



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-SvHa-70984

**Luxus-Penthouse 1. Strandlinie mit 3 Schlafzimmer, 4 Bäder,
Sky-Pool, Sauna & Tiefgarage**

Eckdaten

Kaufpreis

1.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	230,0 m²
Gesamtfläche	260,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses exquisite Penthouse befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von San Pedro del Pinatar, direkt an der ersten Strandlinie. Hier genießen Sie nicht nur den direkten Zugang zum Meer, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die pinkfarbenen Salzlagen und die majestätischen weißen Salzberge, die der Region ihren einzigartigen Charme verleihen. Beobachten Sie die eleganten Flamingos, die in dieser malerischen Umgebung heimisch sind, und lassen Sie sich von der natürlichen Schönheit verzaubern.

Das hervorragende Klima dieser Region macht sie zu einem Paradies für Wassersportliebhaber. Ob Segeln, Windsurfen oder Tauchen – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Für Bootsbesitzer bietet die Nähe zum Meer einen unschätzbaren Vorteil, während Golfer die zahlreichen erstklassigen Golfplätze in der Umgebung zu schätzen wissen.

Die kulinarische Vielfalt in der Umgebung ist ebenso beeindruckend. Genießen Sie ein entspanntes Frühstück in einem der charmanten Cafés oder ein Abendessen in einem der zahlreichen Restaurants, die bequem zu Fuß erreichbar sind und eine Vielzahl an Geschmäckern bedienen.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Artikeln des täglichen Bedarfs ermöglichen. Medizinische Einrichtungen und Apotheken sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie sich jederzeit gut versorgt fühlen können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Gebiete gewährleisten. Die Autobahn ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Lage ideal für Pendler macht. Der nächstgelegene Flughafen Murcia und Alicante, sind ebenfalls bequem erreichbar und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Dieses Penthouse bietet eine perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, die das Leben in San Pedro del Pinatar so besonders machen.

Objektbeschreibung

Architektonisches Meisterwerk mit Hafenblick – Luxus-Penthouse mit Sky-Pool, Designerinterieur, Sauna & Tiefgarage

Willkommen in einer Residenz, die ihresgleichen sucht – ein Wohnerlebnis für höchste Ansprüche, in exklusiver Lage mit einem Panorama, das den Atem raubt: Der Blick schweift über den romantischen Hafen, die lebendige Strandpromenade, das schimmernde Meer bis zu den

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

pinkfarbenen Salzlagen mit ihren Flamingos – ein malerisches Zusammenspiel aus Natur und Luxus.

Einmalig. Atemberaubend. Exklusiv.

Diese einzigartige Immobilie mit 3 Schlafzimmer, 4 Bäder begeistert durch kompromisslose Qualität, erlesenes Design und technische Raffinesse. Edle Materialien, feinste Handwerkskunst und durchdachte Raumplanung vereinen sich zu einem Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ideal für Liebhaber anspruchsvollen Wohnens, die das Außergewöhnliche suchen.

Die Highlights im Überblick:

- Privater Sky-Pool (9 Meter lang, 2.5 Meter breit, 2.5 Meter tiefste Stelle, vorne mit Liegefläche für 2 weiße Poolliegen) mit Hafen- und Meerblick – Ihre exklusive Wohlfühloase hoch über dem Alltag*
- Panoramaverglasung im Wohnbereich – lichtdurchflutet mit unvergleichlichem Blick auf den romantischen Hafen, die Strandpromenade und die pinkfarbenen Salzlagen mit Flamingos*
- 3 großzügige Schlafzimmer mit eleganten Einbauschränken und einem exklusiven Ankleidebereich*
- 4 luxuriöse Bäder, ausgestattet mit edlem Marmor, Fußbodenheizung*
- Wellnessbereich mit privater Sauna – Entspannung auf höchstem Niveau in Ihrem eigenen Zuhause*
- Edle Designermöbel und Leuchten vom italienischen Hersteller Molto Luce, der sich auf mundgeblasene Glasleuchten spezialisiert hat, verleihen dem Wohnzimmer ein stilvolles, individuelles Ambiente*
- Küche der Extraklasse: Marmor-Arbeitsflächen, Markengeräte, integrierter Weinkühlschrank, Trinkwasseraufbereitungsanlage und hochmoderne Ausstattung für Gourmets*
- Loxone Smart-Home-System für Licht, Klima, Musik, Sicherheit und Beschattung – vollständig steuerbar per App*
- Eleganter Kamin für gemütliche Abende mit Hafenblick*
- Abstellraum für diskrete Ordnung und Funktionalität*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Aussendusche und stilvoll integrierte automatische Sonnenmarkisen mit Wettersensoren für optimalen Komfort

