Objektnummer FALC-TaBe-61801

Stein auf Stein - Grundstück in Hanroth

Eckdaten

Kaufpreis	***49.000,00 €***
Grundstücksfläche	***759,0 m²***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Grundstück befindet sich in einem charmanten und ruhigen Ort im Ortskern einer beschaulichen Gemeinde, die ideal für Familien und Ruhesuchende geeignet ist. Die Straße, in der die Immobilie liegt, ist durch freistehende Einfamilienhäuser und gepflegte Vorgärten geprägt. Hier herrscht ein angenehmes Nachbarschaftsgefühl, das durch die niedrige Einwohnerzahl von etwa 193 Menschen unterstützt wird. Mit einem Durchschnittsalter von 37 Jahren bietet die Gemeinde eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur, in der Jung und Alt harmonisch zusammenleben.

Der Spielplatz, der sich ca. 480 Meter von Ihrem potentiellen neuen Zuhause befindet, bietet besonders Familien mit Kindern eine attraktive Möglichkeit für Freizeitaktivitäten. Auch die Nahversorgung ist mit Geschäften für den täglichen Bedarf innerhalb kurzer Distanz abgedeckt, was die alltäglichen Erledigungen vereinfacht.

Für Pendler und Reisende ist die Nähe zum öffentlichen Personennahverkehr vorteilhaft, denn eine Bushaltestelle ist in kurzer Gehentfernung zu erreichen. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist etwa 12 Kilometer entfernt, was eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen garantiert. Zusätzlich ist der nächste internationale Flughafen in Frankfurt rund 75 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Verbindung für nationale und internationale Reisen.

Zusätzlich profitieren Anwohner von einem hohen Maß an individuellen Bewegungsmöglichkeiten, da die Region sowohl zum Radfahren als auch zum Wandern einlädt und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der malerischen Umgebung bietet, auch wenn das kulturelle und abendliche Unterhaltungsangebot eher begrenzt ist.

Diese attraktive Lage verspricht ein harmonisches Leben im Grünen, gepaart mit einer soliden Anbindung an die umliegenden Ballungsräume. Die Kombination aus ländlichem Charme und guter Infrastruktur bietet die perfekte Grundlage für ein erfülltes Leben in Ihrer neuen Immobilie.

Objektbeschreibung

Dieses tolle Grundstück von 759 Quadratmetern, bietet Ihnen eine ruhige und naturnahe Wohnlage zu einem unschlagbaren Preis von 49.000 Euro. Perfekt geeignet für diejenigen, die den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten und bereit sind, ein Kleinod nach ihren Wünschen zu gestalten.

Die Umgebung besticht durch ihre ländliche Idylle und ein hohes Maß an Privatsphäre. Das große Grundstück bietet Raum für Gartenprojekte, Spiel- und Freizeitflächen und ist ein Paradies für alle, die die Natur direkt vor der Haustür schätzen. Hier können Kinder ungestört spielen und Gartenliebhaber ihrer Passion nachgehen.

Für die tägliche Versorgung sind Geschäfte für den Grundbedarf in kurzer Entfernung zu erreichen, und es besteht eine gute Verkehrsanbindung, die auch Pendlern eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht.

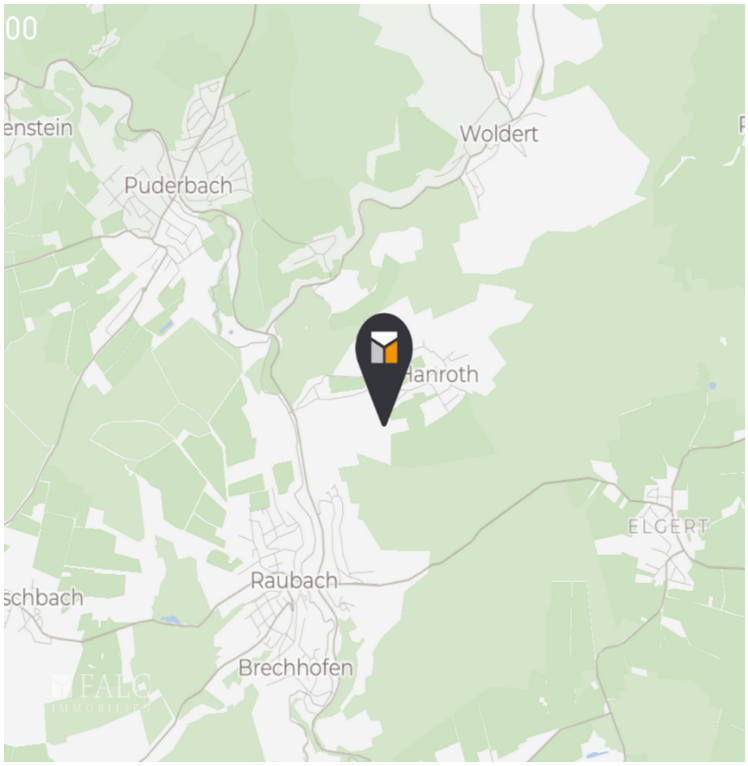
Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige Wohnlage mit schöner Aussicht Wert legen, ist dieses Grundstück das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihr Grundstück oder Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net