



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TaGr-63805

Seniorengerechtes Wohnen mitten in der City

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

429.000,00 €
3,57 incl. MWSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	86,0 m²
Nutzfläche	86,0 m²
Gesamtfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2001
Letzte Modernisierung	2024
Bad	Dusche
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Ausstelldatum	19.07.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung in der Nähe. Der Kaufpreis beträgt 429.000 Euro, was ein faires Angebot für diese attraktive Umgebung darstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser modernen und liebevoll gestalteten Wohnung, die als betreutes Wohnen für Senioren bestimmt ist. Die Wohnung bietet ein harmonisches Zuhause, das sowohl Komfort als auch Sicherheit vereint.

Diese attraktive Drei-Zimmer-Wohnung bietet auf 86 Quadratmetern ein komfortables Zuhause für Senioren, die Wert auf Helligkeit und hochwertige Materialien legen. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einem stilvollen Vinylboden ausgestattet und erhält durch die großen Fenster viel Tageslicht, sodass eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht.

Die moderne Küche ist funktional und bietet ausreichend Arbeitsfläche, um komfortabel kochen zu können. Das Hauptschlafzimmer ist hell und freundlich gestaltet, ein Rückzugsort von hoher Qualität. Das barrierefreie Bad ist ausgestattet mit einer geräumigen Dusche, was die Zugänglichkeit und Sicherheit erhöht.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Aufzug im Gebäude erleichtert den Zugang zur Wohnung und trägt zur Bequemlichkeit im Alltag bei.

Ausstattung

- Beheizung durch moderne Gaszentralheizung
- Hochwertige Vinylböden in Wohn- und Schlafbereich
- Fliesenboden in Küche
- Energieeffiziente Fenster mit Doppelverglasung
- Hochwertige Sanitärausstattung in Badezimmer und WC
- Offene Grundrissgestaltung für flexible Nutzung der Wohnfläche
- Helle Räume durch großzügige Fensterfronten
- Gut angebundene Lage mit Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- Tiefgaragen-Platz mit Wallbox

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)