



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SvHa-78919

Neu in Guardamar: Komfort & Lage vereint – Ihre Wohnung mit Pool & Terrasse!

Eckdaten

Kaufpreis

549.000,00 €

Provision

keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,4 m²
Gesamtfläche	147,9 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Anlage befindet sich in Guardamar del Segura – eine charmante Küstenstadt mit rund 16.000 Einwohnern, die sich durch eine exzellente Verbindung sowohl per Auto, Bahn als auch Flugzeug auszeichnet.

Die Region bietet ca. 11 km goldene Sandstrände, die mit drei Blauen Flaggen für ihre ökologische Qualität ausgezeichnet sind.

Hinter den Stränden erstreckt sich der Pinienwald „La Pinada de Guardamar“ auf rund 800 Hektar mit Kiefern, Eukalyptus und Palmen – ideal für Spaziergänge, Jogging und Naturgenuss.

Die Anlage liegt nur etwa 1 km vom Strand entfernt, nur wenige Gehminuten von Supermärkten (ca. 50 m) und ist etwa 5 Minuten vom Zentrum Guardamars mit seinen Geschäften, Apotheken, Restaurants usw. entfernt.

Der Flughafen Alicante ist ca. 30 km entfernt, Murcia rund 87 km.

Dank dieser Lage kombinieren Sie Strandnähe, Natur, gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Ortschaft Guardamar del Segura an der Costa Blanca South entsteht diese attraktive Neubau-Anlage mit 20 modernen 2-Zimmer-Appartements. Jedes der Wohneinheiten verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche sowie eine großzügige Terrasse (ca. 20 m²) und zusätzlich einen Balkon am Hauptschlafzimmer.

Die Wohnfläche beträgt ca. 95,50 m², die Terrasse zusätzlich ca. 23,55 m² - verschiedene Stockwerke verfügbar!

Zur Ausstattung gehören ein Gemeinschaftspool, Außeneinstellplatz, Abstellraum, elektrische Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen, moderne Haustechnik (z. B. Luft-/Wasser-Wärmepumpe/Aerothermal - Das aerothermische System sorgt das ganze Jahr über für effiziente Heizung, Kühlung und Warmwasser – umweltfreundlich und energiesparend durch Nutzung der Außenluft) und Klimaanlage.

Die Apartments sind sonnig, hell und ideal als Feriendomizil oder zur dauerhaften Nutzung – ebenso interessant als Renditeobjekt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 95,50 m², Terrasse ca. 23,55 m²
- 20 Neubau-Appartements verschiedener Stockwerke
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Offene Küche im Wohn-/Essbereich
- Zweite Terrasse bzw. Balkon am Hauptschlafzimmer
- Gemeinschaftspool für die Anlage
- Stellplatz im Freien & Abstellraum inkl. Fahrradstellplätze
- Aerothermales System (Luft/Wasser) zur Klimaregulierung
- Vorinstallation für Elektrofahrzeug-Ladestation
- Klimaanlage zentral oder individuell (laut Angaben)
- Hebelift (Aufzüge) im Gebäude
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr & Zentrum

Sonstiges

Preisangaben: „From € 259.000 bis € 549.000“ – abhängig von Etage/Terrasse/Ansicht.

Energiekennzeichen: In Bearbeitung.

Ideal sowohl zur Eigennutzung als Ferien- oder Hauptwohnsitz, als auch zur Vermietung (Ferienmiete).

Aufgrund der Neubauqualität geringe sofortige Renovationskosten und moderne Ausstattung.

Hinweis: Angaben ohne Gewähr, Preisänderungen möglich, Kaufnebenkosten nicht enthalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

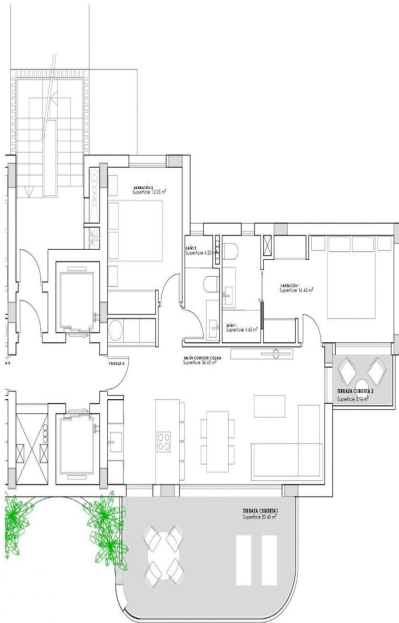
[Online ansehen](#)

PLANTA TIPO - VIVIENDA A

Sup. Total Construida: 115,25 m²

Cuadro de Superficies, Planta Tipo.

