



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-TaGr-81535

Repräsentatives Ladenbüro in Aichach-Zentrum: Barrierefrei | Energieklasse B | Große Schaufenster

Eckdaten

Kaltmiete	1.080,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.280,00 €
Mietpreis pro m²	17,00 €
Wohnfläche	63,3 m²
Bürofläche	63,3 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Baujahr	2002

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.02.2029
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	04.02.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Repräsentatives Ladenbüro in Aichach-Zentrum: Barrierefrei | Energieklasse B | Große Schaufenster

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche von ca. 63,3 m² in bester, zentraler Lage von Aichach. Die Einheit besticht durch ihre Vielseitigkeit und ist dank des ebenerdigen Zugangs sowie der großen Schaufensterfront ideal als Ladenbüro, Praxis oder Beratungsstelle geeignet.

Ein besonderes Highlight ist die energetische Qualität des Gebäudes (Energieeffizienzklasse B), die Ihnen langfristig niedrige Nebenkosten und ein angenehmes Arbeitsklima garantiert.

Die Highlights im Überblick:

Top-Lage: Direkt im belebten Zentrum von Aichach – hohe Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen.

Barrierefreiheit: Bequemer, ebenerdiger Zugang – ideal für Kundenverkehr und Patienten.

Lichtdurchflutet: Großzügige Fensterflächen bieten exzellente Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht.

Energieeffizient: Klasse B sorgt für nachhaltig niedrige Bewirtschaftungskosten.

Fläche: 63,3 m² – kompakt, effizient geschnitten und flexibel gestaltbar.

Ideal für:

Freie Berufe (Anwalt, Steuerberater, Versicherung)

Gesundheitswesen (Physiotherapie, Logopädie, Akustiker)

Dienstleister mit Bedarf an Laufkundschaft

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)