



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-82058

## Neubau Designer-Haus mit Stil in begehrter Lage des Mar Menors in Los Belones

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**365.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>119,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>184,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>184,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Das Haus liegt in einer dynamisch wachsenden Wohngegend am Mar Menor, eingebettet zwischen urbaner Infrastruktur und typisch mediterraner Natur.***

***? Nähe & Fahrtzeiten zu wichtigen Zielen:***

***Flughafen Alicante (ALC)***

***ca. 40–50 Minuten mit dem Auto***

***Strände der Costa Blanca***

***ca. 10–15 Minuten***

***Zentrum eines nahegelegenen Ortes***

***ca. 5–10 Minuten***

***Supermärkte & Einkaufszentren***

***meist innerhalb von 5–10 Minuten***

***Cafés & Restaurants***

***lokal in 5–10 Minuten, weitere Vielfalt im Stadtkern***

***Krankenhaus / Gesundheitszentrum***

***ca. 15–20 Minuten***

***Apotheke***

***meist in 5–10 Minuten erreichbar***

***Schulen / Kindergärten***

***ca. 10–15 Minuten***

***(nur als Orientierung – je nach Alter & Schulform variierend)***

***Ärzte & Fachärzte***

***In den Ortszentren sowie Gesundheitszentren in 10–15 Minuten***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Es handelt sich um ein modernes Wohnensemble, das zeitgemäßes Design mit hoher Funktionalität verbindet. Das Haus zeichnet sich durch offene Grundrisse, großzügige Terrassen und helle Wohnräume aus. Jede Einheit wurde sorgfältig konzipiert, um ein Zuhause zu schaffen, das Komfort, Stil und Lebensqualität vereint. Die hochwertige Bauausführung kombiniert moderne Architektur mit langlebigen und pflegeleichten Materialien – perfekt geeignet für Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage.*

*Das Haus bietet 3 Schlafzimmer sowie durchdachte Raumkonzepte, die alle Ansprüche an modernes Wohnen erfüllen. Großzügige Balkone und Gemeinschaftsbereiche laden zum Verweilen ein – ideal für Singles, Paare oder Familien, die Wert auf modernes Design und praktischen Wohnkomfort legen.*

## Ausstattung

*Das Haus bietet:*

- ? Moderne Grundrisse mit funktionaler Raumaufteilung*
- ? Großzügige Terrassen oder Balkone*
- ? Hochwertige Bodenbeläge und Armaturen*
- ? Energieeffiziente Bauweise*
- ? Lichtdurchflutete Wohnräume*
- ? Klimaanlage vorbereitet (split/kanalisiert – je nach Typ)*
- ? Elegante Badezimmer*
- ? Praktische Einbauschränke*
- ? Gemeinschaftsbereiche zur Nutzung*
- ? Stellplätze*

*Das Haus wurde mit Blick auf Komfort und Alltagstauglichkeit geplant – ideal für dauerhafte Nutzung oder als Anlageobjekt zur Vermietung.*

## Sonstiges

- Bezugsfertig je nach Bauphase und Verfügbarkeit*
- Geeignet für Eigennutzer & Investoren*
- Attraktive Lage mit Wachstums-Potenzial*
- Optionale Finanzierungsvorteile über spanische Banken möglich*
- Niedrige laufende Kosten dank energieeffizienter Planung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

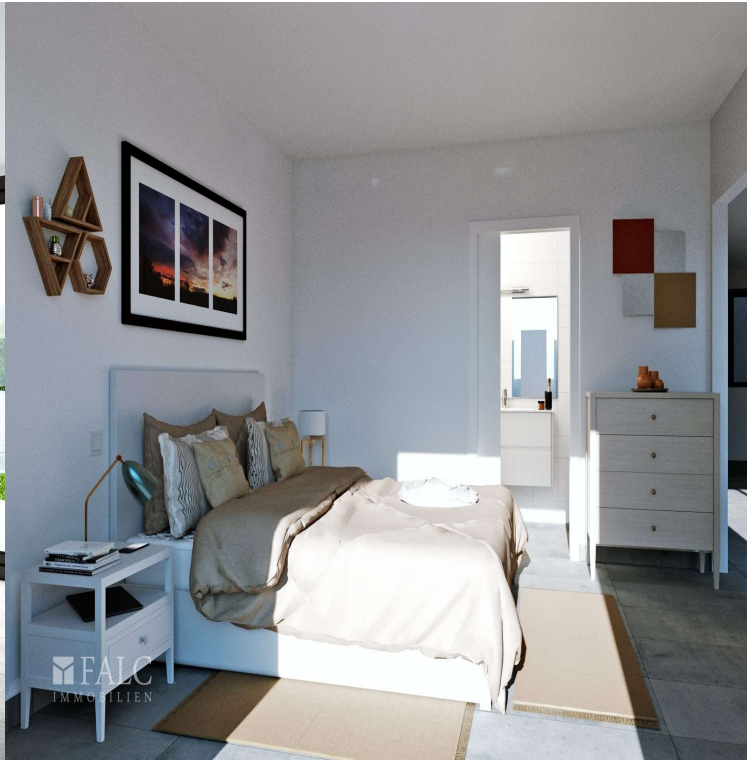
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)