



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-75413

Hochwertig ausgestattete Neubauwohnung in Santa Pola mit Meerblick, Nähe Alicante

Eckdaten

Kaufpreis

449.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,0 m²
Gesamtfläche	87,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Umgebungsbeschreibung Santa Pola

Santa Pola liegt direkt am Mittelmeer, etwa 20 Kilometer südlich von Alicante. Die Umgebung ist geprägt von langen Sandstränden, kleinen Buchten und einem lebhaften Hafen, an dem vor allem Fischerboote und Yachten liegen. Entlang der Promenade reihen sich Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte.

Im Hinterland von Santa Pola gibt es flache Landschaften mit Salzlagen (Salinas de Santa Pola), die ein wichtiges Naturschutzgebiet darstellen. Dort leben viele Zugvögel, darunter auch Flamingos. Die Vegetation ist typisch mediterran: Pinien, Palmen, Oliven- und Mandelbäume.

Das Klima ist sonnig und mild, mit heißen Sommern und sehr angenehmen Wintern. Von Santa Pola aus hat man außerdem einen Blick auf die Insel Tabarca, die nur wenige Kilometer vor der Küste liegt und per Boot erreichbar ist.

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete Neubauwohnung in Santa Pola mit Meerblick – Nähe Alicante

Diese exklusive Neubauwohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung:

Wohnzimmer & Balkon: Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen Balkon, ausgestattet mit Sitzlounge, Tischen und Stühlen – hier genießen Sie einen traumhaften Meerblick.

Schlafzimmer & Badezimmer: 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Ein großzügiges Badezimmer mit begehbare Dusche, Handtuchheizkörper sowie zusätzlichem Abstellraum mit maßgefertigten Regalen und Kleiderstangen.

Küche: Offene, freigeplante Küche mit Kücheninsel, Side-by-Side-Kühlschrank inklusive Eiswürfelmaschine, Bora-Kochfeld mit integriertem Abluftsystem, Siemens-Geschirrspüler, Backofen sowie einer Grohe Blue Armatur mit Filter und optional gekühltem Sprudelwasser. Wert der Küche: ca. 20.000 €.

Hauswirtschaftsraum: Waschmaschine und Wäschetrockner sind in einer separaten Nische mit Tür untergebracht.

Möblierung & Ausstattung: Sämtliche Möbel, Gardinen und Dekoration wurden von einem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Innenarchitekten sorgfältig ausgewählt und werden Ende Oktober geliefert (Wert ca. 25.000 €).

Smart Home Features: Rollläden im Wohnzimmer sowie Klimaanlage lassen sich bequem per App auch von unterwegs steuern.

Zusätzlich enthalten:

Überdachter Stellplatz Nr. 13 (Wert 12.000 €)

Abstellraum im Erdgeschoss, ca. 3,65 m² (Wert 8.000 €)

Wohnanlage & Gemeinschaftsbereiche:

Die moderne Wohnanlage besteht aus drei Gebäuden und bietet eine großzügig gestaltete Außenanlage mit Swimmingpool und integrierten Wasserbetten, Kinderspielfeld, Pergola und Fahrradabstellplätzen. Für zusätzlichen Komfort und Nachhaltigkeit sind alle Objekte mit einer zentralen Entkalkungsanlage sowie einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

Lage:

Der Flughafen Alicante ist nur ca. 13 km entfernt und in etwa 13 Minuten erreichbar. Santa Pola bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Bars, Boutiquen, Apotheken, Einkaufszentrum sowie den berühmten Salzseen (Las Salinas) – ein Naturparadies mit einzigartiger Vogelwelt.

Fazit:

Hier vereinen sich modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und mediterranes Flair in perfekter Lage am Meer.

? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses besondere Apartment!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Ausstattung:

Komplett ausgestattete Wohnung

Voll ausgestattete Einbauküche

Offene Wohn- und Essküche

Wohnzimmer voll möbliert

Abstellraum

Umkleidezimmer modern eingerichtet

Stellplatz Nr. 13

Großzügiger Balkon/Terrasse mit Blick auf das Meer (ca. 100 m Entfernung)

Wohnung:

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer/WC

Wohnfläche: ca. 81 m²

Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung, den offenen Grundriss und die attraktive Lage in Meeresnähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

