



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-70981

Strandnahes Duplex mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool, Stellplatz, Ferienvermietlizenz

Eckdaten

Kaufpreis

344.800,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Grundstücksfläche	330,0 m²
Gesamtfläche	457,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	59,5 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	24.11.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

? Top-Lage in San Pedro del Pinatar – zwischen Natur, Meer und urbanem Komfort
Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von San Pedro del Pinatar, einem charmanten Küstenort an der Costa Cálida, der für seine heilenden Salzlagen, pinken Flamingos und seine authentische mediterrane Lebensqualität bekannt ist.

Der Strand Playa Villananitos sowie die Playa La Puntica sind nur etwa 10 Gehminuten entfernt, mit dem Fahrrad erreicht man sie bequem in 4 Minuten, mit dem Auto in ca. 5 Minuten. Auch die Hafenspazierweg mit ihren Cafés, Eisdielen und Restaurants lädt in nur 10 Gehminuten zum entspannten Flanieren und Genießen ein.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte (Aldi, Lidl), Baumärkte, Chinaläden, lokale Märkte, Restaurants, Apotheken und Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hervorragende Nahversorgung. Das Zentrum von San Pedro mit weiteren Geschäften und Einrichtungen ist schnell erreichbar.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung das bekannte Naturschutzgebiet "Las Salinas de San Pedro", das nur wenige Minuten entfernt liegt. Die Salzlagen mit den pinken Flamingos zählen zu den Highlights der Region und sind ein echtes Naturerlebnis.

Die Autobahnbindung (AP-7) ist nur 6 Autominuten entfernt, was ideale Voraussetzungen für schnelle Ausflüge in die Region schafft.

Zwei Flughäfen sind gut angebunden:

Flughafen Murcia-Corvera: ca. 40 km / 30 Minuten

Flughafen Alicante: ca. 80 km / 55 Minuten

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet.

Diese Lage bietet eine perfekte Mischung aus Strandnähe, Infrastruktur, Ruhe und Naturerlebnis – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Erreichbarkeit und mediterranes Flair legen. Ein Wohnort mit hoher Lebensqualität – ob zur Eigennutzung oder als Investition.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Strandnahes Duplex mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool & Ferienlizenz – in San Pedro del Pinatar

Modernes, lichtdurchflutetes Duplex mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Pool, Sonnenterrasse und Außenküche – ideal für entspannte Urlaubstage oder als Kapitalanlage mit vorhandener Ferienvermietlizenz.

Nur ca. 700 m vom Strand entfernt, fußläufig zur internationalen Schule "New Castellar College" und umgeben von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights:

- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
- Offener Wohnbereich, lichtdurchflutet
- Privater Pool & sonnige Terrasse
- Außenküche, Zitrusbäume
- Ferienlizenz vorhanden
- Privater Stellplatz, ruhige Lage

Nebenkosten (Beispiel):

- IBI (Grundsteuer) 2024: 954,70 € / Jahr
- Strom (Iberdrola, z. B. 2025): ca. 92,96 € / Monat (je nach Verbrauch)
- Wasser: ca. 81,65 € / Monat (je nach Verbrauch)

**Einziehen, genießen – oder direkt vermieten.
Jetzt Besichtigung vereinbaren!**

Ausstattung

Klimaalagen kalt/warm, abschließbare Schlafzimmer und Schränke, Alarmanlage, Outdoorküche, Stellplatz für 1 Auto, Sonnenterrasse, moderne Möbel, privater Pool

Sonstiges

Besonders attraktiv für Familien: Die renommierte internationale Schule "New Castellar College" ist bequem fußläufig erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