- Tiefgarage für 2 SUV's und Ladesäule für E-Fahrzeuge sowie ein sehr geräumiger Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie vereint modernste Technik, edelste Materialien und eine traumhafte Lage – ein seltenes Zusammenspiel von Ästhetik, Funktion und Luxus.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Besichtigungstermin – und lassen Sie sich verzaubern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Klimaanlagen warm/kalt, Infrarotheizung, Kamin, Sauna, automatische Markisen, Weinkühlschrank, Trinkwasseraufbereitungsanlage, Bosch Küchengeräte, Waschmaschine, Trockner, Loxone Smart-Home-System, begehbare Kleiderschrank im Masterbedroom, Elektrotor der Tiefgarage mit Ladesäule für E-Fahrzeuge, Aussendusche, XXL TV, Panikroom, Aufzug im Gebäude

Sonstiges

Komfortable Doppelstellplätze in der Tiefgarage mit eigener E-Ladestation

Im Rahmen dieses hochwertigen Immobilienangebots stehen Ihnen zwei großzügige, private Doppelstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Diese bieten nicht nur ausreichend Platz für bis zu 2 Fahrzeuge, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort, Sicherheit und Zukunftsfähigkeit.

Die Stellplätze befinden sich in einem videoüberwachten und gut beleuchteten Bereich der Tiefgarage und sind exklusiv für Sie reserviert. Dank der breiten Zufahrt und großzügigen Abmessungen ist das Ein- und Ausparken auch mit größeren Fahrzeugen – wie SUVs oder Elektrofahrzeugen – jederzeit bequem möglich.

Ein besonderes Highlight: Ihre eigene E-Ladestation ist bereits installiert und voll funktionsfähig. Damit sind Sie bestens gerüstet für die Elektromobilität der Zukunft und genießen maximale Flexibilität – laden Sie Ihr Fahrzeug bequem direkt am Stellplatz, ohne auf öffentliche Infrastruktur angewiesen zu sein. Die Ladestation ist direkt an Ihren Wohnungszähler angebunden, was eine einfache Abrechnung und volle Kostenkontrolle gewährleistet.

Zusammengefasst bieten Ihnen die Stellplätze:

Zwei nebeneinanderliegende Doppelstellplätze (insgesamt 4 Stellflächen)

Privater Zugang, keine Fremdnutzung

Moderne Wallbox für Elektrofahrzeuge, fest installiert

Direkter Anschluss an den Wohnungsstrom – kosten- und verbrauchsgenau

Bequeme Zufahrt mit automatischem Garagentor

Witterungsgeschützt und sicher dank Tiefgaragenlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zukunftssicher – ideal für E-Mobilität und Familien mit mehreren Fahrzeugen

Diese Ausstattung ist eine perfekte Ergänzung zu einem modernen, urbanen Lebensstil – komfortabel, nachhaltig und wertsteigernd.

Pool: 2,5m breit, 9m lang, 2,5 m tief hinten, vor etwa 3 Monaten wurde der Pool renoviert, neue Fliesen grün/grau, bessere Abdichtung, Fenster entfernt drinnen wegen Wasserdruck und Sicherheit.

