



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-71847

Über den Wolken Meer Natur als Kulisse für Ihr neues Leben.

Eckdaten

Kaufpreis	800.000,00 €
Kaufpreis pro m²	3.147,44 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	122,0 m²
Nutzfläche	40,0 m²
Gesamtfläche	325,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Befeuuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Lage & Umgebung – Leben, wo andere Urlaub machen

Traumhafte Strände – nur wenige Minuten entfernt

Benidorm bietet eine beeindruckende Küstenlandschaft mit kristallklarem Wasser. Der über 3 Kilometer lange Playa de Poniente, nur 5 Autominuten vom Eagle Tower entfernt, lädt zum Sonnenbaden und Schwimmen ein.

Weitere beliebte Strände in der Umgebung:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Playa de Levante – lebhaft und zentral

Playa del Mal Pas – ein kleines Juwel mit einem geschützten Meeresgebiet, ideal zum Tauchen

Cala del Tío Ximo & Cala de la Almadrava – ruhige Buchten, perfekt zum Entspannen oder Schnorcheln

Freizeit & Kultur – Vielfalt für jeden Geschmack

Benidorm begeistert mit einem breiten Freizeitangebot – ob tagsüber oder abends:

Shopping in vielfältigen Einkaufszonen

Zahlreiche Bars, Restaurants, Pubs, Tanzlokale und Diskotheken

Die charmante Altstadt, das beliebte englische Viertel, der elegante Benidorm Palace oder das moderne Casino Mediterráneo

Der malerische Balcón del Mediterráneo mit atemberaubendem Blick über die Bucht

Erlebnis pur – Freizeitparks für die ganze Familie

Benidorm ist berühmt für seine Themen- und Wasserparks:

Aqualandia – größter Wasserpark Europas

Terra Mítica – Vergnügungspark mit antiken Welten

Terra Natura – Tierpark mit naturnaher Umgebung

Aqua Natura – Wasserpark für jedes Alter

Mundomar – exotischer Meeres- und Tierpark mit Shows und Interaktionen

Ein idealer Ort für Familien und Abenteurer – erleben Sie unvergessliche Tage in den Freizeitparks von Benidorm!

Golf – direkt vor Ihrer Haustür

Für Golfbegeisterte ist Eagle Tower ein wahrer Glücksgriff. Direkt neben der Wohnanlage liegt der 9-Loch-Golfplatz Las Rejas, der sich harmonisch in die Stadtstruktur einfügt.

Weitere Golfplätze in der Umgebung:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Villaitana Golf (Nicklaus Design) – zwei Premiumplätze, nur 10 Autominuten entfernt

Club de Golf Don Cayo (Altea Hills)

Club de Golf Bonalba (Mutxamel)

Club de Golf Ifach (Benissa)

Alle innerhalb von 30 Minuten bequem erreichbar – für abwechslungsreiche Golfstunden in mediterranem Ambiente.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Genießen Sie das Meer, den Golfsport und das Leben in Benidorm – alles an einem Ort. In privilegierter Lage direkt am Las Rejas Golfplatz, nur 1 km vom Playa de Poniente entfernt, entsteht der Tower – ein moderner Wohnturm mit ausgezeichneter Anbindung an die N-332 und die AP-7.

Der Tower bietet eine Vielzahl an Wohnungstypen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Parkplatz und großzügigen Terrassen mit Glasgeländern – für maximale Helligkeit und traumhafte Ausblicke.

Die Wohnanlage beeindruckt mit über 5.400 m² hochwertig gestalteten Gemeinschaftsbereichen, darunter:

ein großer Pool für Erwachsene

ein separates Kinderbecken

zwei Whirlpools

ein moderner Fitnessraum

ein Paddle-Tennisplatz

ein Multisportfeld

Spielplätze für Kinder

weitläufige Grünflächen

mehrere Fahrradabstellplätze

Eagle Tower – Ihr neues Zuhause zwischen Meer und Natur. Wählen Sie Ihre Traumwohnung mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern in einer der gefragtesten Strandlagen von Benidorm.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Die Fundamente des Gebäudes bestehen aus einer Grundplatte, während die Fundamente des restlichen

Untergeschosses aus Tiefgründungen bestehen, all dies unter Einhaltung der geltenden Vorschriften.

