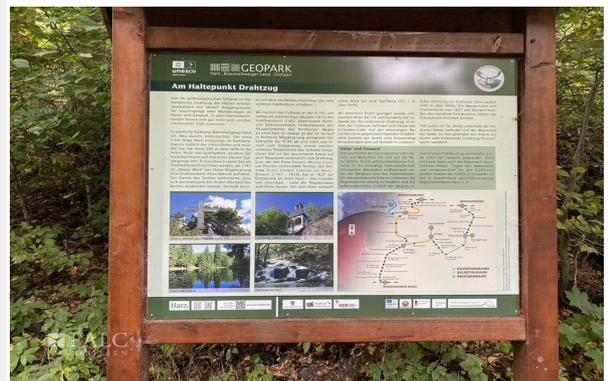




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TB-58115

Waldgrundstück im Nationalpark Harz: Natur-Wald im Selketal gegenüber Wasserfall 29.485 m²

Eckdaten

Kaufpreis	71.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2,41 €
Provision	3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche **29.485,0 m²**
Teilbar ab **29.485,0 m²**

Ausstattungskategorie **Standard**

Energieausweis

Geltende EnEV **Nicht nötig**
Gebäudeart **Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einem romantischen Waldgebiet, das von einer hohen Böschung an einer Seite begrenzt wird. Auf der gegenüberliegenden Seite verläuft die historische Brockenbahn, die dem Gebiet zusätzlichen Charme verleiht. Der Flusslauf der Selke läuft durch das Grundstück und bietet dadurch attraktive Möglichkeiten für Naturfreunde.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

KEINE GEBÄUDE! Zum Verkauf steht ein traumhaftes WALD-Grundstück von insgesamt 29.485 m² im malerischen Harz, ideal gelegen im Selketal zwischen dem Kurort Alexisbad und Mägdesprung. Dieses Grundstück bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Aufgrund seiner hervorragenden Lage eignet sich das Grundstück ideal für private Jagden. Ein interessanter Aspekt ist, dass ein Teil des Grundstücks bis 1955 als Staubecken für die Eisenhütte Mägdesprung genutzt wurde. Als ehemaliges Staubecken bietet sich eventuell die Möglichkeit, das Stauwehr in traditioneller Bauweise wiederherzustellen und dort ein Wasserrad oder eine Turbine zur nachhaltigen Energiegewinnung zu installieren.

Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt bequem über einen rund 0,3 km entfernten Zugang, der in der Nähe eines malerischen Wasserfalls liegt. Oberhalb des Wasserfalls sind mehrere Wohnhäuser sowie eine Gaststätte zu finden, die das Gebiet touristisch attraktiv machen. Über eine Brücke gelangen Sie leicht zum Wasserfall und halten sich links, um zu dem Grundstück zu gelangen. Der Wasserfall trennt die beiden Grundstücke. Siehe Karte.

Dieses Grundstück im Harz ist eine brillante Investitionsmöglichkeit für Natur- und Outdoor-Enthusiasten. Ob als private Jagdgründe, Angelsport oder eventuell zur erneuerbaren Energiegewinnung – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und laden dazu ein, die natürliche Schönheit des Harzes zu genießen. Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu ergreifen!

Ausstattung

Misch-Wald mit überwiegend Laubbäumen
Kein Gebäude!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Maße und der Flächenangaben!

*Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin begeistern.
Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.*

*Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?*

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Wir helfen Ihnen in Sachen Immobilien mit Rat und Tat. Als deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf allen relevanten Portalen treu unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

<https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

FALC Immobilien Weimar | Ernst – Thälmann – Straße 25 | 99423 Weimar

Hotline.: 0177-573 26 36

FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Diese Regeln gelten im Nationalpark Harz!

Nationalpark
Harz 



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)