Kosten:

IBI: 59,58 € (2023), Nebenkosten 140 € / Monat, inkl. Strom, Wasser, Internet, aber unterschiedlicher Preis, je nach Verbrauch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

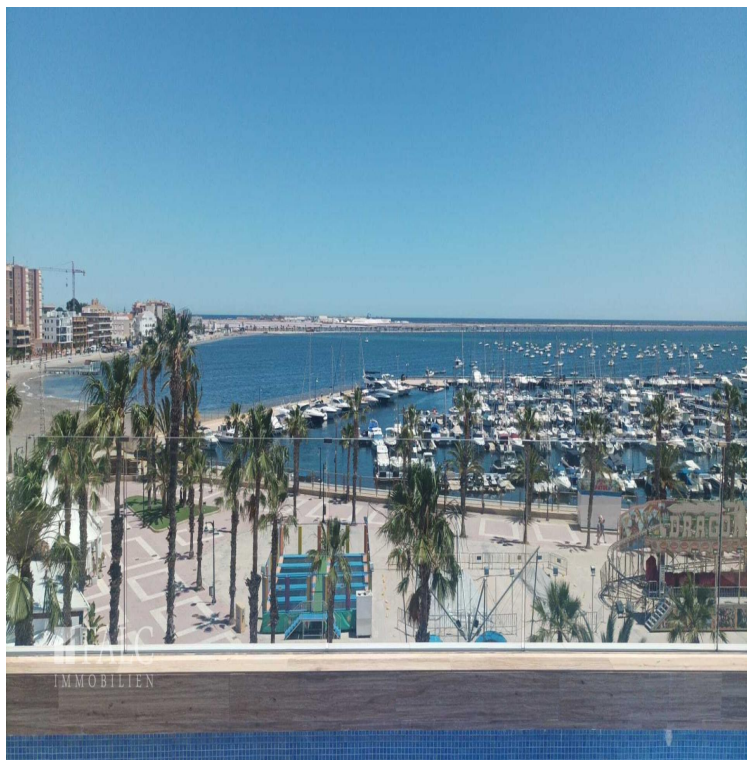
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

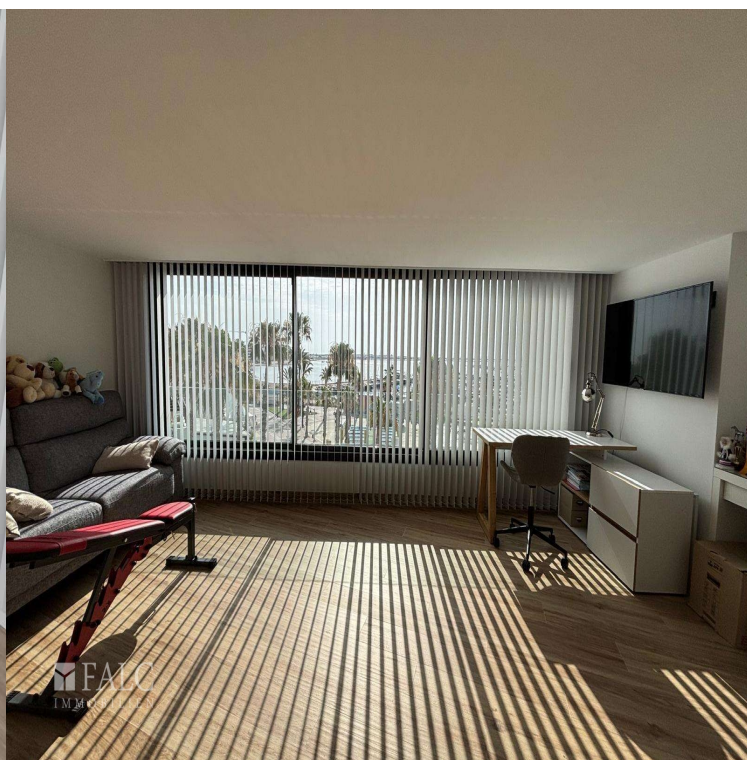
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