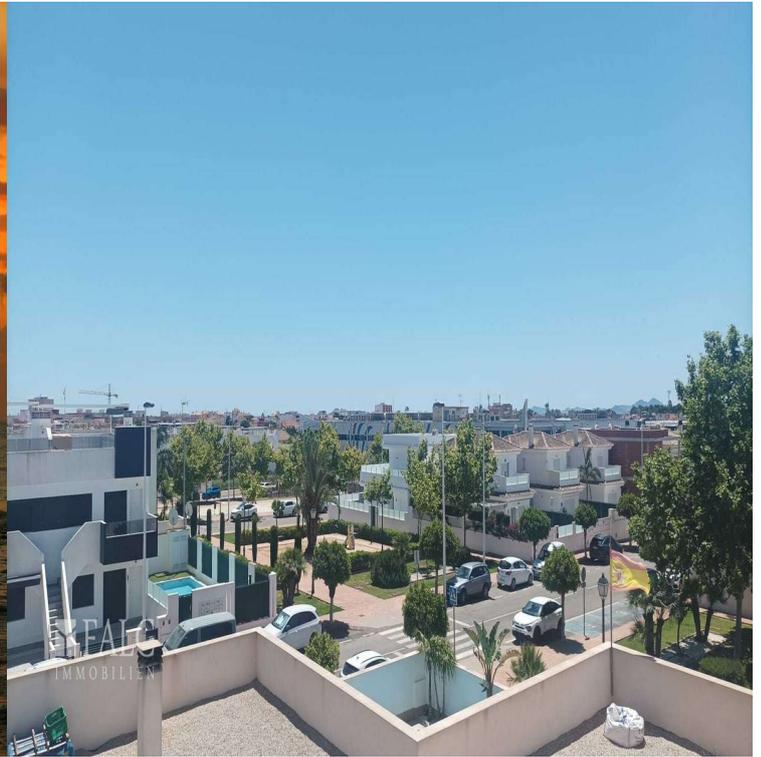
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

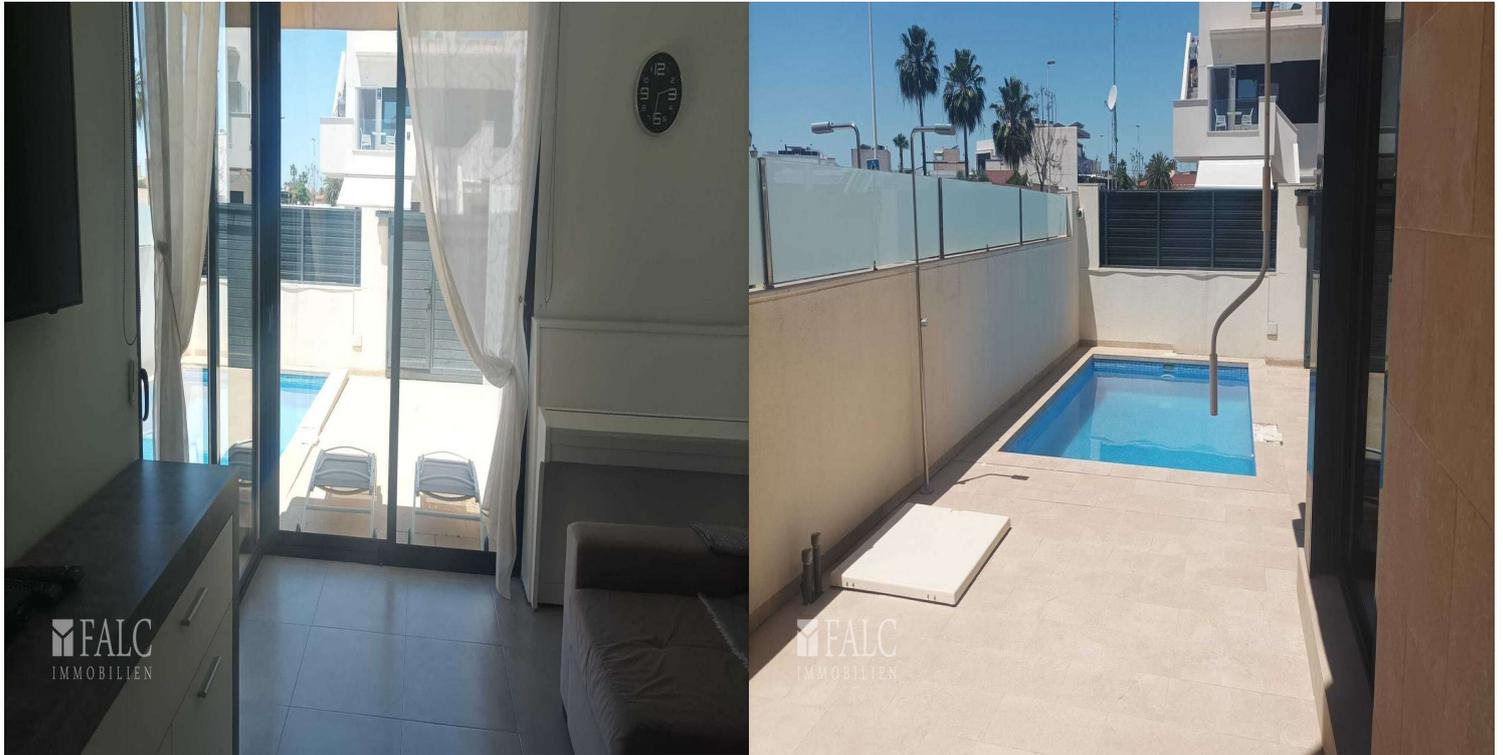
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

