos und Videos sind unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und künstlicher Intelligenz erstellt oder optimiert worden sein. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort!

Eine persönliche Besichtigung vermittelt Ihnen den besten Eindruck. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage stets Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer an.

Wenn Sie Interesse an dieser oder einer anderen Immobilie aus unserem Portfolio haben, nähere Informationen wünschen oder Fragen zur Finanzierung bestehen, unterstützen wir Sie gern umfassend.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler.

Wir sind auf allen relevanten Portalen präsent – gemäß unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

FALC Immobilien Weimar · Über der Nonnenweise 1 · 99428 Weimar

Büro: +49 3643 498 87 12 · Mobil: +49 177 573 26 36

FALC Zentrale (Mo–So 6:00–22:00 Uhr): 0800 / 646 0 646 (kostenfrei)

E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

weitere Immobilienangebote finden Sie hier: <https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

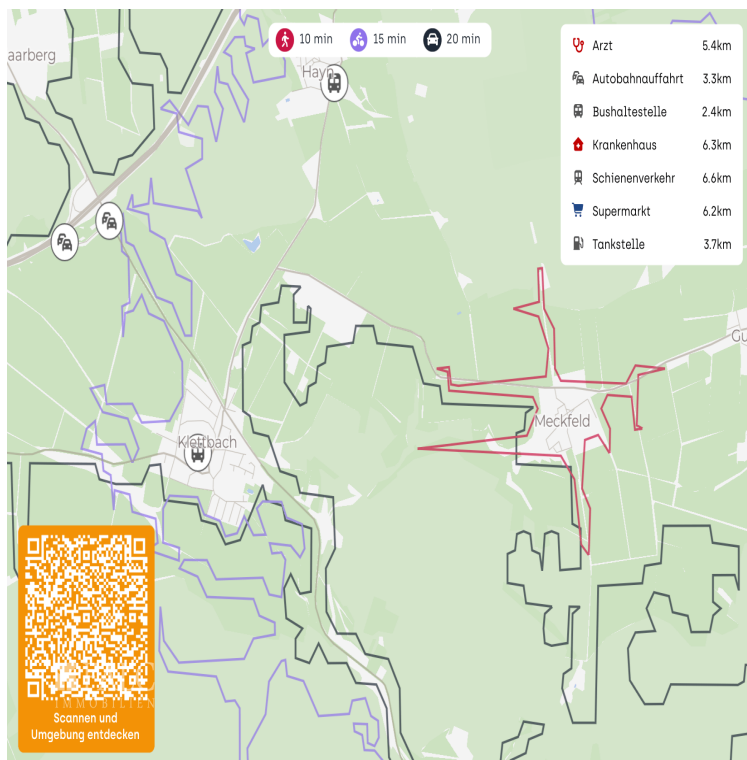
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

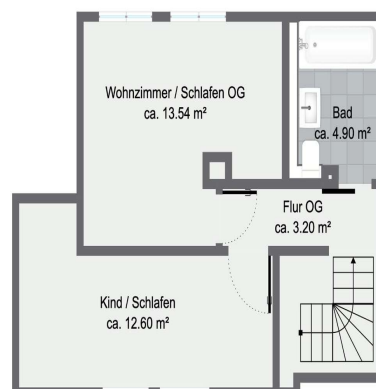
FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)