



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TaBe-69826

Mach es dir gemütlich!

Eckdaten

Kaufpreis 220.000,00 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	179,8 m²
Grundstücksfläche	672,0 m²
Gesamtfläche	242,2 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.06.2035
Energiebedarf	268
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	10.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Großmaiseid. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: NahSuper ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Einkäufe bequem erledigt werden können. Die nahegelegene Bäckerei bietet frische Backwaren für den Start in den Tag. Auch die Marien-Apotheke ist in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Versorgung mit Medikamenten ermöglicht.

Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. Eine Schule ist fußläufig erreichbar, und auch ein Kindergarten befindet sich in der Umgebung, was den täglichen Weg für die Kleinen angenehm kurz gestaltet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was flexible Mobilität ohne Auto ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, sodass auch längere Strecken zügig zurückgelegt werden können.

Erholung und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz. Ein gemütliches Café lädt zum Verweilen ein, und für sportliche Aktivitäten steht ein Sportcenter in der Nähe zur Verfügung. Die Umgebung bietet zudem schöne Spazierwege und Spielplätze, die für Entspannung und Spaß sorgen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen, was sie zu einem idealen Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus hätte bestimmt einiges zu erzählen. Erbaut um 1900, um- und angebaut wurde es 1968.

Das Haus bietet auf zwei Etagen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Im Obergeschoss befindet sich der Haupteingang des Hauses.

Hier erwartet Sie ein einladener Wintergarten, der vielseitig als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

Zudem gibt es auf dieser Etage eine offene Küche, ein

Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer.

Ein weiteres Highlight ist der Balkon, hier können Sie die morgendlichen Sonnenstunden genießen.

Das Erdgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum. Dieser wurde als kleine Einliegerwohnung genutzt. Im Handumdrehen können hier auch weitere Schlafräume entstehen.

Die große Waschküche mit Zugang zur geräumigen Garage, der Heizungskeller und der Abstellraum runden das Angebot ab.

Das Dachgeschoss bietet weiteren Stauraum.

In dem schön angelegten Garten findet wirklich jeder seinen Platz.

Bei Bedarf könnte hier sogar noch gebaut werden.

Da es auch vor dem Haus noch ein schönes Plätzchen gibt, kommt man sich auch bei einer Vermietung der Einliegerwohnung nicht in die Quere.

Dieses vielseitige Haus vereint historischen Charme mit Komfort und bietet viele Möglichkeiten für Ihre Individuelle Gestaltung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche von 180 qm bietet großzügigen Raum
- sechs Zimmer für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- doppelisoliertverglaste Holzfenster
- Parkett, Fliesen und versiegelte OSB- Platten wurden als Fussbodenbelag verwendet
- Zentralheizung und der Kachelofen sorgen für angenehme Wärme
- Das Dach ist mit Betonpfannen eingedeckt
- Die Gas-Zentralheizung ist aus dem Jahr 2022
- Großer Garten ideal für Freizeitaktivitäten und Entspannung
- Dachgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum
- Gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Dienstleistungen

Sonstiges

Sofern Sie auf eine vielseitig nutzbare Immobilie Wert legen, ist dieses Haus das ideale Angebot für Sie.

Bei Interesse melden Sie sich bei Tanja Becker unter 0151/20269610 oder tanja.becker@falcimmo.de

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis: 10.06.2035

Energieträger: Gas

Energiekennwert: 268 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 7.00 - 21.00 Uhr persönlich zur Seite, über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

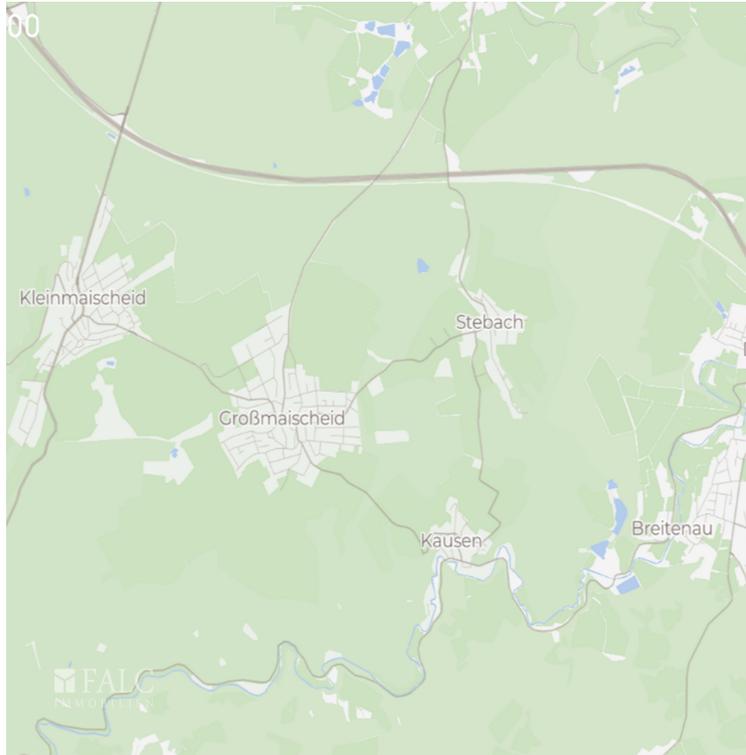
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

