



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TB-40526

Einfamilien-Haus-Alleinlage, großes Grundstück, Blick über Kranichfeld, Freiheit atmen

Eckdaten

Kaufpreis

252.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.575,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Nutzfläche	17,0 m²
Grundstücksfläche	10.363,0 m²
Gesamtfläche	190,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1920
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2001
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Dusche
Bodenart	Fliesen, Dielen, Stein
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Kohle
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.03.2034
Energiebedarf	316
Energieträger	Kohle
Wärmewert	316
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	01.03.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie mit AUSBLICK befindet sich umgeben von Landschaft, oberhalb der idyllischen Stadt Kranichfeld, die im thüringischen Landkreis Weimarer Land liegt. Die Fahrtzeit zum nächsten Hauptbahnhof beträgt wenige Minuten, während der Flughafen Erfurt in ca. 32 Minuten erreicht werden kann.

Kranichfeld selbst bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre, umgeben von grünen Wäldern und malerischen Landschaften. Die Stadt ist bekannt für ihre gut erhaltene mittelalterliche Burg und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren.

In Kranichfeld finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die nahe gelegene Landeshauptstadt Erfurt bietet zudem ein breiteres Angebot an weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Kultur- und Freizeitangeboten.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die in freier Umgebung das Landleben genießen möchten, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten zu wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Einfamilienhaus mit viel Platz im Grünen? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses charmante Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² genügend Platz für eine Familie mit Kindern. Auch für Paare, die gerne großzügig wohnen möchten, ist dieses Haus ideal.

Das Haus wurde 2001 teilweise modernisiert und bietet noch einige Gestaltungsmöglichkeiten. WICHTIG: Bitte planen Sie für die Renovierung einiges an finanziellen Mitteln ein: teilweise Fenster, Heizung, Elektrik, Wasser/Abwasser und Innenausbau!

Im Erdgeschoss kommen Sie über den Windfang und den Flur in die Wohnküche und zum geräumigen Wohnzimmer mit Erker. Ein Schlafzimmer, sowie Bad, Gäste-WC und ein Abstellraum bieten hier Fläche, um auf der Etage wohnen zu können.

Über eine gerade Treppe erreichen Sie das Obergeschoss über den großen Saal und im Anschluss zwei Schlafzimmer, sowie einen weiteren Raum, der als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Eine Garage und weiter Freiflächen bieten genügend Platz für Ihre Fahrzeuge. Das große Gelände, welches früher als Pelztierfarm genutzt wurde, bietet eine Fläche von ca. 10.200 m².

Als Nebengelasse sind Stallungen mit Heuboden und weitere Tier-Unterkünfte vorhanden.

Lassen Sie sich von diesem Haus verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

- Massivbau mit Teilkeller
- 2 Schornsteine mit Ofenheizung
- großes Bad im EG mit Toilette und angrenzendem Schlafzimmer
- Satellitenanlage
- Diverse Nutzflächen durch Stallungen und Unterstände
- Teilweise Fenster und Dach erneuert
- Große Grundstückfläche von 10.363 m² mit altem Baumbestand und Wiesenfläche
- MagentaZuhause ist mit bis zu 50 MBit/s im Download und bis zu 20 MBit/s im Upload verfügbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Baujahres, der angegebenen Maße und der Flächenangaben!

***Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin begeistern.
Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.***

***Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?***

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Als deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf allen relevanten Portalen treu unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Braun

<https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html>

FALC Immobilien Weimar | Ernst – Thälmann – Straße 25 | 99423 Weimar

Hotline.: 0177-573 26 36

FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

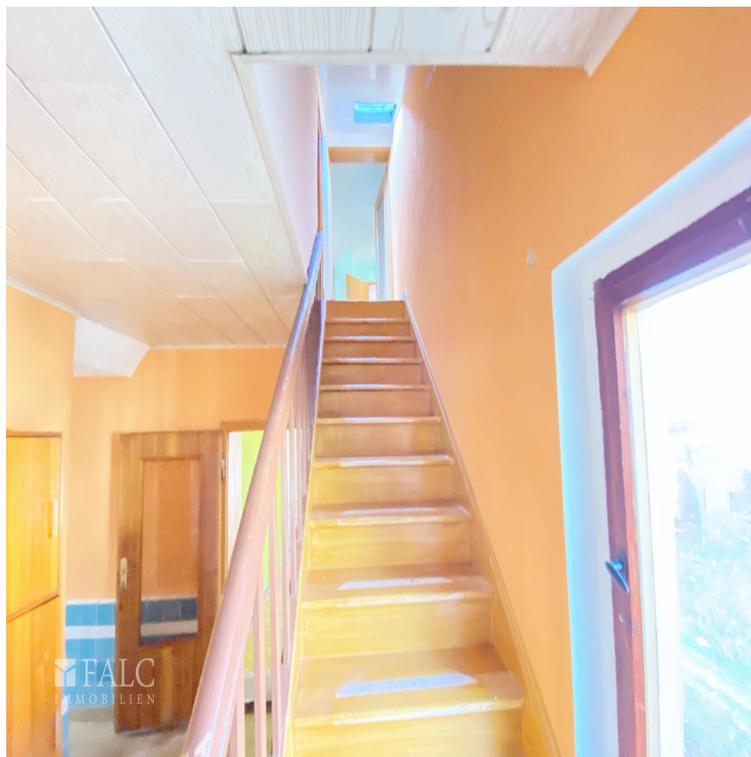
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

