



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-TaBe-73770

Abenteuer Eigenheim

Eckdaten

Kaufpreis

124.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Grundstücksfläche	978,0 m²
Gesamtfläche	141,6 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1900
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.09.2035
Energiebedarf	295.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	04.09.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

*Oberhoppen ist ein kleiner Ortsteil von Neustadt/Wied.
Nur etwa 70 Einwohner nennen diesen Ort ihr Zuhause.*

Die Siedlung liegt im Tal der Wied, eingebettet in eine Flussbiegung – eine geschützte Lage mit teils besonderem Mikroklima: während oben Stürme toben, bleibt es unten im Tal weitgehend windstill. Im Sommer führt der Fluss kühl-feuchte Luft in die Senke.

Kurz gesagt:

Oberhoppen ist ein kleines, zauberhaft gelegenes Dorf im Wiedtal, geprägt durch eine enge Dorfgemeinschaft, idyllische Natur, ländlichen Charme und ein eigenes Mikroklima. Mit guter Anbindung an Buslinien und der Nähe zu fischreichen Gewässern bietet es eine ruhige, naturverbundene Wohnqualität – und eine besondere Atmosphäre, die viele Bewohner sehr schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Ein charmantes Haus mit 127 m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer, wartet auf Sie. Mit einem Kaufpreis von nur 124.000 € bietet dieses Objekt viel Potenzial für Familien.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem einladenden Haus, das auf 127 m² Wohnfläche großzügigen Raum für die ganze Familie bietet. Das Objekt umfasst insgesamt 6 Zimmer, auf 3 Etagen, die sich ideal für eine individuelle Gestaltung eignen.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der Sie direkt in den Wohnbereich führt. Hier finden Sie zwei miteinander verbundene Wohnzimmer, die viel Platz für gemütliche Abende bieten. Die angrenzende Küche mit Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die sich ideal als Eltern- und Kinderzimmer eignen. Ein Badezimmer rundet das Angebot auf dieser Etage ab.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlich ein Gästezimmer und eine Ausbaureserve, die Raum für kreative Ideen lässt.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von 124.000 € ist dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr neues Heim nach Ihren Vorstellungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Einfamilienhaus muss saniert werden.

Die Immobilie ist eine Doppelhaushälfte.

In manchen Räumen wurde der alte Holzboden bereits abgeschliffen und zu neuem Leben erweckt.

Hier sieht man deutlich, dass es sich lohnt: Aus alt, neu zu machen!

Die Immobilie ist komplett leerstehend.

Das Dach wurde 1980 mit Betonpfannen eingedeckt.

Die Immobilie wird mit einer Gasheizung aus dem Jahre 2013 beheizt.

Das Dachgeschoss ist zur Hälfte isoliert und ausgebaut.

Der Fussboden in den Bädern und der Küche ist gefliest.

In den Wohnräumen liegt der erhaltene Dielenboden aus.

Die doppelisoliertverglasten Holzfenster sind aus dem Jahr 1991.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine vielseitig nutzbare Immobilie Wert legen, ist dieses Haus das ideale Angebot für Sie.

Bei Interesse melden Sie sich bei Tanja Becker unter 0151/20269610 oder tanja.becker@falcimmo.de

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis: 04.09.2035

Energieträger: Gas

Energiekennwert: 295 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 7.00 - 21.00 Uhr persönlich zur Seite, über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

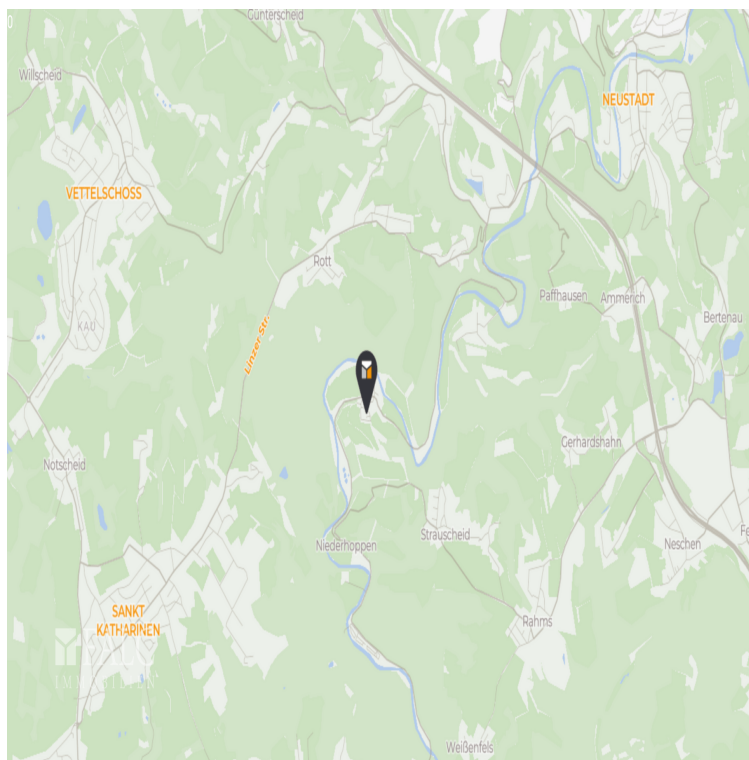
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

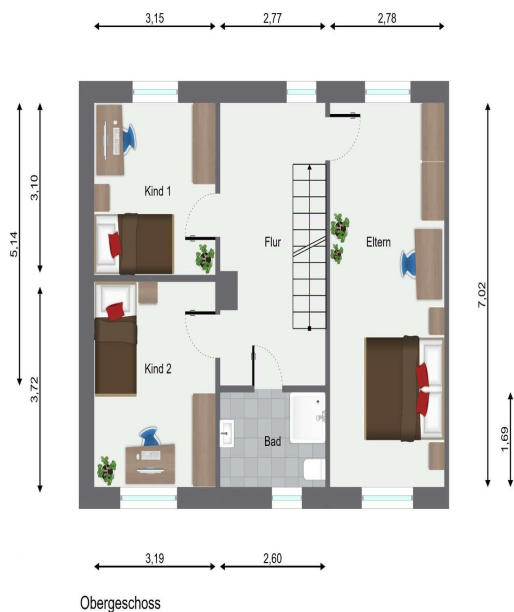


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)