WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-TB-19094

Im Zentrum von Sömmerda ideal als Firmenzentrale alle Mitarbeiter in einem Hause untergebracht

Eckdaten

Kaltmiete	***5.979,75 €***
Nebenkosten	***650,00 €***
Warmmiete	***6.629,75 €***
Provision	***3,0 Kaltmieten zuzüglich MWST. inkl. MwSt.***

Nutzfläche	*636,0 m²*
Grundstücksfläche	*636,0 m²*
Gesamtfläche	*636,0 m²*
Bürofläche	*636,0 m²*
Anzahl Zimmer	*17,0*
Baujahr	*1900*
Zustand	*Gepflegt*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Stein, Fliesen, Teppich*
Befeuerung	*Gas*
Fahrstuhl	*Personen*
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*23.03.2031*
Energiekennwert	*225,9 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Stromwert	*38.3*
Wärmewert	*142.6*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*24.03.2021*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

In der Mitte Sömmerdas mit ihren unterschiedlichsten Gewerbeeinheiten. Profitieren Sie von einem Standort 3,8 Kilometer von der BAB 71 - Auffahrt mit der Möglichkeit Erfurt, Dresden, Leipzig/Halle zu verbinden. Zum Flieger sind es nur 38 ERF oder 125 Kilometer LEJ.
Nord und Südlich sind Sie schnell in Erfurt oder Sangerhausen und Leipzig oder Kassel/ Göttingen.
Weiterhin sind sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in Sömmerda vorhanden.

Objektbeschreibung

Direkt am Zentrum von Sömmerda und unweit der Autobahn 71 liegt für Sie dieses interessante und repräsentative Gebäude.

Ihr neues Büro mit Lagerfläche / Praxis / Kosmetikstudio / Verkaufsraum / Vereinsraum / Show-Room / Fitness- Yoga- Pilates- Zentrum / Schülerhilfe / Schulungsraum mit großer repräsentativer Fensterfront und dazu gehörigen Büroräumlichkeiten warten auf Ihren Einzug.

Diese Büroräume sind perfekt geeignet für Unternehmer, die durch die Lage profitieren wollen. Direkt in der Stadt mit schneller Verbindung nach Erfurt, Leipzig – weiterführend bis nach Nürnberg, Dresden, Frankfurt und Berlin ideale Voraussetzungen Ihr Business zu repräsentativ zu betreiben!

Ein Tresorraum/Panzerschrank verwahrt Ihre wertvollen Dinge.
Das nenne ich optimale Voraussetzungen für eine langfristige Nutzung dieser sehr interessanten Fläche.

Natürlich sind entsprechende Toiletten auf den Etagen und ein Umkleideraum und Küchenräume runden das Angebot weiter ab und bieten Ihren Mitarbeitern und Ihnen optimale Arbeitsbedingungen.

Machen Sie Ihr Business größer und präsentieren Sie sich optimal bei Ihren Kunden.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, die die ebene und große Fläche im Erdgeschoss gut ausnutzen wollen!

In den Büros sind im Boden Steckdosen und Netzwerkdosen vorhanden, mit denen Sie ideal versorgt sind!

Nach Angaben der Telekom- Prüfung: ist mit bis zu 250 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload die Internetverbindung verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Ein Exposé bekommen Sie innerhalb weniger Minuten automatisch zugesendet. Ich melde mich bei Ihnen danach telefonisch, um Ihre Fragen zu klären.

Ausstattung

Massivbau 3 Etagen ausgebaut aus dem Jahre .....
voll unterkellert - Kellerräume nutzbar mit Tresor
Stichbogenfenster aus Holz mit Wärmeschutzverglasung
Sicherheitstüren nach Außen
4- Giebel- Dach mit Gauben dadurch größere und bessere Raumaufteilung- wenige schräge Wände
Teppichböden in den Büroräumen
Fliesen in den Toiletten
teilweise Steinbelag im Treppenbereich - sonst massive Podest- Holztreppe mit Teppichbelag

1 Eingangsbereich mit Zwischentür
2 Freiflächen im Erdgeschoss
15 Büros entsprechend anzupassen
Toiletten auf den Etagen
Tee- Küchenräume
1 Tresorraum
Verkabelungen in den Büros in den Fußböden eingelassen

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Baujahres, der angegebenen Maße und der Flächenangaben!

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand!
Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin begeistern.
Schicken Sie uns dazu bitte bei Ihrer Anfrage IMMER Ihre VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER.

Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Wir helfen Ihnen in Sachen Immobilien mit Rat und Tat. Als Deutschlandweit agierendes Unternehmen können wir Sie in allen Fragen zur Immobilie unterstützen.

FALC Immobilien – Ihr innovativer Immobilienmakler – auf über 100 Portalen getreu unserem Motto: Einfach mehr!