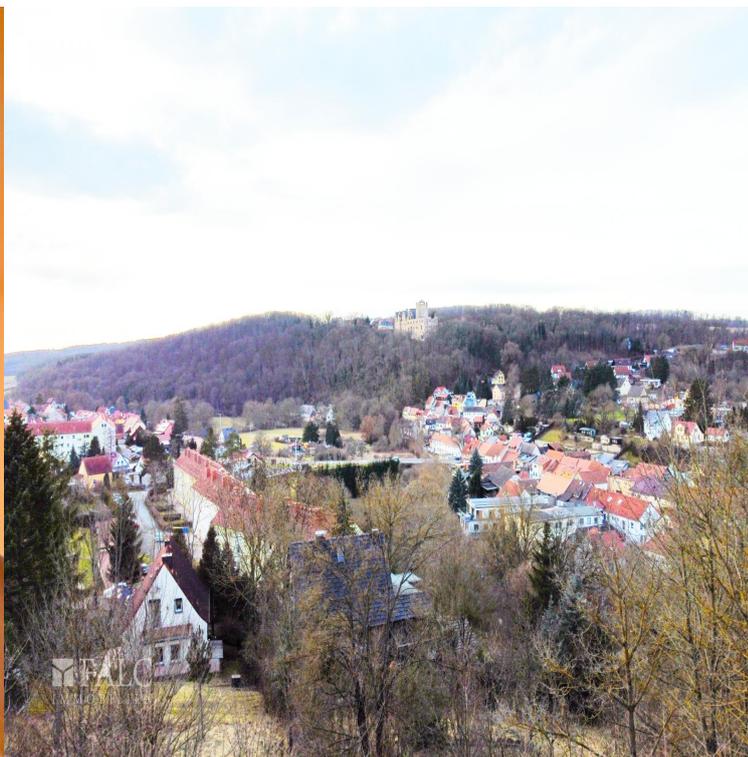
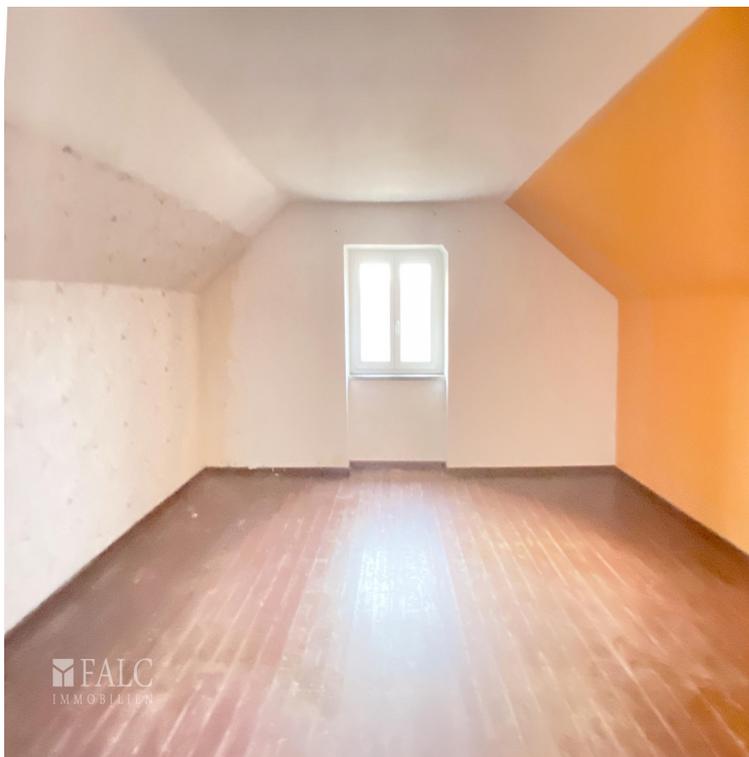
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

