



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TB-66676

Bad Sulza: kompaktes Haus mit schöner Aussicht Teilunterkellert mit Garage und Nebengelass

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

85.300,00 €

3,57 % vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,2 m²
Grundstücksfläche	255,0 m²
Gesamtfläche	85,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Kamin	
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.03.2035
Energiebedarf	542,36
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	19.03.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, charmanten Straße nahe der Natur, umgeben von einer harmonischen Mischung aus Wohnhäusern und Grünflächen. Die Lage bietet eine gute Anbindung an wichtige Einrichtungen. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Die staatliche Regelschule und die Grundschule Bad Sulza sind in 5 bzw. 10 Gehminuten erreichbar. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und die Sophienklinik gesichert. Einkaufsmöglichkeiten wie der Supermarkt disca sind in 7 Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit einer Bushaltestelle in 2 und dem Bahnhof in 15 Gehminuten Entfernung. Der Flughafen Leipzig/Halle ist in 90 Autominuten erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Balance zwischen ruhigem Wohnen und Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem kompakten und charmanten Haus.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Zugang zu den drei gut geschnittenen Zimmern bietet. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Der angrenzende Terrassenbereich und Garten lädt zu geselligen Abenden und Freizeitaktivitäten ein. Ein Gewölbe-Keller bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Dieses Haus ist ideal für Menschen, die eine ruhige Lage mit praktischen Annehmlichkeiten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Massiv, eingeschossig, mit ausgebautem Dachgeschoss

Ausbaureserve im Dachgeschoss zusätzliches Zimmer möglich

überwiegend farblich abgesetzter Sockel, teilweise Natur-Stein Sockel

Satteldach mit Gauben, doppelt gelegte Biberschwanzdacheindeckung, verkleideter Dachkasten und Dachrinnen

Teilunterunterkellerung mit Gewölbekeller

Mischmauerwerk in unterschiedlichen Ausführungen und Stärken, teilweise Fachwerkkonstruktion mit Ziegelausfachung vorhanden

Massiv- und Holzbalkendecken

Beläge: Laminat, Parkett, Teppich, Fliesen

Wände/Decken: Tapeziert und Holzverkleidung

UG: massive, gerade Treppe ohne Handlauf

EG: viertel-gewendelte Holztreppe

Fenster Kunststoff weiß doppelverglast mit innenliegenden Sprossen, Dachflächenfenster

Schornsteine für Festbrennstoffe vorhanden

Bad im EG mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch und wandhängendem WC raumhoch gefliest

Einbauküche

Junkers Gaszentralheizung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Baujahres, der angegebenen Maße und der Flächenangaben!

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand!

Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin begeistern.

Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.

Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?

Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Wir helfen Ihnen in Sachen Immobilien mit Rat und Tat. Als deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf allen relevanten Portalen treu unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

<https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

FALC Immobilien Weimar | Über der Nonnenweise 1 | 99428 Weimar

Hotline.: 0177-573 26 36

FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

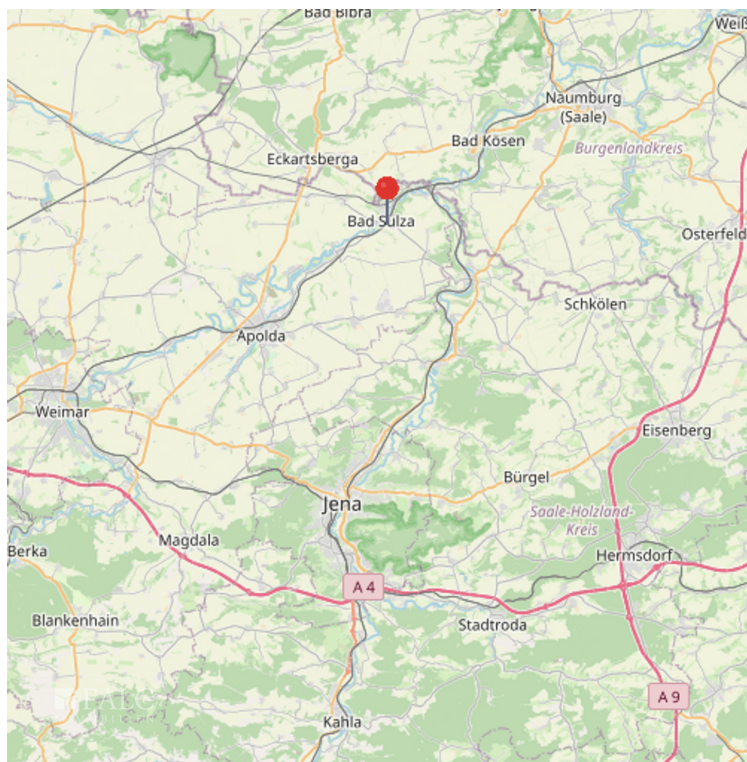
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

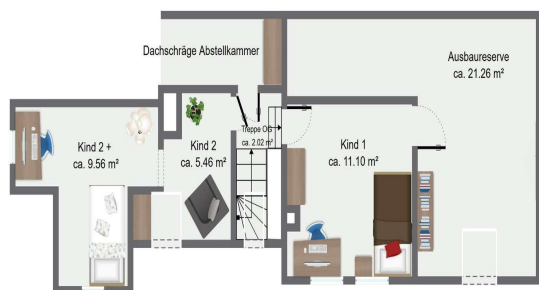


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)