



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Objektnummer FALC-TB-66751

10 Km von der Altstadt EF: Erholungs-Garten, Pool für Ihre Kinder, Stellplätze, Wasser, Haus + Strom

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

45.300,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	48,0 m²
Grundstücksfläche	494,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Nach Vereinbarung
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Freizeitimmobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung, die sich ideal für Familien eignet. Die Straße, in der die Immobilie liegt, ist geprägt von einer ruhigen und grünen Atmosphäre, die durch gepflegte Gärten und eine harmonische Nachbarschaft besticht. Diese Umgebung bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Netto Marken-Discount bietet eine bequeme Möglichkeit, den täglichen Bedarf zu decken. Für eine gesundheitliche Versorgung ist die Sonnen-Apotheke in weniger Entfernung schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle Elxleben gewährleistet. Für weiter entfernte Ziele bietet der Bahnhof Elxleben eine gute Verbindung. Die Autoauffahrt zur B 4 ist in ca. 2,5 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Zudem ist das Maislabyrinth, eine interessante Sehenswürdigkeit, in ca. 4,8 Kilometern Entfernung ein spannendes Ausflugsziel für die ganze Familie.

Diese Lage vereint die Vorzüge einer ruhigen Gegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Erholungsort für Familien macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

***Dieses Erholungsgrundstück bietet Familien die ideale Gelegenheit, sich zu entspannen. Nutzen Sie den Pool und die Gebäude für Ihre Erholung. Es darf nicht gewohnt werden!
(Gartengrundstück)***

Das Grundstück mit Gebäuden befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch ihre Nähe zu Erfurt besticht. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten, die für Familien von Interesse sind. In der Nähe befinden sich Parks und Grünflächen, freies Feld für weiträumige Spaziergänge und Erholung im Freien.

Die vorhandenen Gebäude auf dem Grundstück sind gut gebaut und bieten die solide Basis für individuelle Anpassungen. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für helle und freundliche Räume, die viel Tageslicht hereinlassen. Dies schafft eine angenehme Raumatmosphäre, die besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Elxleben ist gut erschlossen und bietet eine wunderbare Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar, was den Wochenend- und Freizeit-Alltag erleichtert und mehr Zeit für die Familie zulässt. Dieses Grundstück ist eine perfekte Investition in Ihre Zukunft und bietet Familien mit Kindern die Möglichkeit, sich in einer attraktiven Anlage zu erholen.

Ausstattung

***Große Zufahrt für mehrere PKW mit Unterstand (Carport)
Swimmingpool mit Filteranlage, mit verschließbarer Überdachung
Trinkwasseranschluss
Hauswasserwerk mit Brunnen
mehrere aufstehende Gebäude mit
Schafboden, Küche, Wohnzimmer
Teich, Hochbeet, Gewächshaus
Vogel-Volieren
Bio-Klärgrube
PV-Anlage zur zusätzlichen Stromerzeugung (für Zusatz-Heizung)
Neues Rohbau-Haus aus Holz zur weiteren Veredelung und Vollendung vorbereitet***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Baujahres, der angegebenen Maße und der Flächenangaben!

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand!

Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin begeistern.

Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.

Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?

Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Wir helfen Ihnen in Sachen Immobilien mit Rat und Tat. Als deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf allen relevanten Portalen treu unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

<https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

FALC Immobilien Weimar | Über der Nonnenweise 1 | 99428 Weimar

Büro Tel.: +49 3643 498 87 12

Hotline.: +49 177-573 26 36

FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 - 646 0 646 kostenlos

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

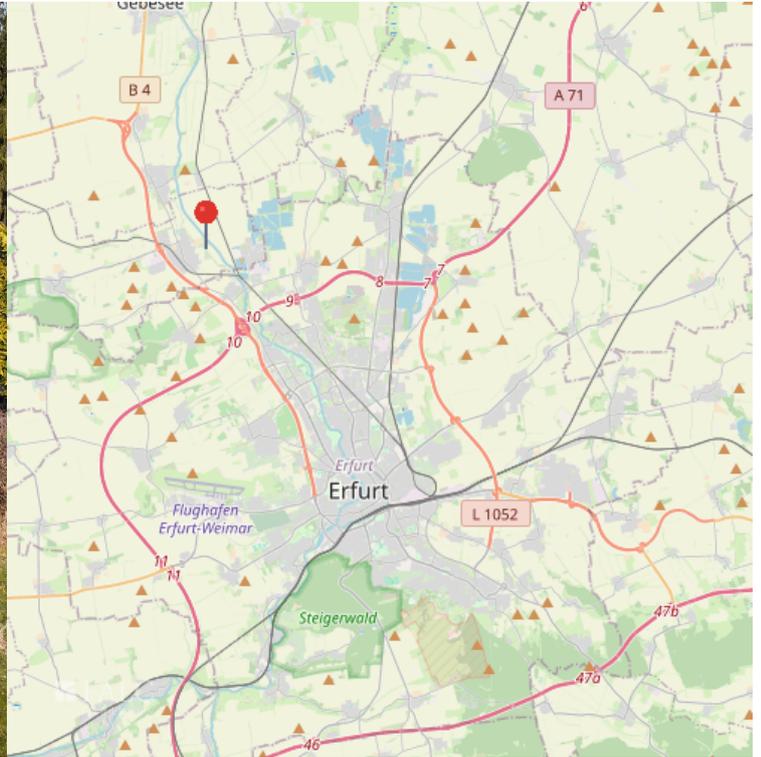
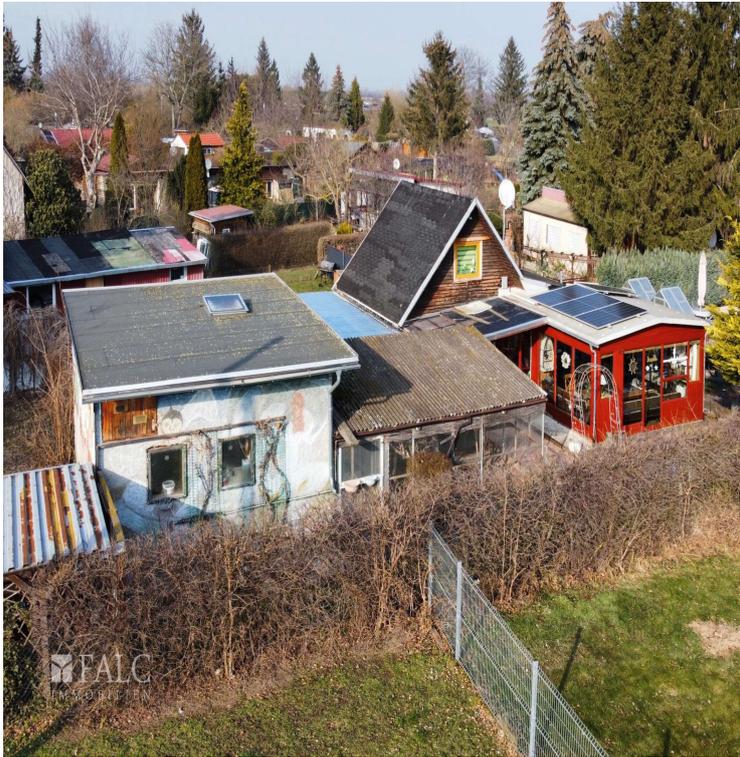
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)