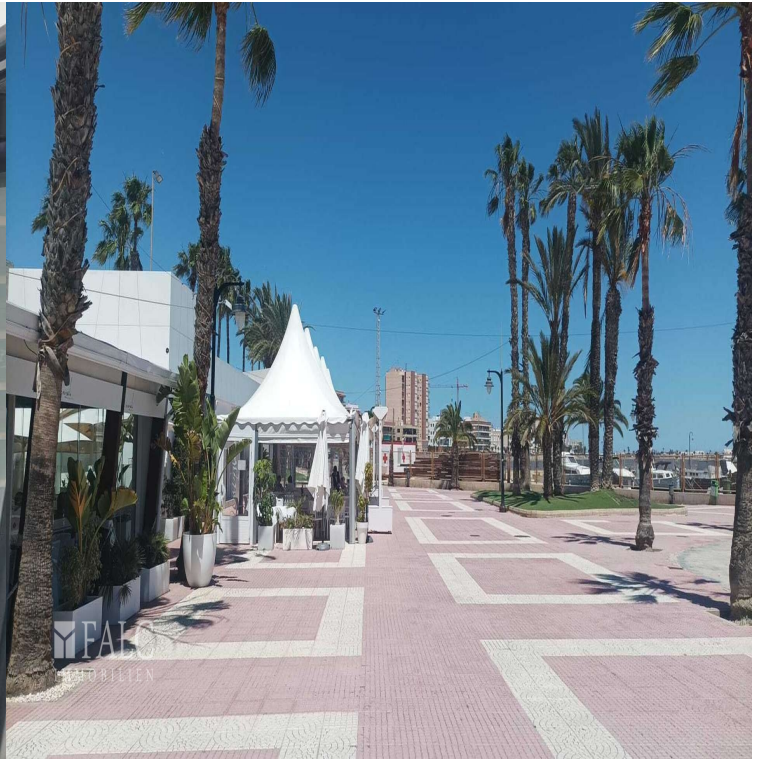
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

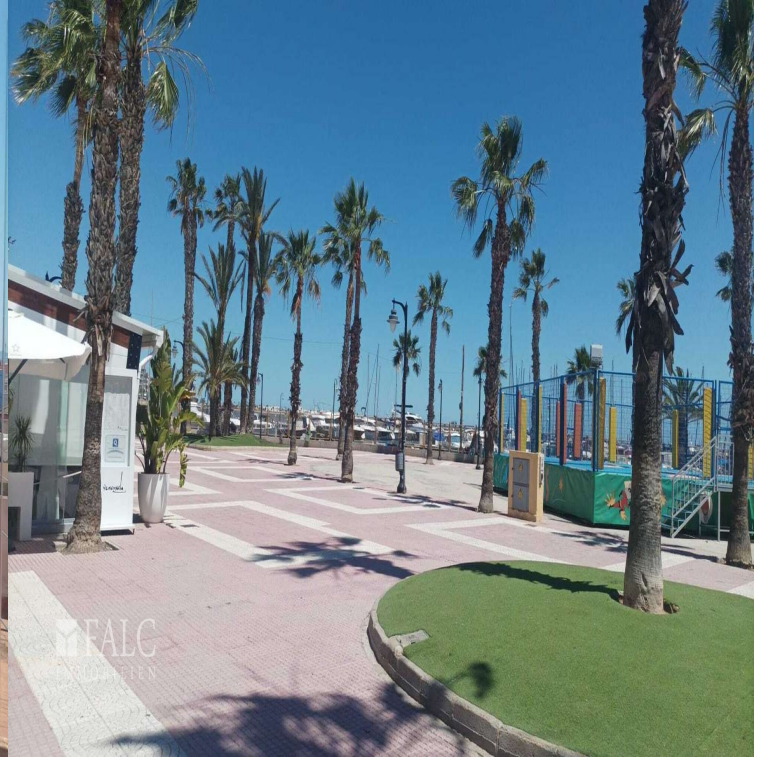
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