TRAGWERK

Der Rohbau besteht aus vertikalen Stützelementen aus Pfeilern und Wänden aus Stahlbeton sowie horizontalen

Stützelementen aus Rippendeckenplatten, unter Einhaltung der geltenden Vorschriften. Das Gebäude wird mit einem

Erdungsnetz und Blitzschutzanlage ausgestattet.

MAUERWERK UND ISOLATION

Die Innenwände der Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit eingelegter

Wärme- und Schalldämmung.

Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit

Schalldämmung aus Steinwolle und Trennblech aus Stahl.

INNENVERKLEIDUNG

Die Wände werden mit zwei Schichten Dispersionsfarbe auf Gipskartonplatte glatt gestrichen.

*(*Möglichkeit der*

Wandfarbenwahl aus dem Personalisierungskatalog ohne Aufpreis) Die Decken werden mit zwei Schichten weißer

Dispersionsfarbe glatt gestrichen.

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus PVC-Profilen mit Doppelverglasung mit Luftkammer. Die Türrahmen zu den Terrassen

an der Hauptfassade sind Balkon-Schiebetüren mit großformatigen, hohen Flächen mit Sicherheitsglas; das Innenprofil ist

in den Bodenbelag eingelassen, um einen perfekten Übergang von innen nach außen zu gewährleisten. Die Balkontüren

sind mit blickdichten Geweberollos zur Verdunkelung in der Schattenfuge der abgehängten Decke ausgestattet. Die

übrigen Fenster in den Schlafzimmern sind mit Aluminium-Lamellenjalousien in der Farbe der restlichen Fenster- und

Türrahmen, mit eingespritztem Polyurethan zur besseren Wärmedämmung und Versteifung der

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Jalousie ausgestattet.

