



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TaGr-62762

Panorama Apartments in Riffian/Südtirol

Eckdaten

Kaltniete	1.300,00 €
Warmmiete	1.600,00 €
Kaufpreis pro m ²	12,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	104,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	KWK erneuerbar
Ausstelldatum	30.03.2025
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Riffian, einem charmanten und ruhigen Ort in der Autonomen Provinz Bozen in Südtirol, der Ihnen alles bietet, was Sie für ein erfülltes Leben benötigen. Die Wohnung, die wir hier vorstellen, besticht nicht nur durch seine moderne Bauweise, sondern auch durch seine ideale Lage im Herzen einer lebhaften Gemeinde.

Die begehrte Wohnimmobilie liegt in einem charmanten Dorf in der eingebettet in die malerische Landschaft der Region. Dieses Gebiet besticht durch seine einzigartige Verbindung von traditionellem Charme und modernem Komfort, was es zu einem idealen Wohnort für all jene macht, die Wert auf eine hohe Lebensqualität legen.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit einer Bushaltestelle in 50m Entfernung. Dadurch sind Sie nicht nur bestens mit dem örtlichen Verkehr vernetzt, sondern erreichen auch bequem die nächstgelegenen Städte. Die Nähe zur Autobahn bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, zügig in andere Städte zu gelangen, während der nächstgelegene internationale Flughafen in etwa einer einstündigen Fahrt erreichbar ist.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Die medizinische Versorgung ist durch ein nahegelegenes Arztambulatorium sichergestellt, das Ihnen in ca. 115m Entfernung zur Verfügung steht. Für kulinarische Erlebnisse sorgen lokale Restaurants, wie die Pizzeria und Eisdielen Pircher, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Zu den weiteren Vorteilen der Lage zählen verfügbare E-Ladestationen, sodass auch die Nutzung von Elektrofahrzeugen problemlos möglich ist. In der Umgebung laden darüber hinaus zahlreiche Spielplätze und Naturflächen zu entspannenden Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein. Dieses Wohngebiet bietet eine hervorragende Balance zwischen traditionellem und zukunftsorientiertem Leben und ist damit eine ideale Wahl für Immobilieninteressenten, die einen harmonischen Rückzugsort suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Betreten Sie dieses moderne Apartment, das 2025 erbaut wurde und auf 104m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause bietet. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung einladend wirkt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende.

Das Apartment verfügt über drei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet genügend Raum für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer oder Büro, je nach Bedarf.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über stilvolle Badmöbel, die sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend sind.

Diese Wohnung ist ideal für junge Familien, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Mit einer Warmmiete von 1600 € bietet sie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer attraktiven Lage.

Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen für maximalen Komfort
- Pflegeleichter Echtholzparkettboden im Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Feinsteinzeugfliesen in Küche und Badezimmer für eine elegante Optik
- Energieeffiziente Wärmedämmung der Außenwände
- Hochwertige dreifach verglaste Fenster für optimale Isolation
- Strukturierte Netzwerkverkabelung in allen Zimmern für optimale Konnektivität
- Balkon mit Steinfliesen ideal für entspannte Stunden im Freien
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Vorinstalliertes Smart-Home-System zur individuellen Anpassung der Haustechnik

Sonstiges

Willkommen in Riffian, einem charmanten und ruhigen Ort in der Autonomen Provinz Bozen in Südtirol, der Ihnen alles bietet, was Sie für ein erfülltes Leben benötigen. Die Wohnung, die wir hier vorstellen, besticht nicht nur durch seine moderne Bauweise, sondern auch durch seine ideale Lage im Herzen einer lebhaften Gemeinde.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)