WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SvHa-71847

Über den Wolken Meer Natur als Kulisse für Ihr neues Leben.

Eckdaten

Kaufpreis	***800.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.147,44 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*122,0 m²*
Nutzfläche	*40,0 m²*
Gesamtfläche	*325,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2024*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Befeuerung	*Solar*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieträger	*Solar*
Energieeffizienzklasse	*B*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Lage & Umgebung – Leben, wo andere Urlaub machen
Traumhafte Strände – nur wenige Minuten entfernt
Benidorm bietet eine beeindruckende Küstenlandschaft mit kristallklarem Wasser. Der über 3 Kilometer lange Playa de Poniente, nur 5 Autominuten vom Eagle Tower entfernt, lädt zum Sonnenbaden und Schwimmen ein.

Weitere beliebte Strände in der Umgebung:

Playa de Levante – lebhaft und zentral

Playa del Mal Pas – ein kleines Juwel mit einem geschützten Meeresgebiet, ideal zum Tauchen

Cala del Tío Ximo & Cala de la Almadrava – ruhige Buchten, perfekt zum Entspannen oder Schnorcheln

Freizeit & Kultur – Vielfalt für jeden Geschmack
Benidorm begeistert mit einem breiten Freizeitangebot – ob tagsüber oder abends:

Shopping in vielfältigen Einkaufszonen

Zahlreiche Bars, Restaurants, Pubs, Tanzlokale und Diskotheken

Die charmante Altstadt, das beliebte englische Viertel, der elegante Benidorm Palace oder das moderne Casino Mediterráneo

Der malerische Balcón del Mediterráneo mit atemberaubendem Blick über die Bucht

Erlebnis pur – Freizeitparks für die ganze Familie
Benidorm ist berühmt für seine Themen- und Wasserparks:

Aqualandia – größter Wasserpark Europas

Terra Mítica – Vergnügungspark mit antiken Welten

Terra Natura – Tierpark mit naturnaher Umgebung

Aqua Natura – Wasserpark für jedes Alter

Mundomar – exotischer Meeres- und Tierpark mit Shows und Interaktionen

Ein idealer Ort für Familien und Abenteurer – erleben Sie unvergessliche Tage in den Freizeitparks von Benidorm!

Golf – direkt vor Ihrer Haustür
Für Golfbegeisterte ist Eagle Tower ein wahrer Glücksgriff. Direkt neben der Wohnanlage liegt der 9-Loch-Golfplatz Las Rejas, der sich harmonisch in die Stadtstruktur einfügt.

Weitere Golfplätze in der Umgebung:

Villaitana Golf (Nicklaus Design) – zwei Premiumplätze, nur 10 Autominuten entfernt

Club de Golf Don Cayo (Altea Hills)

Club de Golf Bonalba (Mutxamel)

Club de Golf Ifach (Benissa)

Alle innerhalb von 30 Minuten bequem erreichbar – für abwechslungsreiche Golfrunden in mediterranem Ambiente.

Objektbeschreibung

Genießen Sie das Meer, den Golfsport und das Leben in Benidorm – alles an einem Ort.
In privilegierter Lage direkt am Las Rejas Golfplatz, nur 1 km vom Playa de Poniente entfernt, entsteht der Tower – ein moderner Wohnturm mit ausgezeichneter Anbindung an die N-332 und die AP-7.

Der Tower bietet eine Vielzahl an Wohnungstypen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Parkplatz und großzügigen Terrassen mit Glasgeländern – für maximale Helligkeit und traumhafte Ausblicke.

Die Wohnanlage beeindruckt mit über 5.400 m² hochwertig gestalteten Gemeinschaftsbereichen, darunter:

ein großer Pool für Erwachsene

ein separates Kinderbecken

zwei Whirlpools

ein moderner Fitnessraum

ein Paddle-Tennisplatz

ein Multisportfeld

Spielplätze für Kinder

weitläufige Grünflächen

mehrere Fahrradabstellplätze

Eagle Tower – Ihr neues Zuhause zwischen Meer und Natur.
Wählen Sie Ihre Traumwohnung mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern in einer der gefragtesten Strandlagen von Benidorm.

Ausstattung

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG
FUNDAMENT
Die Fundamente des Gebäudes bestehen aus einer Grundplatte, während die Fundamente des restlichen
Untergeschosses aus Tiefgründungen bestehen, all dies unter Einhaltung der geltenden Vorschriften.
TRAGWERK
Der Rohbau besteht aus vertikalen Stützelementen aus Pfeilern und Wänden aus Stahlbeton sowie horizontalen
Stützelementen aus Rippendeckenplatten, unter Einhaltung der geltenden Vorschriften. Das Gebäude wird mit einem
Erdungsnetz und Blitzschutzanlage ausgestattet.
MAUERWERK UND ISOLATION
Die Innenwände der Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit eingelegter
Wärme- und Schalldämmung.
Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit
Schalldämmung aus Steinwolle und Trennblech aus Stahl.
INNENVERKLEIDUNG
Die Wände werden mit zwei Schichten Dispersionsfarbe auf Gipskartonplatte glatt gestrichen. (*Möglichkeit der
Wandfarbenwahl aus dem Personalisierungskatalog ohne Aufpreis) Die Decken werden mit zwei Schichten weißer
Dispersionsfarbe glatt gestrichen.
HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG
Fenster- und Türrahmen außen aus PVC-Profilen mit Doppelverglasung mit Luftkammer. Die Türrahmen zu den Terrassen
an der Hauptfassade sind Balkon-Schiebetüren mit großformatigen, hohen Flächen mit Sicherheitsglas; das Innenprofil ist
in den Bodenbelag eingelassen, um einen perfekten Übergang von innen nach außen zu gewährleisten. Die Balkontüren
sind mit blickdichten Geweberollos zur Verdunkelung in der Schattenfuge der abgehängten Decke ausgestattet. Die
übrigen Fenster in den Schlafzimmern sind mit Aluminium-Lamellenjalousien in der Farbe der restlichen Fenster- und
Türrahmen, mit eingespritztem Polyurethan zur besseren Wärmedämmung und Versteifung der