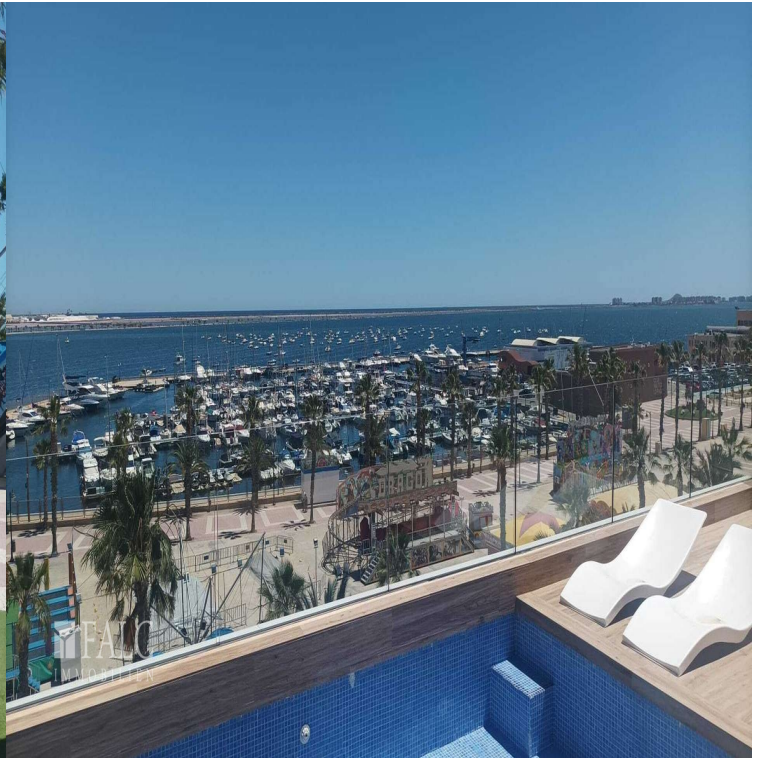
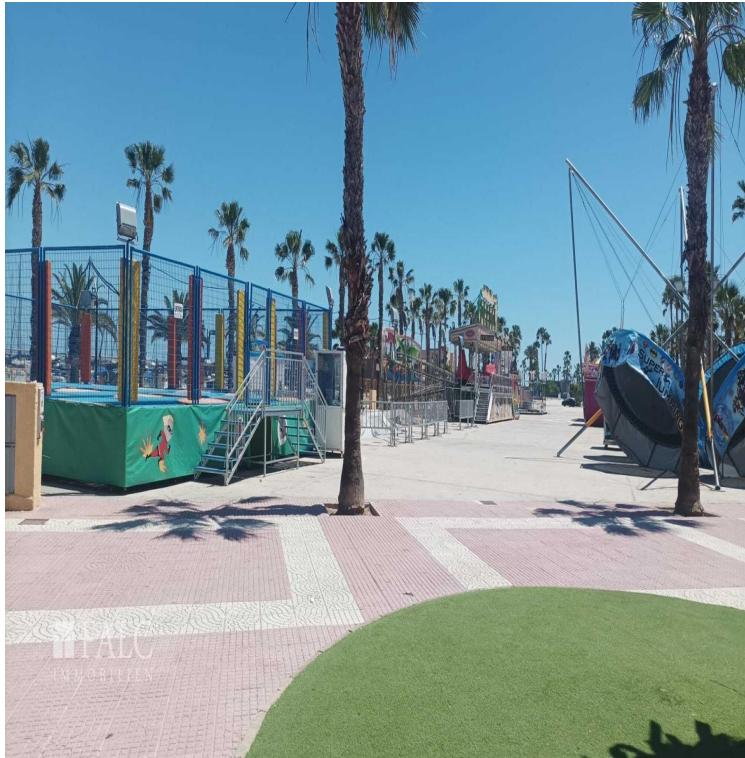
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