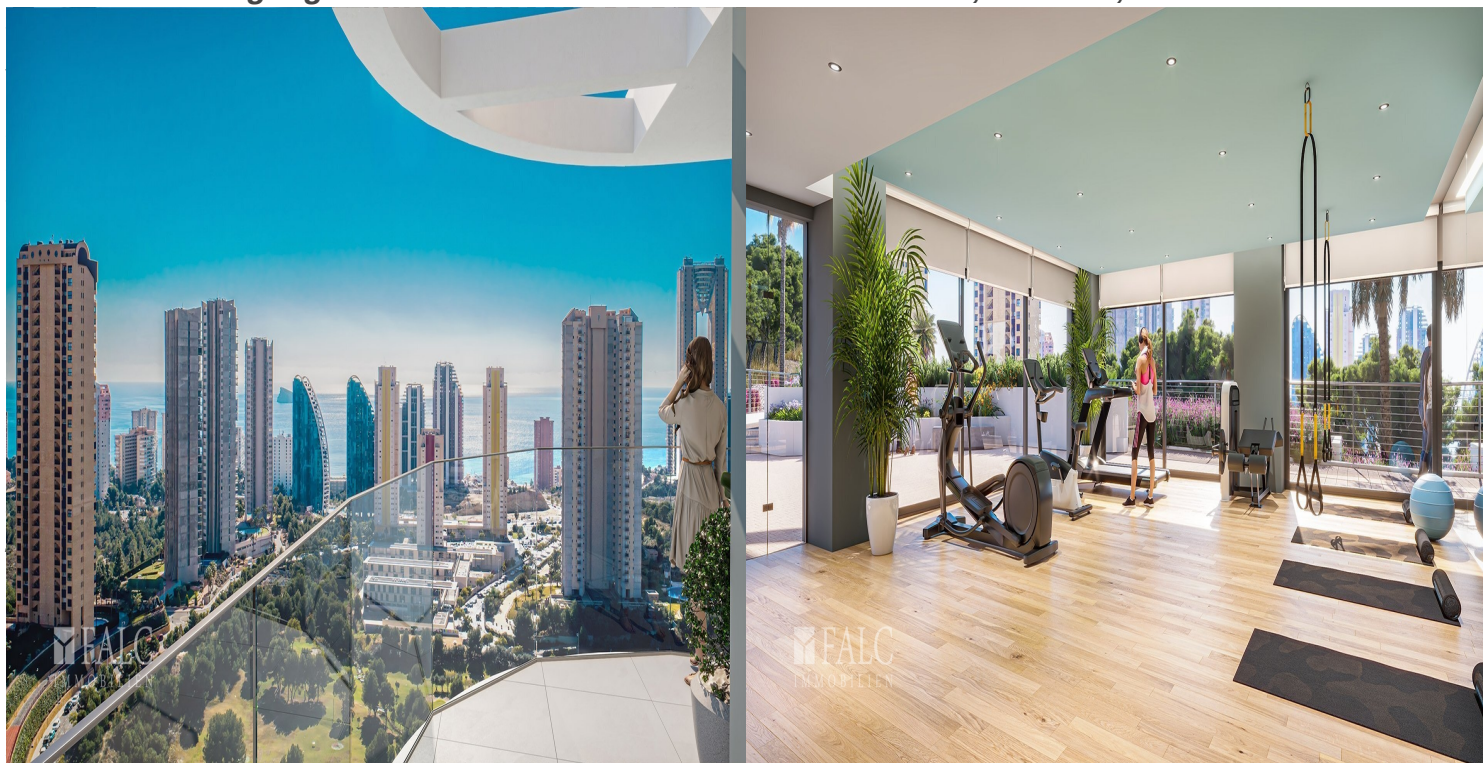
Die Geländer der Terrassen sind mit Verbundsicherheitsglas auf Metallträgern mit einer Sicherheitshöhe gemäß den geltenden Vorschriften ausgestattet.

HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG

Gepanzerte Wohnungseingangstür mit Aufbau und Innenrahmen aus Stahl, Blockiervorrichtung, Sicherheitsschloss und

Türspion. Lackiertes Türblatt auf der Außenseite und gleiche Ausführung wie die Durchgangstüren der Wohnung auf der Innenseite.

Lackierte Durchgangstüren innen mit 210 cm hohen Türblättern, Vollkern, Scharnieren mit



