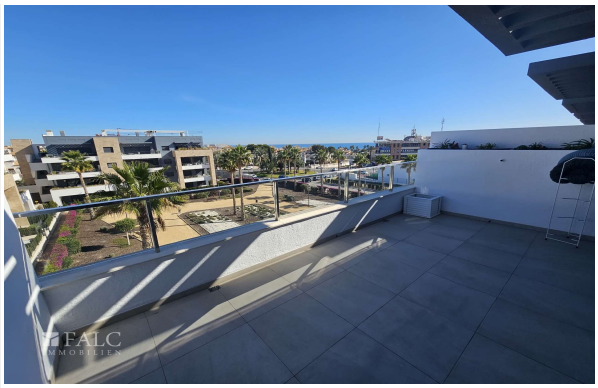
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SvHa-72092

Flamenca Village in privilegierter Lage in Orihuela Costa.

Eckdaten

Kaufpreis	***425.000,00 €***

Wohnfläche	*155,0 m²*
Gesamtfläche	*237,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2022*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Teppich*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage, Tiefgarage*
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Orihuela Costa, die durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten besticht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Mercadona Supermarkt, der nur wenige Schritte entfernt ist und den täglichen Einkauf bequem gestaltet. Für Gesundheitsfragen steht die ScandClinic in der Nähe zur Verfügung, was eine schnelle medizinische Versorgung gewährleistet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, die eine unkomplizierte Verbindung zu weiteren Stadtteilen ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.

Erholung und Freizeit kommen hier nicht zu kurz: Der nahegelegene Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während der Strand Cala Mosca in wenigen Minuten erreichbar ist und somit ideale Bedingungen für einen spontanen Ausflug ans Meer bietet. Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung, darunter das beliebte Alfonso's Café, das sich nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindet.

Der Flughafen Alicante ist etwa eine Stunde Fahrtzeit entfernt, was die Lage auch für internationale Reisende attraktiv macht. Diese Immobilie vereint somit eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und einer angenehmen Wohnumgebung.

Objektbeschreibung

Weiterverkauf: Fantastisches Penthouse mit 2 Schlafzimmern. Urb. Flamenca Village in privilegierter Lage in Orihuela Costa. Immobilientyp : Wohnung
Immobilienstatus : Weiterverkauf, Schlafzimmer : 2, Badezimmer : 1, Etagen : 3
Beschreibung
Wiederverkaufswohnung in Playa Flamenca, Orihuela-Costa (Alicante)
Modernes Apartment in einer Anlage im Resort-Stil

Dieses gepflegte Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer begehrten Wohnanlage in Playa Flamenca und bietet Komfort, Sicherheit und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu den Stränden und zahlreichen Dienstleistungen bietet den perfekten Rahmen für einen entspannten Küstenlebensstil.

Immobiliendetails:
Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.
Wohnbereich: Heller und offener Wohnbereich mit Smart-TV, Klimaanlage und Heizung .

Küche: Voll ausgestattet mit modernen Geräten.
Außenbereich: Ein sonniges privates Solarium mit Essbereich und Sitzgelegenheiten für den Genuss im Freien.
Parken: Beinhaltet einen gesicherten Tiefgaragenstellplatz .
Community-Funktionen:
Schwimmbäder: Vier Pools, darunter zwei beheizte, ein Kinderbecken und ein Wasserspiel.
Wellness & Erholung: Fitnessstudio, Sauna, sechs Whirlpools und ein Kinderspielplatz.
Ess- und Gemeinschaftsbereiche: Poolbar mit Snacks, Getränken und Live-Musik .
Sicherheit: 24/7-Überwachung mit eingeschränktem Zugang über Magnetschlüssel.
Erstklassige Lage:
Zugang zum Strand: Nur 7 Gehminuten zum nächsten Strand.
Einkaufen und Essen: 5 Minuten zu Fuß zum Zenia Boulevard und einer Vielzahl von Restaurants.
Bequemlichkeit: 1 Minute zu Fuß zu einem Supermarkt, einer französischen Bäckerei, einem Café, einem Schönheitssalon, einer Anwaltskanzlei und einem Lotteriegeschäft .
Zusätzliche Funktionen:
Highspeed-WLAN
Zwei Smart-TVs
Nespresso-Kaffeemaschine
Haartrockner, Bügeleisen und Bügelbrett
Toaster
Aufzug
Außenüberwachungskameras

Eine fantastische Gelegenheit, eine bezugsfertige Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden von Orihuela Costa zu erwerben . Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Ausstattung

Immobilientyp : Wohnung
Immobilienstatus : Weiterverkauf
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 1
Etagen : 3
Etage : 3
Wohnfläche : 155 m²
Parkplatz : Tiefgarage
Solarium m² : 63
Baujahr : 2022
Balkon/Terrasse m² : 19
Eintrags-ID : 8677

Sonstiges

Das Penthouse bietet nicht nur stilvolles Wohnen in exzellenter Lage, sondern überzeugt auch mit transparenten und moderaten laufenden Kosten:

Gemeinschaftskosten (Comunidad): ca. 1.300 € / Jahr
Inklusive Pflege der Gemeinschaftsbereiche, Pool, Garten und Gebäudeversicherung

Grundsteuer (IBI): ca. 250 € / Jahr
Regelmäßige kommunale Steuer auf Immobilieneigentum

Müllgebühr (neue Jahresgebühr Orihuela Costa): 200 € / Jahr

Wasser- & Stromkosten: nach individuellem Verbrauch,
Ø erfahrungsgemäß ca. 150–200 € alle zwei Monate

Diese Kosten machen das Objekt nicht nur attraktiv für Eigennutzer, sondern auch für Kapitalanleger oder Vermieter – überschaubar, realistisch und gut planbar.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

BOSCH
FALC
IMMOBILIEN

aquaservice
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN