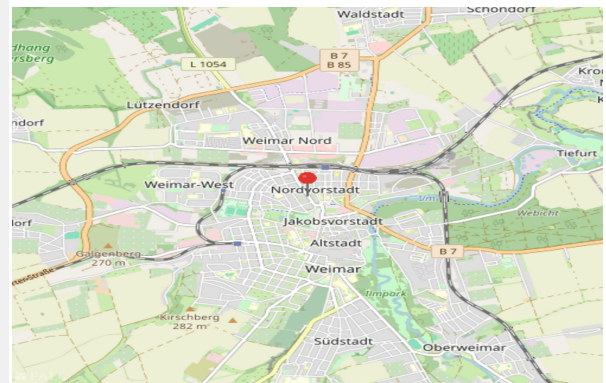




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TB-54011

Büro fußläufig zur Innenstadt Weimar im Erdgeschoss mit großem Schaufenster 4 Räume WC Balkon

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaltmiete	632,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Warmmiete	1.126,93 €
Kaufpreis pro m²	8,00 €
Provision	3 Monatsmieten zuzüglich MWSt. inkl. MwSt.
Gesamtfläche	79,0 m²
Bürofläche	79,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1911
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.06.2034
Energiekennwert	74 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	18.06.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In der Ernst-Thälmann-Straße 25 in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Weimar, oberhalb vom Selbstvermarkter Agrargenossenschaft Bucha e.G.

Unweit zum Weimarer Atrium und zur Innenstadt sind Sie fußläufig schnell in der Post, auf der Bank oder eben einfach mittendrin. Was Ihre Kundschaft auf alle Fälle sehr begrüßen wird!

Parkplätze stehen für 2 Stunden (mit Parkuhr) kostenlos zur Verfügung.

Bushaltestelle fast gegenüber und der Bahnhof fußläufig entfernt.

Viele Fahrzeugbesitzer finden Sie im Vorbeifahren und mit etwas Leuchtreklame können Sie so für Aufmerksamkeit sorgen.

Objektbeschreibung

GROSSES SCHAUFENSTER in der Nähe zur beliebten Innenstadt Weimar befindet sich diese attraktive Büroetage im Erdgeschoss.

Hier können Sie durch die Lage profitieren, da viele Besucher zum Selbstvermarkter Agrargenossenschaft Bucha e.G. - Filiale Weimar aus dem Umland zum Einkauf gehen.

Das Büro verfügt über ein breites und hohes Schaufenster und insgesamt 4 Zimmer (Küche + 3 abgetrennte Büros) mit Flur, Toilette und Balkon.

Das Gebäude wurde erst kürzlich saniert und präsentiert sich daher in einem sehr gepflegten Zustand.

Im Büro sind ein hochwertigen Vinylboden sowie Fliesen (Toilette). Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerraum. Die moderne Einbauküche sollte übernommen werden (Einbau 2022 Euro, Kosten: 1.200 Euro, mit Kühlschrank und Geschirrspüler).

Die angegebenen Mietkosten zuzüglich Mehrwertsteuer, bedeutet alles zusammen inkl. MWSt: 1.126,93 Euro!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

2013 komplett saniertes Haus

repräsentatives großes Schaufenster

4 abgeschlossene hohe Räume mit Fenster doppelverglast

Toilette innenliegend mit Lüfter

Balkon nach hinten

Kellerraum

Küche zur Übernahme 2022 eingebaut

Die angegebenen Mietkosten zuzüglich Mehrwertsteuer, bedeutet alles zusammen inkl. MWSt:

1.126,93 Euro!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die angegebenen Mietkosten zuzüglich Mehrwertsteuer, bedeutet alles zusammen: 1.126,93 Euro! Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Baujahres, der angegebenen Maße und der Flächenangaben und die Angaben im Energieausweis!

Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin begeistern. Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.

**Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?**

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Wir helfen Ihnen in Sachen Immobilien mit Rat und Tat. Als deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf allen relevanten Portalen treu unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

<https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

FALC Immobilien Weimar | Ernst – Thälmann – Straße 25 | 99423 Weimar

Hotline.: 0177-573 26 36

FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

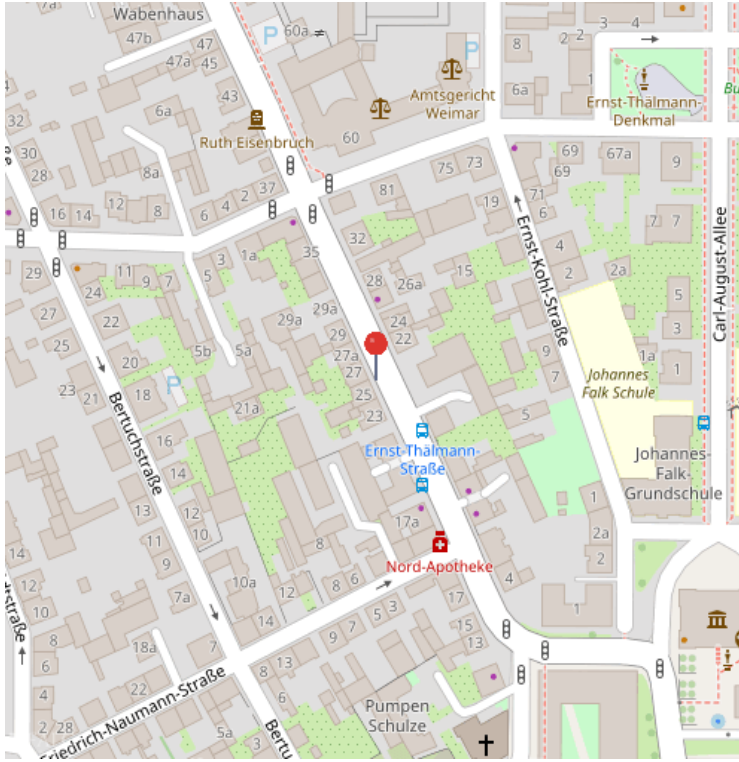
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

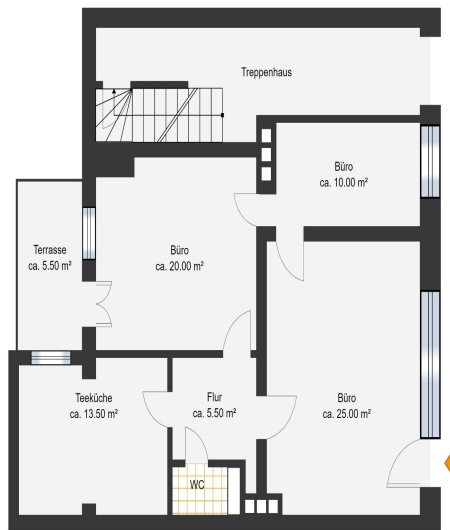


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)