



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TaGr-68239

Zuhause am Lechfeld

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

289.000,00 €
3,57% incl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	73,0 m²
Grundstücksfläche	2.675,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.12.2027
Energiebedarf	147 kWh
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	11.12.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle, Klosterlechfeld Rathaus, liegt nur ca. 65 Meter entfernt. Für Pendler bietet der Bahnhof Klosterlechfeld in ca. 270 Metern Entfernung eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Netto Marken-Discount ist nur ca. 300 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl an Produkten für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe stehen REWE und Lidl in ca. 860 bzw. 920 Metern Entfernung zur Verfügung.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der Franziskanerplatz, ein kleiner Park, ist nur ca. 130 Meter entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Sportbegeisterte können die nahegelegene Sporthalle in ca. 290 Metern Entfernung nutzen. Zudem bietet das Sportheim, nur ca. 155 Meter entfernt, eine Gelegenheit für gesellige Abende und kulinarische Genüsse.

Die Autobahnanbindung ist ebenfalls günstig, sodass auch weiter entfernte Ziele schnell erreicht werden können. Der nächste Flughafen, Fliegerhorst Lechfeld, befindet sich in ca. 3480 Metern Entfernung und bietet eine gute Erreichbarkeit für Geschäftsreisende.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur, die den Alltag erleichtert und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen bietet.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu mehreren Kindergärten ein großer Vorteil. Der Von-Imhof-Kindergarten ist nur ca. 395 Meter entfernt, was kurze Wege und eine einfache Organisation des Alltags ermöglicht. Auch die Von-Imhof-Grundschule ist mit ca. 320 Metern Entfernung bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle, Klosterlechfeld Rathaus, liegt nur ca. 65 Meter entfernt. Für Pendler bietet der Bahnhof Klosterlechfeld in ca. 270 Metern Entfernung eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Netto Marken-Discount ist nur ca. 300 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl an Produkten für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe stehen REWE und Lidl in ca. 860 bzw. 920 Metern Entfernung zur Verfügung.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der Franziskanerplatz, ein kleiner Park, ist nur ca. 130 Meter entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Sportbegeisterte können die nahegelegene Sporthalle in ca. 290 Metern Entfernung nutzen. Zudem bietet das Sportheim, nur ca. 155 Meter entfernt, eine Gelegenheit für gesellige Abende und kulinarische Genüsse.

Die Autobahnanbindung ist ebenfalls günstig, sodass auch weiter entfernte Ziele schnell erreicht werden können. Der nächste Flughafen, Fliegerhorst Lechfeld, befindet sich in ca. 3480 Metern Entfernung und bietet eine gute Erreichbarkeit für Geschäftsreisende.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur, die den Alltag erleichtert und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

Die Wohnung, die zum Verkauf steht, bietet zwei Stellplätze nebeneinander in einer Tiefgarage. Der Preis pro Stellplatz beträgt 15000,- Euro.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)