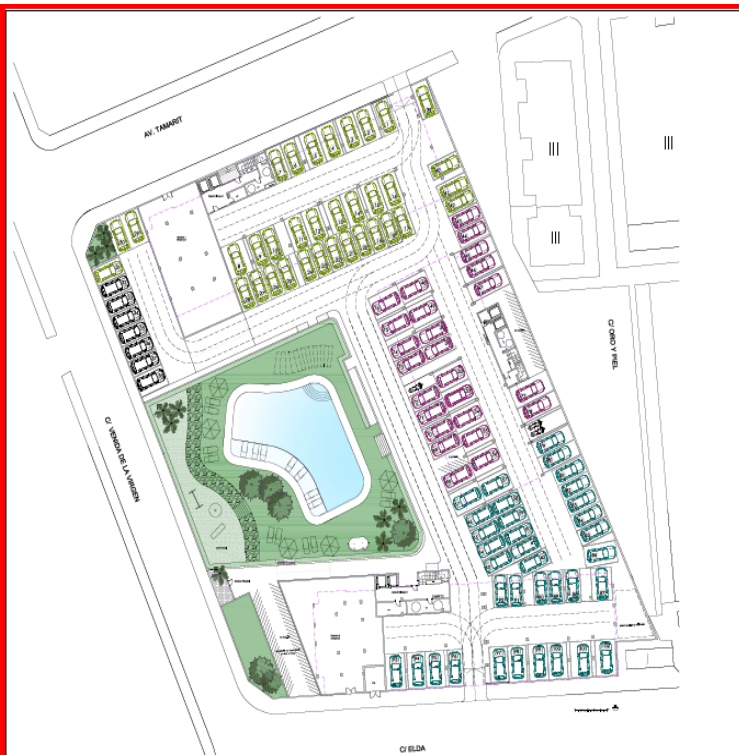
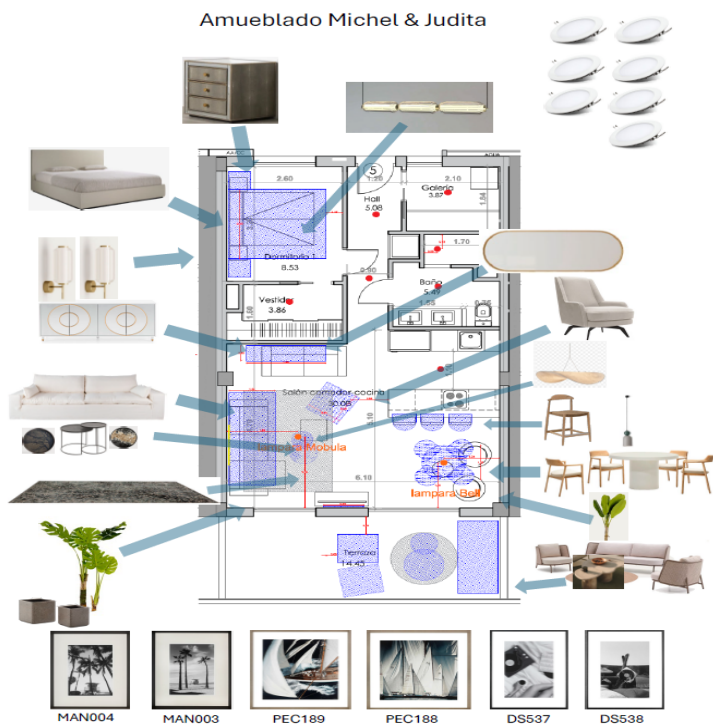


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Amueblado Michel & Judita



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

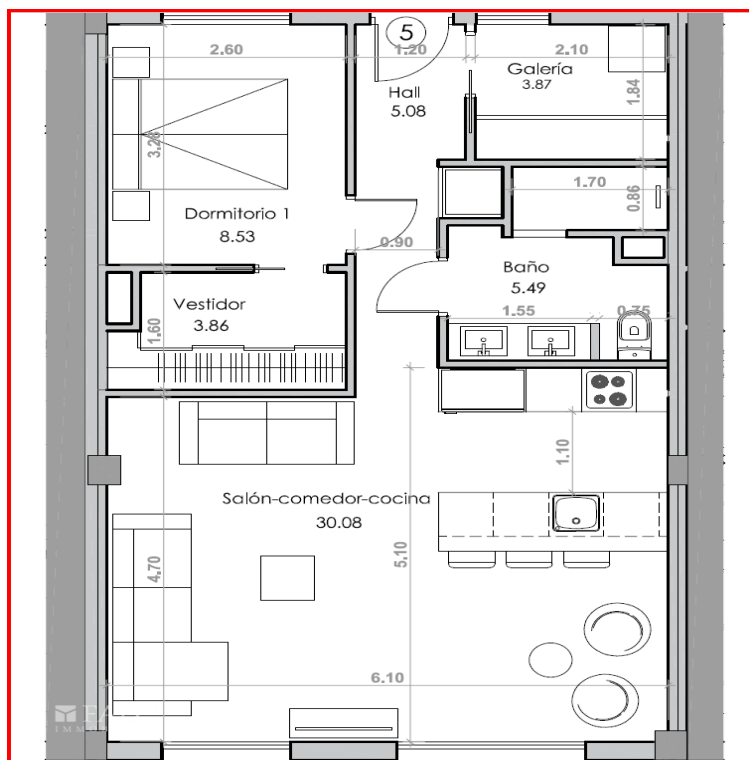
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)