



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-TB-58124

Fischgewässer in der Uckermark: mit Zugangsgrundstücken zum Wollenthinsee ca. 2,50 Meter tief

Eckdaten

Kaufpreis	189.300,00 €
Provision	3,57% vom Notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	124.795,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Der Große Wollentinsee liegt in der malerischen Uckermark, einer Region mit hoher Lebensqualität und einer einzigartigen Naturlandschaft. Die ruhige Lage und die natürliche Umgebung machen das Objekt besonders attraktiv für nachhaltige Bewirtschaftungsprojekte. Der See ist gut über die umliegenden Straßen erreichbar, wodurch eine einfache Logistik gewährleistet wird.

Prenzlau liegt etwa 100 Kilometer nordöstlich von Berlin und ist über die Bundesstraße B109 gut zu erreichen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht der beeindruckende Große Wollenthinsee in der idyllischen Uckermark, OT Wollenthin, Prenzlau. Dieses einmalige Objekt umfasst insgesamt ca. 124.795 m² landwirtschaftliche Nutzfläche, davon ca. 112.000 m² Wasserfläche und ca. 12.795 m² Landfläche. Mit direktem Zugang zu diversen Randgrundstücken bietet der See zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für eine nachhaltige und profitable Bewirtschaftung. Im Bereich erneuerbare Energien bestehen hier auch Möglichkeiten, die allerdings bisher nicht geprüft wurden. Der See ist ca. 2,50 Meter tief und hat einen natürlichen Zulauf und Ablauf.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Fischzucht: Der See verfügt über Zu- und Ablauf mit Schieber und ist reich an verschiedenen Fischarten. Perfekte Bedingungen für die gewerbliche Fischzucht.

Innovative Nutzung: Zu prüfen wäre die Eignung zur Zucht von Süßwassergarnelen oder Krebsen, ein hochprofitabler Wachstumsmarkt.

Wild-/Schaf-Zucht: Ideal für naturnahe Tierhaltung und Wildbewirtschaftung.

Bio-Kläranlage: Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine biologische Kläranlage mit eventuellem Potenzial für zusätzliche Bebauung.

Zufahrt: Erreichbar über die Landstraße und einen Weg zu einem Randflurstück des Sees, der zu diesem Angebot gehört.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Maße und der Flächenangaben!

Lassen Sie sich von der -beruflichen oder nebenberuflichen Möglichkeit begeistern. Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.

***Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?***

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Wir helfen Ihnen in Sachen Immobilien mit Rat und Tat. Als deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf allen relevanten Portalen, treu unserem Motto: FALC Immobilien – Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

<https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

FALC Immobilien Weimar | Über der Nonnenwiese 1 | 99428 Weimar

Hotline.: 0177-573 26 36

FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

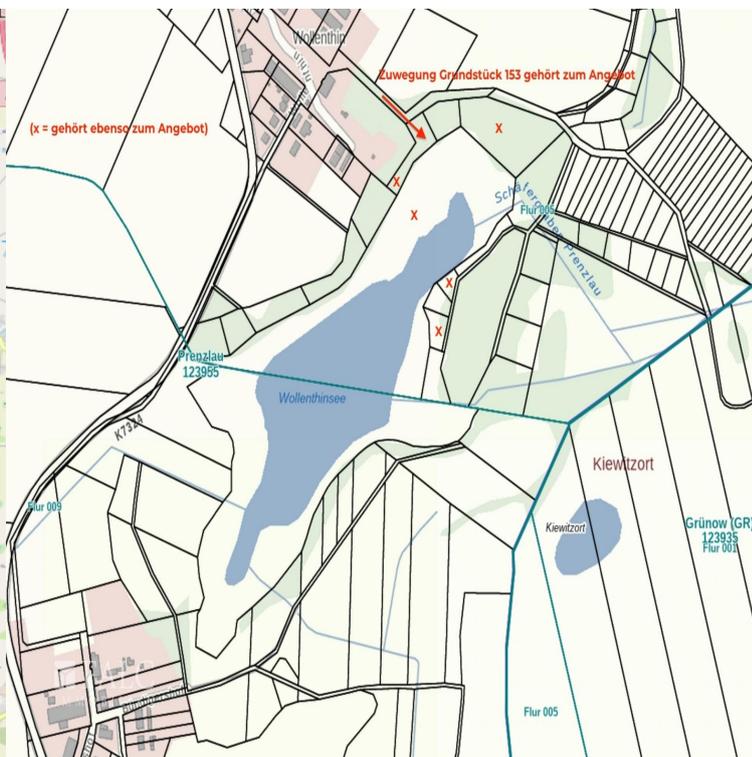
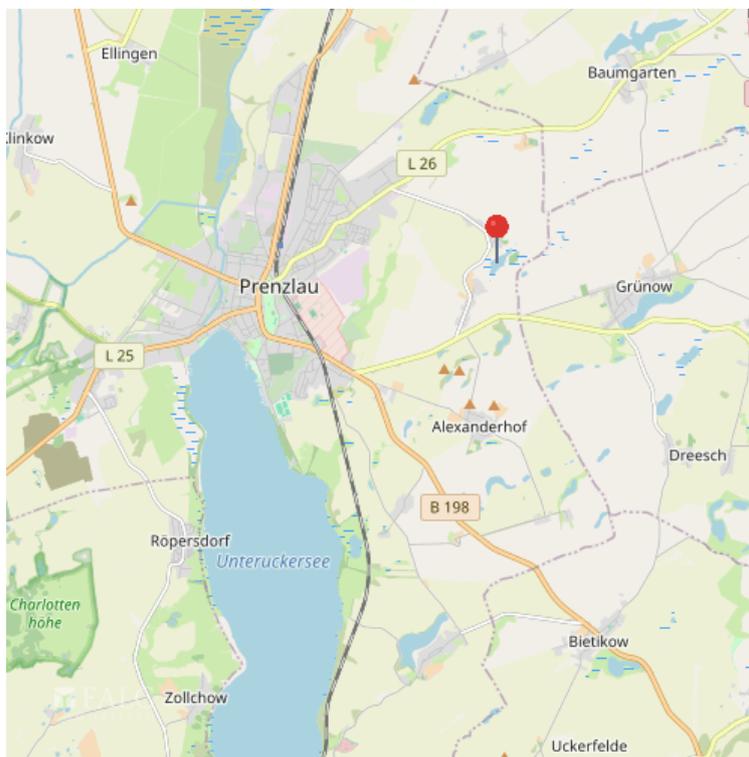
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)