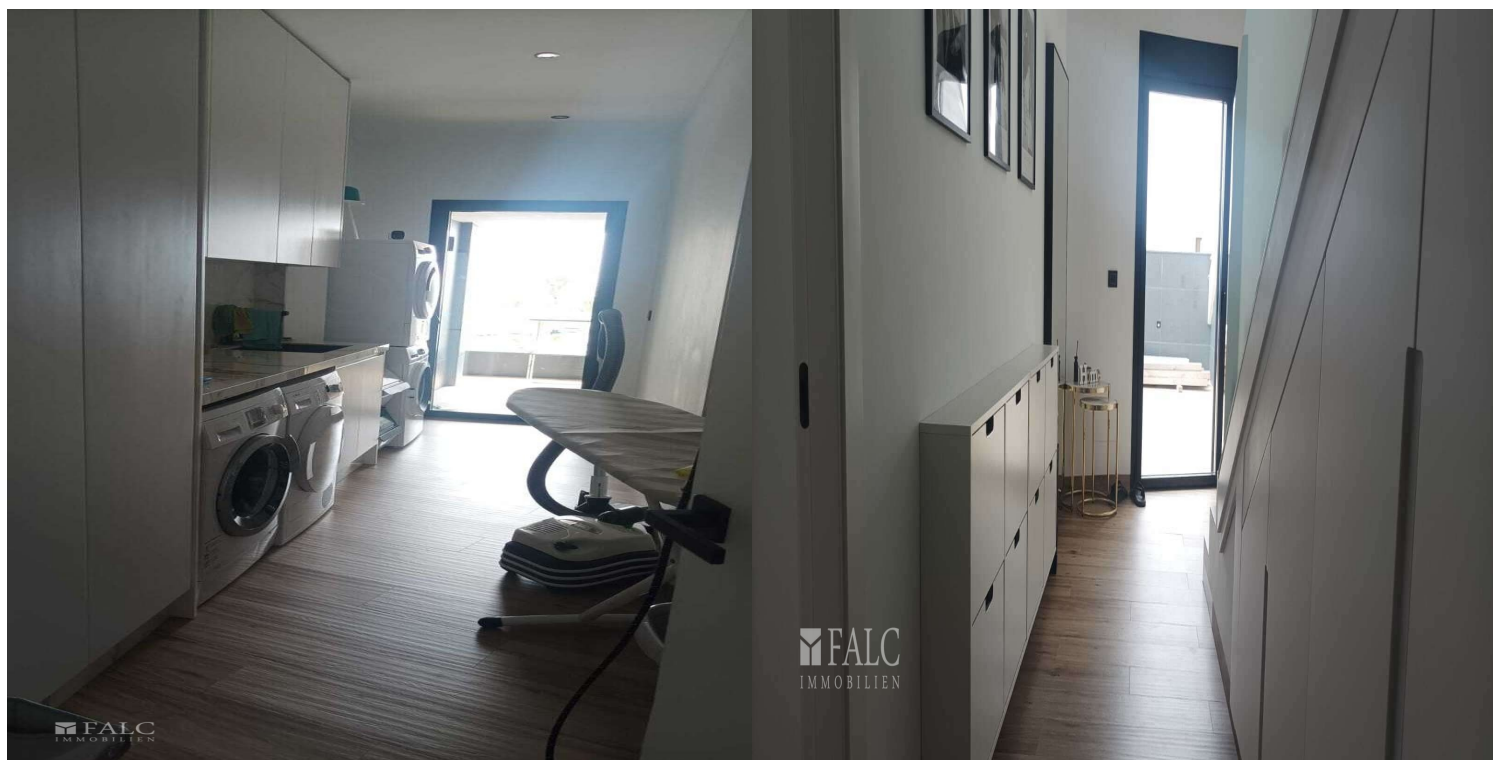
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