Vivienda A	
Salón-Comedor-Cocina	34,40 m ²
Dormitorio principal	14,45 m ²
Dormitorio	12,05 m ²
Baño 1	4,85 m ²
Baño 2	4,60 m ²
Terrazas Cubiertas	23,55 m ²
Total	95,90 m²





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

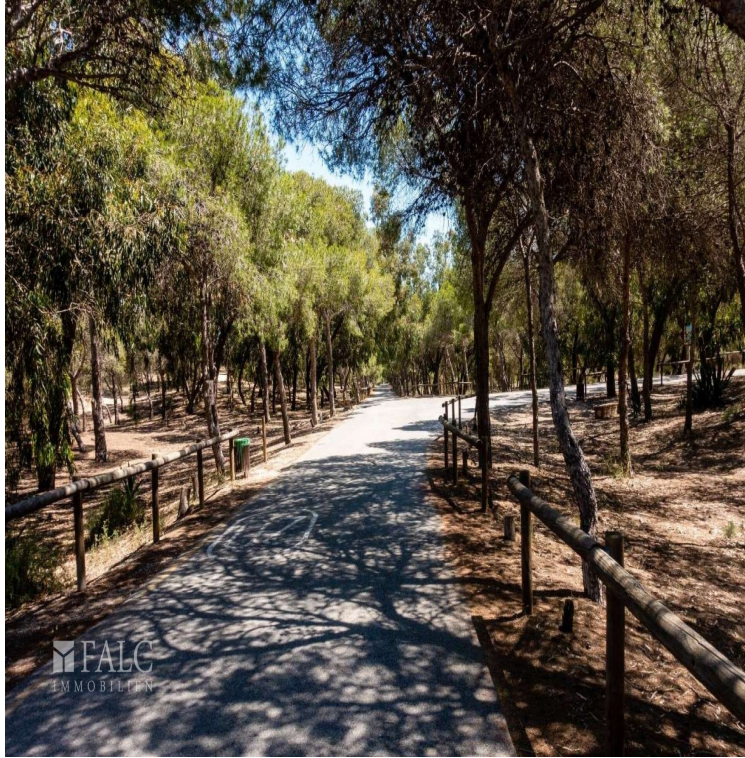
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

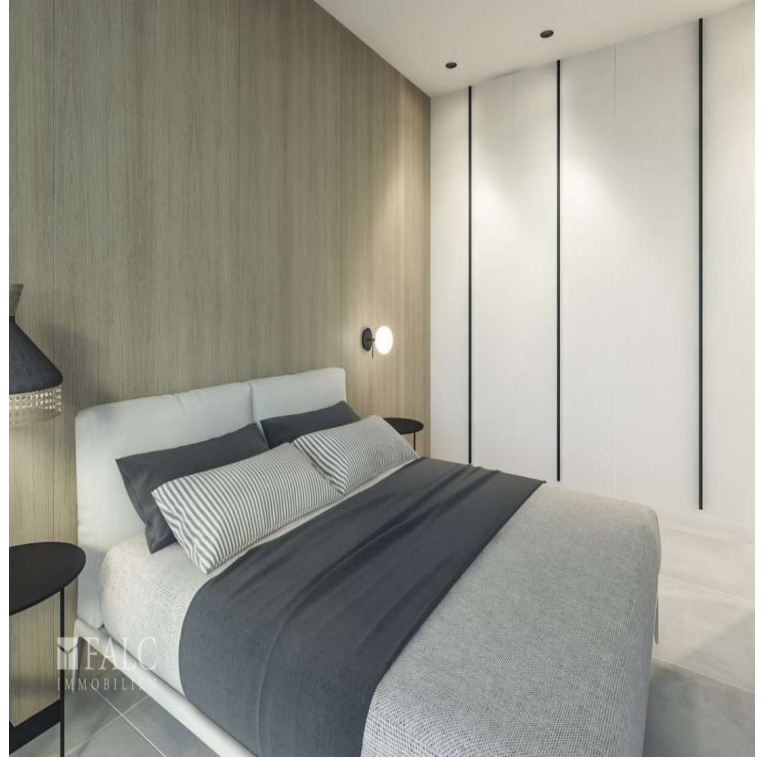
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



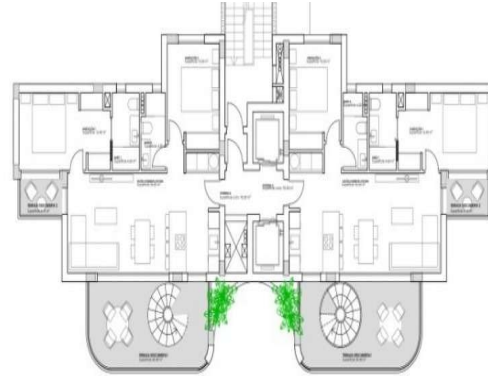
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