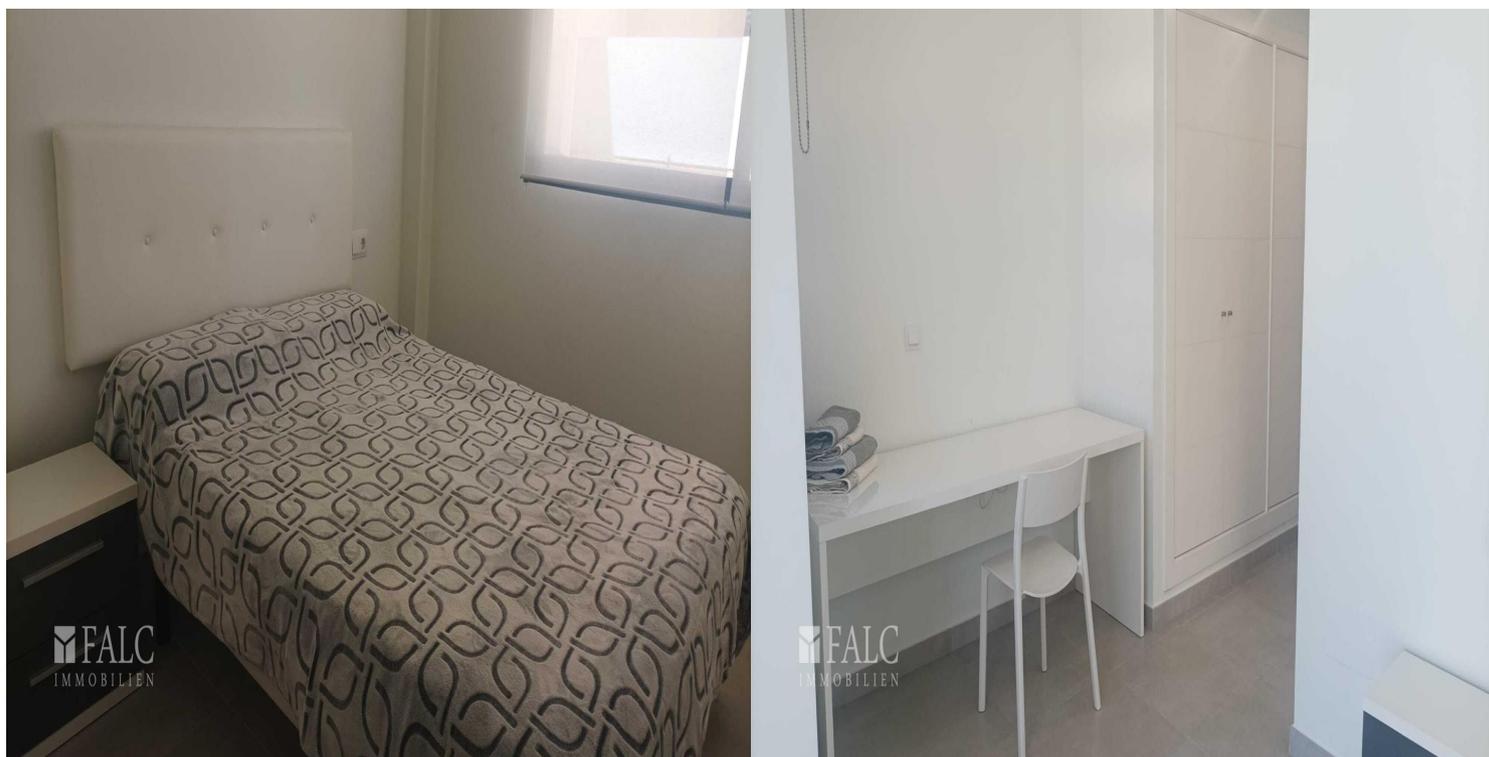
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