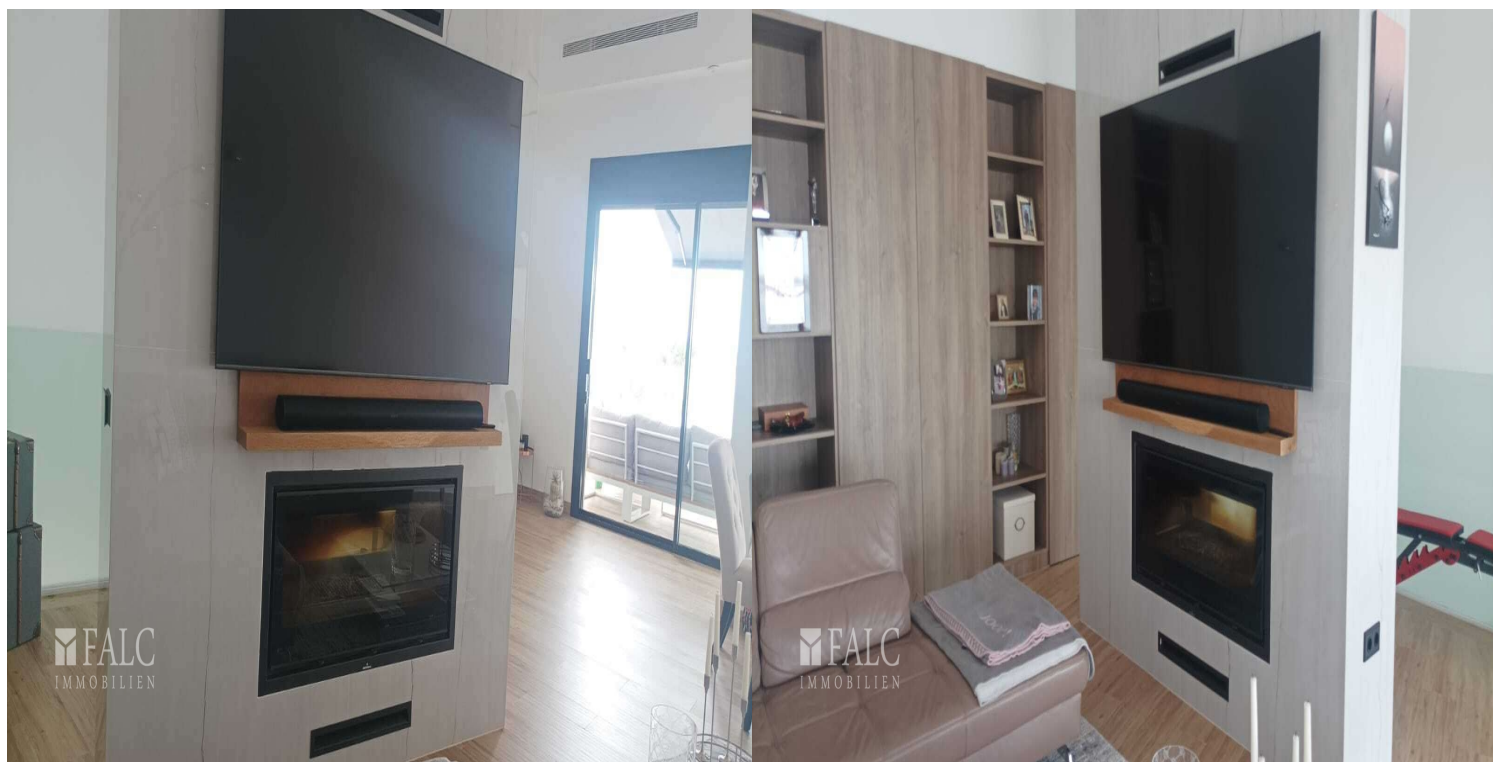
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

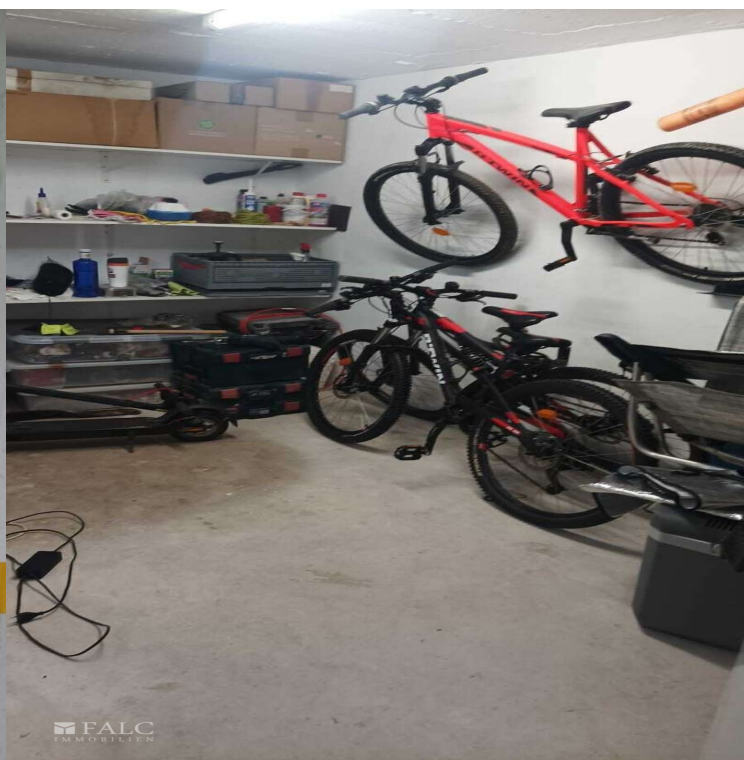
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)