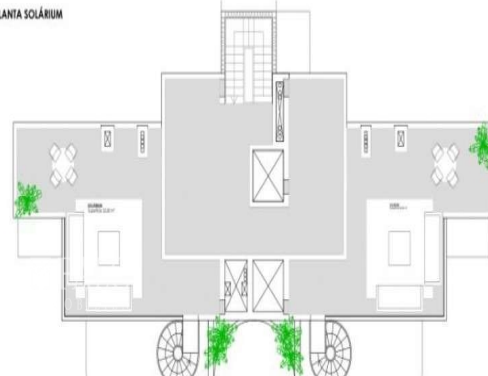
IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



PLANTA SOLÁRIUM



RESIDENCIAL NAVALE
Edificio de 20 viviendas y altillo para 22 trabajadores.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

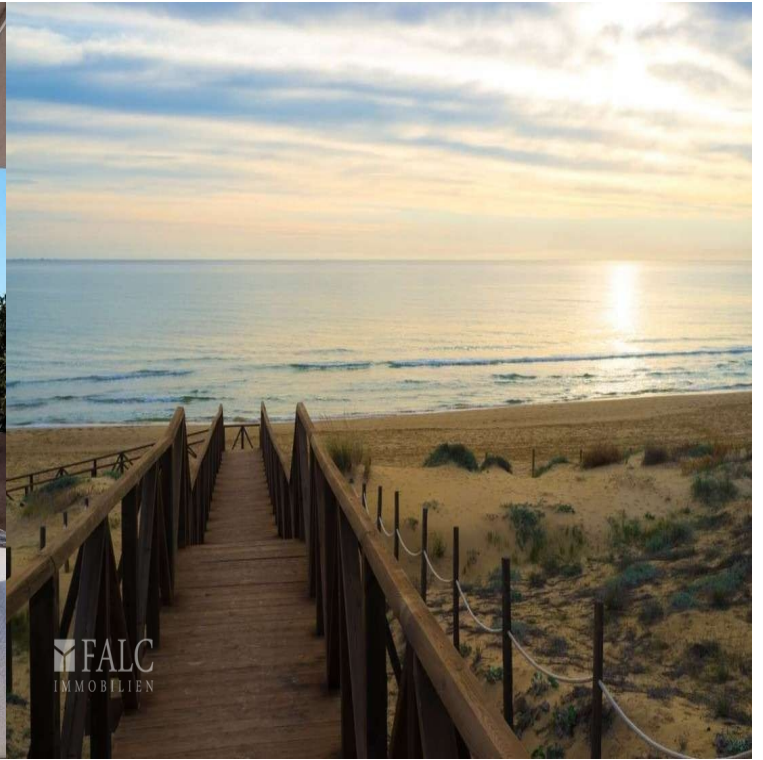
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

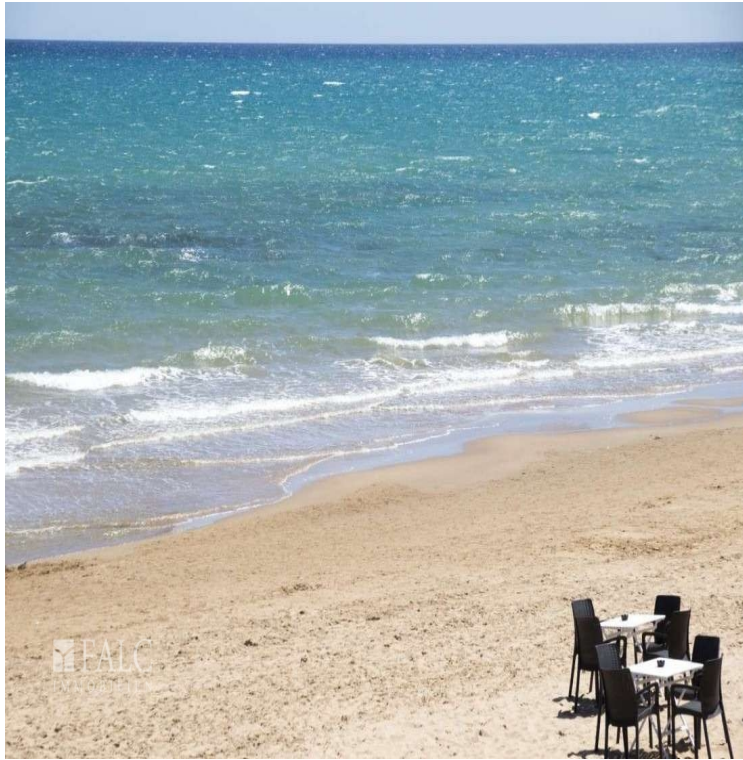
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)