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

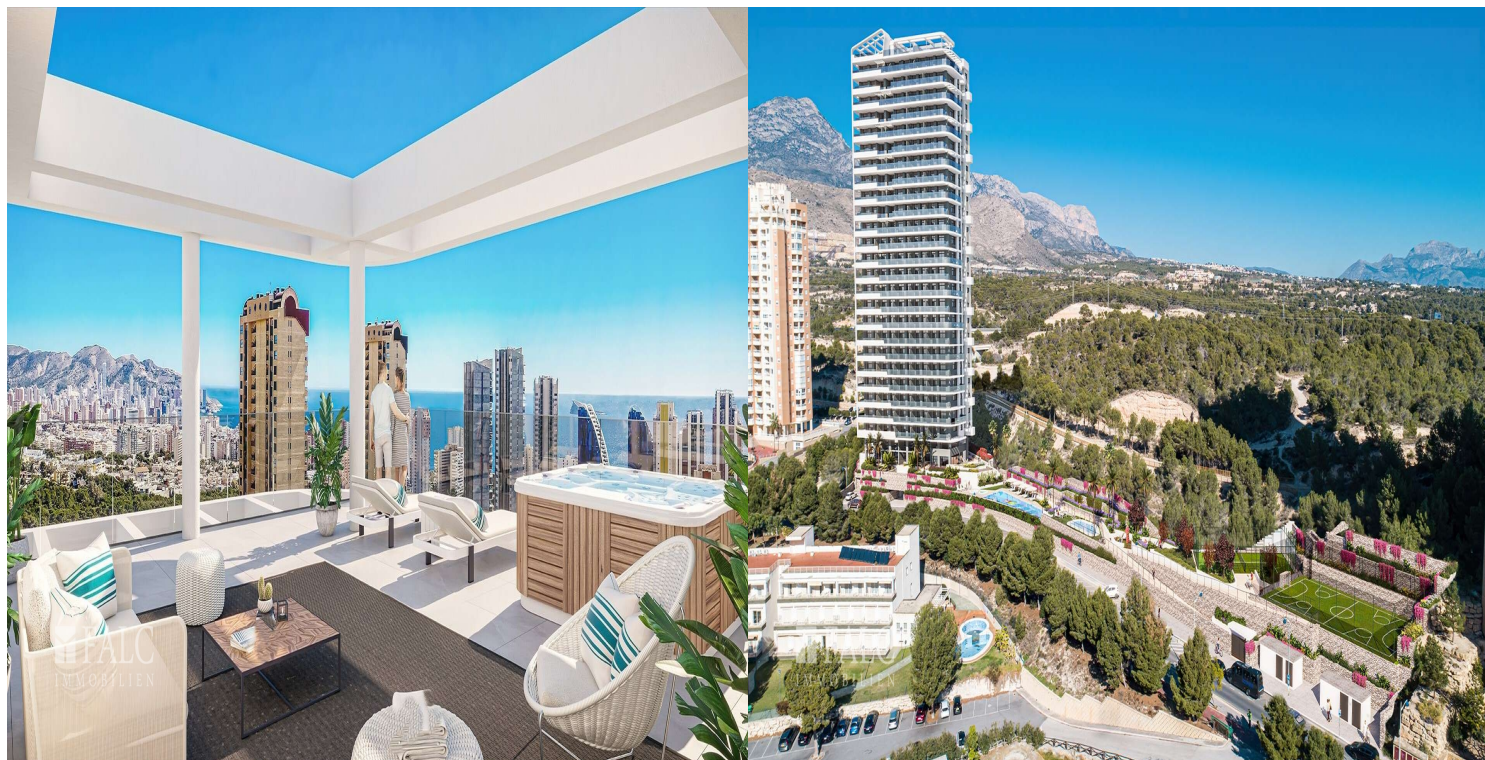
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