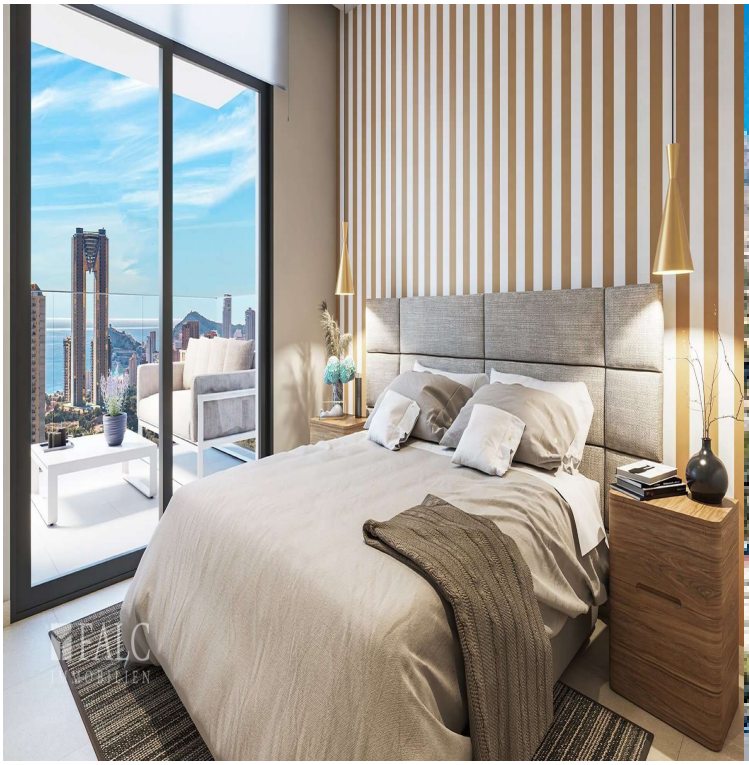
Jalousie ausgestattet.
Die Geländer der Terrassen sind mit Verbundsicherheitsglas auf Metallträgern mit einer Sicherheitshöhe gemäß den
geltenden Vorschriften ausgestattet.
HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG
Gepanzerte Wohnungseingangstür mit Aufbau und Innenrahmen aus Stahl, Blockiervorrichtung, Sicherheitsschloss und
Türspion. Lackiertes Türblatt auf der Außenseite und gleiche Ausführung wie die Durchgangstüren der Wohnung auf der
Innenseite.
Lackierte Durchgangstüren innen mit 210 cm hohen Türblättern, Vollkern, Scharnieren mit

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

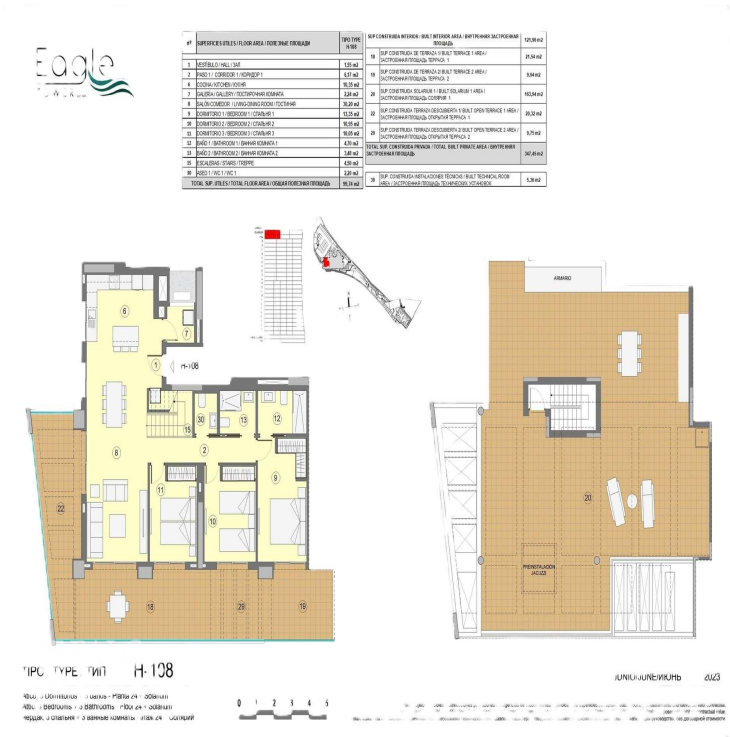


FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC

FALC
IMMOBILIEN

Sofort besichtigen
Jetzt Termin vereinbaren.
FALC
REAL ESTATE
SIMPLY MORE.



nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO TYPE ТИП
1	VESTÍBULO / HALL / ХАЛ	1,55 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	6,01 m2
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	16,35 m2
7	GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА	2,24 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	36,20 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛНЯ 1	13,35 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛНЯ 2	16,05 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛНЯ 3	16,05 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4,55 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,45 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / ЛЕСТНИЦЫ	4,50 m2
30	AEEI 1 / AEI 1 / AEI 1	2,01 m2
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	99,16 m2

	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	125,16 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ 1	21,34 m2
19	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ 2	9,54 m2
20	SUP CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИЯ 1	193,54 m2
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	28,32 m2
29	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	9,75 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		347,45 m2
39	SUP. CONSTRUIDA METALÚRGICHEE TÉCNICO / BUILT TECHNICAL ROOM AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТСЕК/ВОЕ	5,36 m2