Ihr Ansprechpartner:
Thomas Braun
https://www.falcimmo.de/immobilienangebote.html
FALC Immobilien Weimar I Ernst – Thälmann – Straße 25 I 99423 Weimar
Hotline.: 0177–573 26 36
FALC Zentrale Auskunft Mo – So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos
E-Mail: thomas.braun@falcimmo.de

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC
FALC

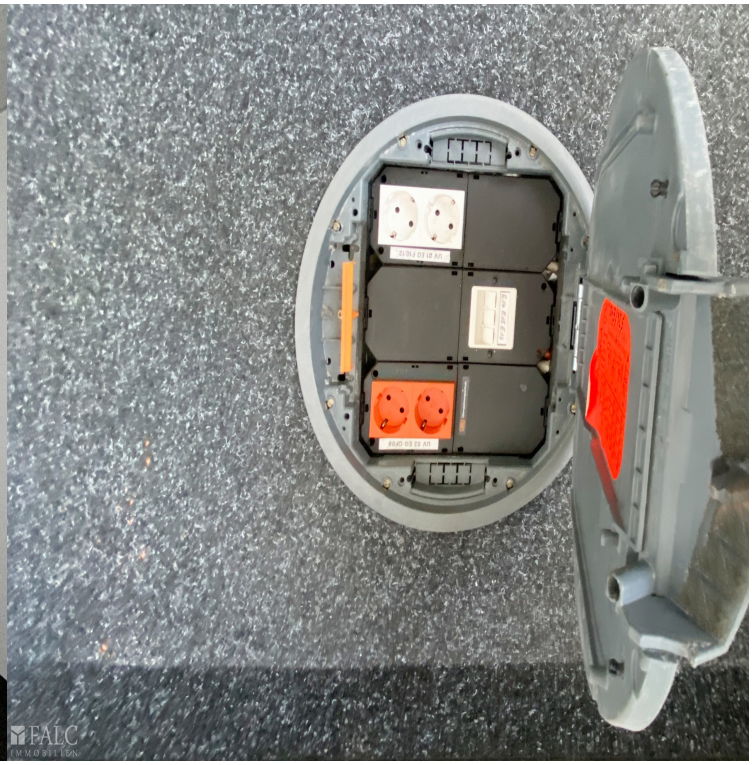
FALC
IMMOBILIEN

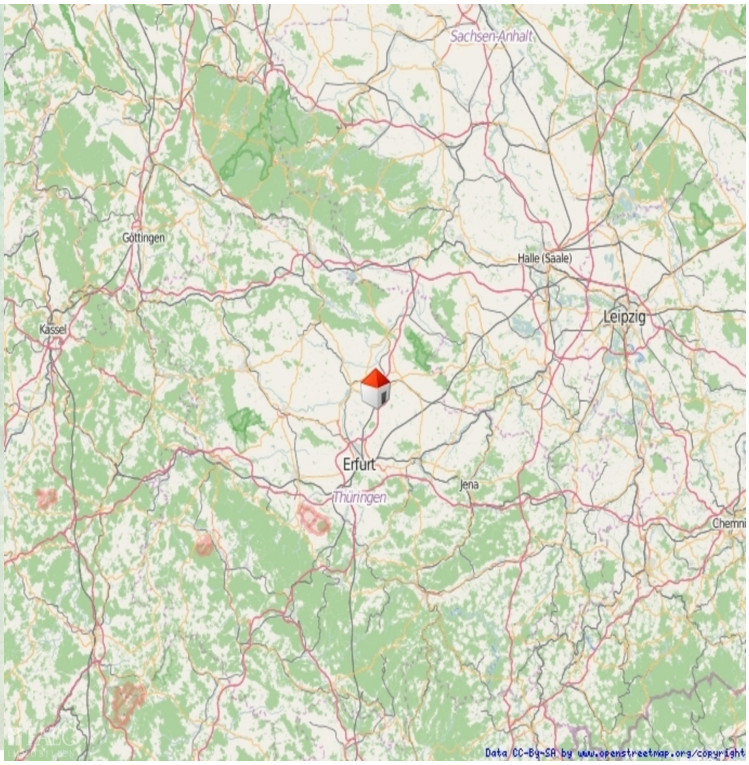
FALC
IMMOBILIEN

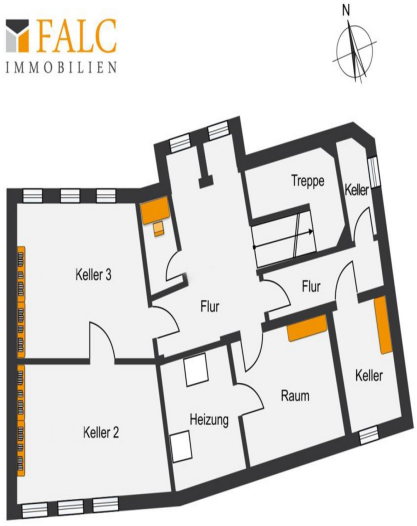
FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN


Sachsen-Anhalt
Göttingen
Halle (Saale)
Leipzig
Kassel
Erfurt
Thüringen
Jena
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright



Kellergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN
N
Büro 1
Büro 2
Treppe
WC
Flur 1
Umkleideraum/
WC
Pausenraum
Dachgeschoss