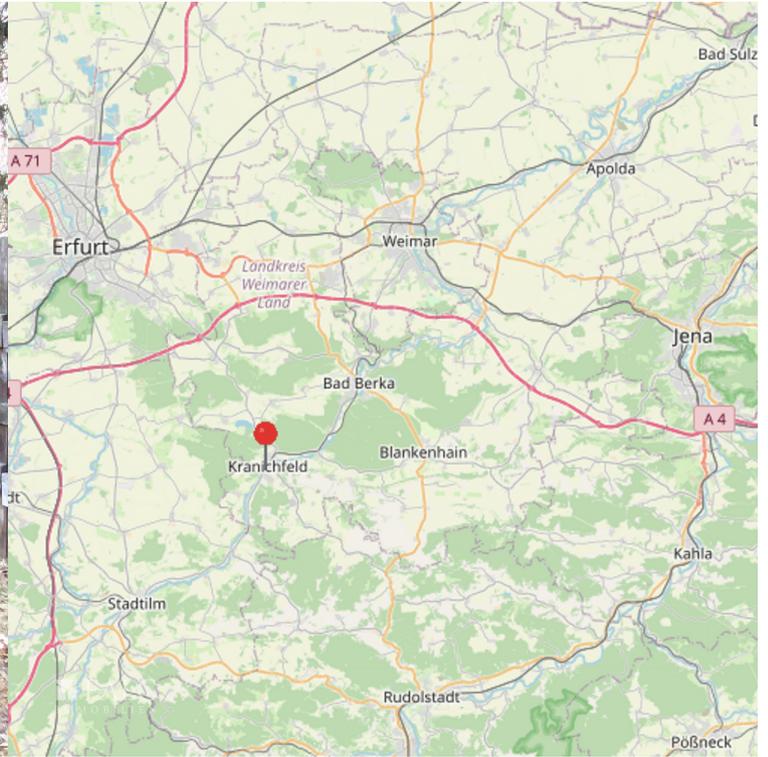
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

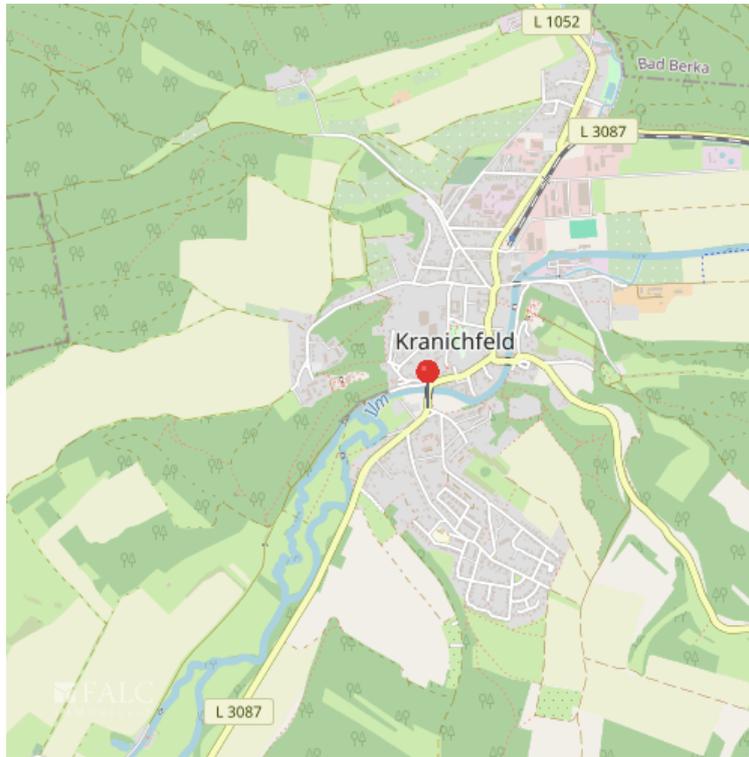


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



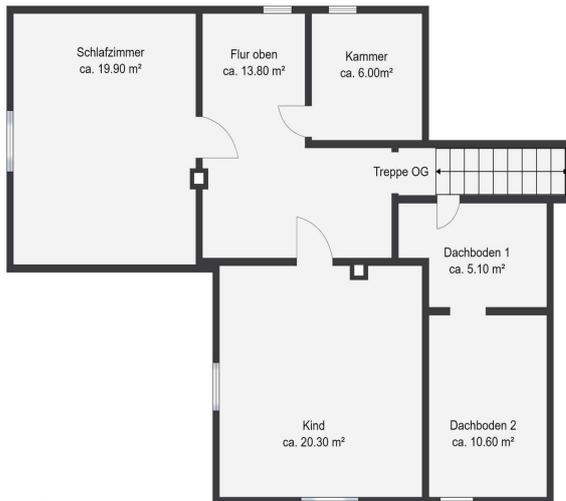
WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)