



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TaBe-73020

Toller Bungalow

Eckdaten

Kaufpreis **168.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	1.039,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	262,1
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Peterslahr ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Neuwied in Rheinland-Pfalz. Sie liegt etwa 10 Kilometer südlich von Neuwied und ist von ländlicher Umgebung umgeben.

Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Auch die Verkehrsanbindung ist gut, mit Anschluss an die Bundesstraße 256 und den nahegelegenen Autobahnen A3 und A61.

In Peterslahr und Umgebung gibt es viele schöne Wanderwege und Naturerlebnisse zu entdecken. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, zum Beispiel das jährliche Dorffest oder die Kirmes.

Die Immobilien in Peterslahr sind geprägt von ruhiger Lage und einem idyllischen Umfeld. Hier kann man das Landleben genießen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt profitieren.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus, das 1970 erbaut wurde und mit seinen 140m² Wohnfläche viel Platz für Ihre Familie bietet. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in die verschiedenen Wohnbereiche führt.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und bietet durch große Fenster viel Tageslicht. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt. Angrenzend befindet sich das Esszimmer, das durch seine gemütliche Atmosphäre besticht und Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie moderne Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet alles, was Sie für Ihre tägliche Routine benötigen.

Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und die zurzeit etwa 60qm große, vermietete Einliegerwohnung. Ein weiteres Highlight ist der weitläufige Garten, der viel Platz für Spiel und Erholung bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die Natur genießen.

Die Immobilie verfügt über zwei Garagen, die Ihr Fahrzeuge sicher unterbringt.

Mit einem Kaufpreis von 168000 € bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Zuhause in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung zu erwerben. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- die Immobilie ist ein Fertighaus
- der Keller ist massiv erbaut worden
- die Fenster sind doppelisolierverglast
- das Dach ist mit Betonpfannen eingedeckt
- die Einliegerwohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beträgt 360€

Sonstiges

Sofern Sie auf eine vielseitig nutzbare Immobilie Wert legen, ist dieses Haus das ideale Angebot für Sie.

Bei Interesse melden Sie sich bei Tanja Becker unter 0151/20269610 oder tanja.becker@falcimmo.de

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis: 13.03.2034

Energieträger: Gas

Energiekennwert: 262,1 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 7.00 - 21.00 Uhr persönlich zur Seite, über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

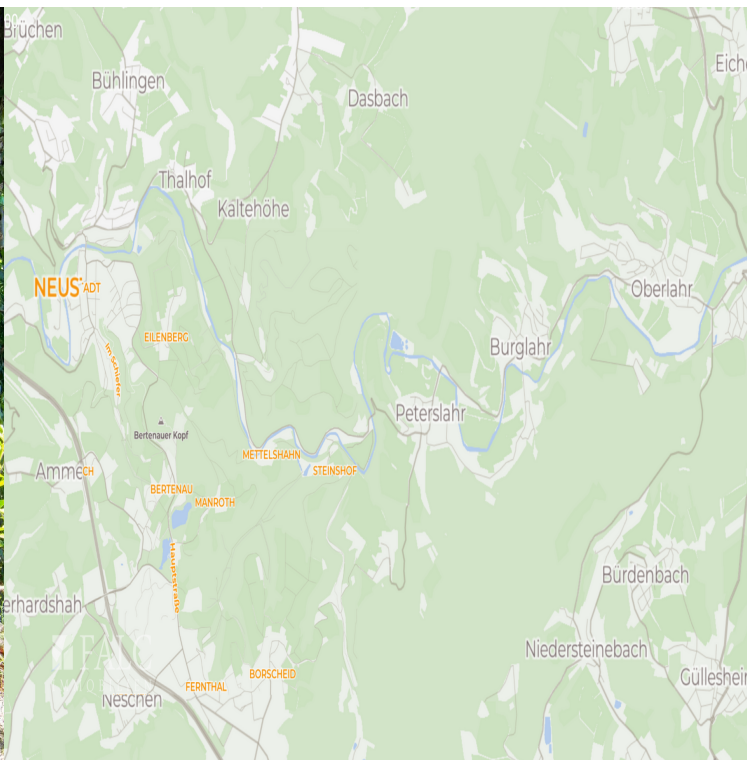
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)