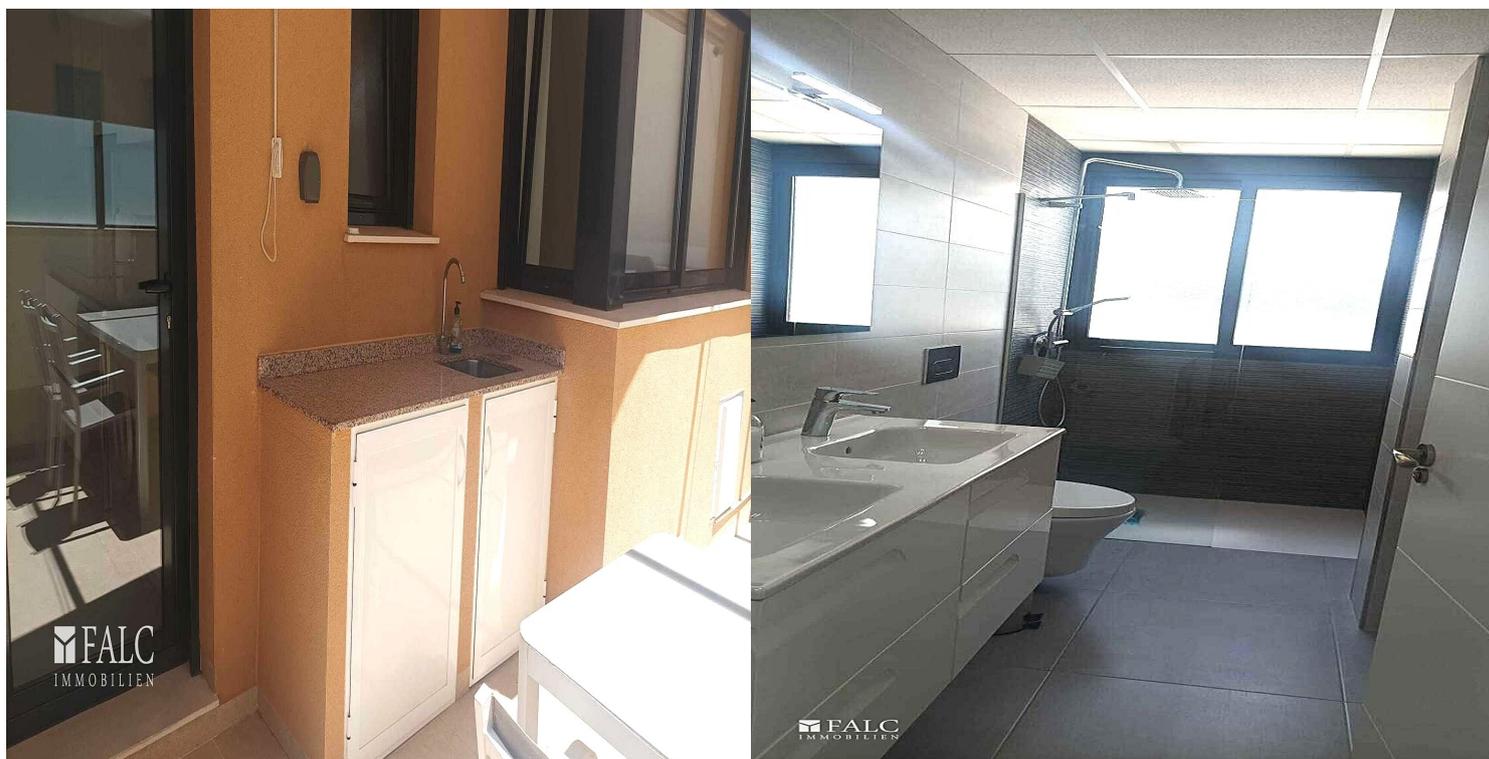
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)