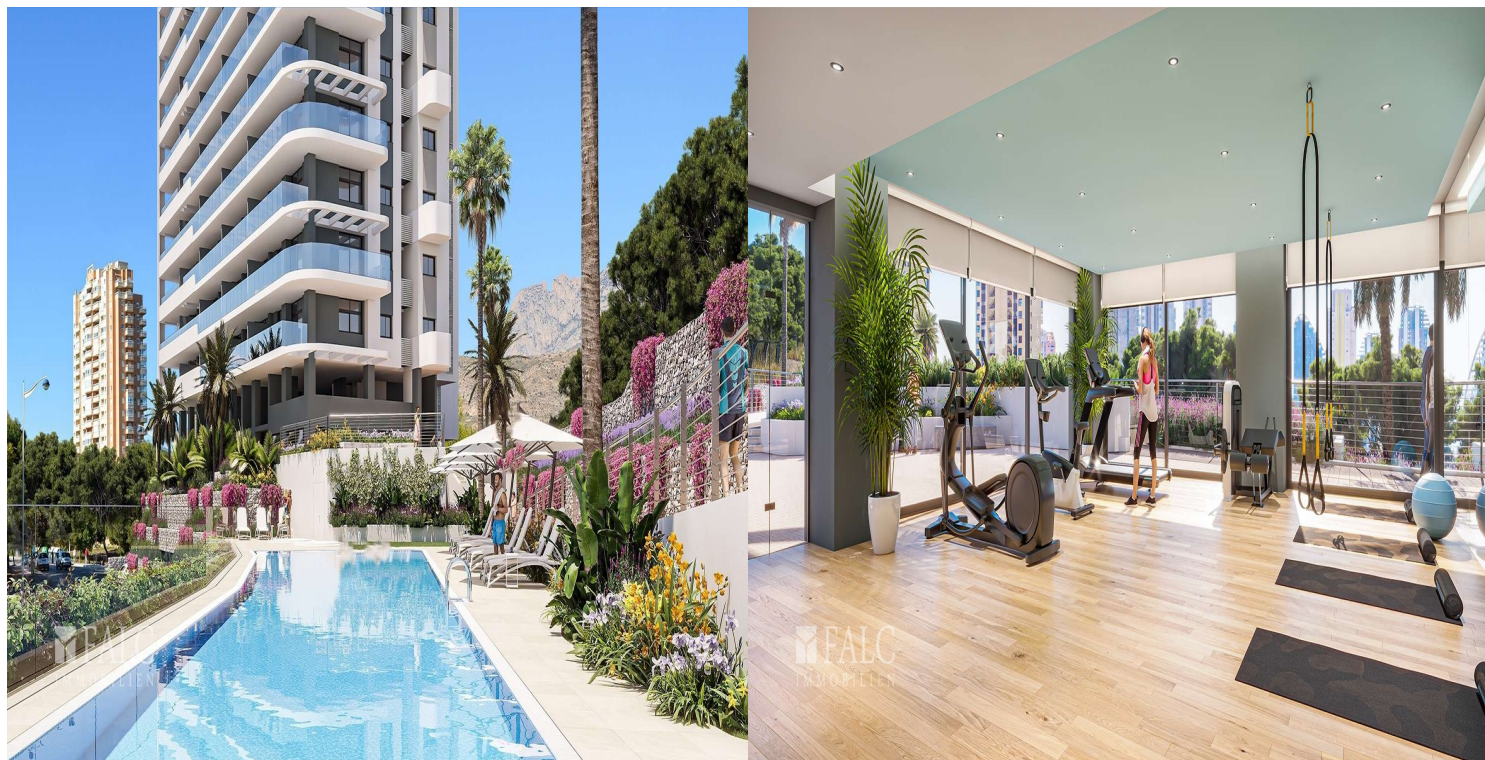
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

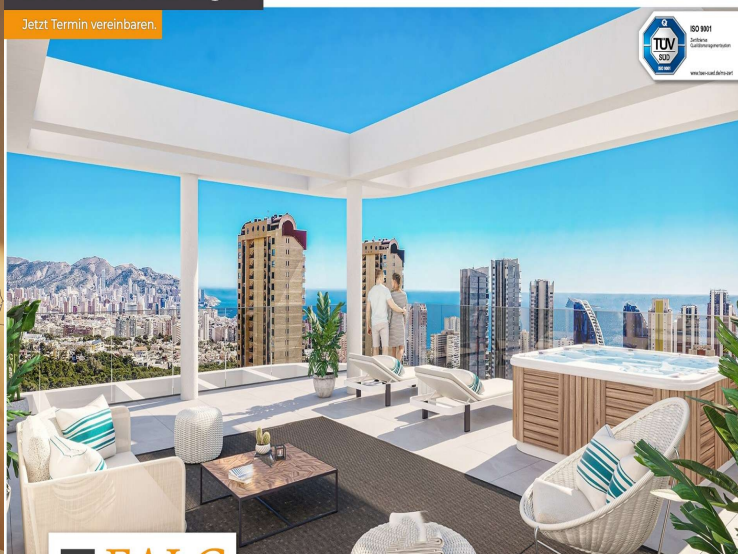
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



SIMPLY MORE.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import

[illegible]