



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-53610

La Manga - Leinen los! 3 Zimmer App. direkt am Kanal des Yachthafens

Eckdaten

Kaufpreis

137.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Gesamtfläche	92,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	4,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

La Manga del Mar Menor - ein Ort an der Costa Cálida im Südosten Spaniens - ist bekannt für seine kilometerlangen, weißen Sandstrände und kristallklarem Wasser. Die Halbinsel erstreckt sich über 24 Kilometer entlang der Küste und wird von dem Mar Menor, einem großen Salzwassersee, und dem Mittelmeer begrenzt.

Die Immobilien in La Manga del Mar Menor bieten atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Die Gegend ist ideal für Wassersportbegeisterte, da das flache und ruhige Wasser des Mar Menor perfekte Bedingungen zum Schwimmen, Segeln, Windsurfen und Kitesurfen bietet. Auch Golfliebhaber kommen hier auf ihre Kosten, da es in der Umgebung mehrere renommierte Golfplätze gibt.

La Manga del Mar Menor bietet zudem eine Vielzahl an Restaurants, Bars und Geschäften sowie eine lebhafte Atmosphäre. Die Nähe zu anderen beliebten Städten wie Cartagena und Murcia macht die Lage noch attraktiver.

Für Sonnenanbeter und Naturliebhaber ist La Manga del Mar Menor der perfekte Ort, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In begerter Lage am Kilometer 14, direkt am Kanal des Yachthafens Tomás Maestre, befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung. Die ca. 80 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zu einem Balkon mit traumhaftem Blick auf das Wasser und dem Yachthafen. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eins davon en-suite mit Badewanne, das andere Bad bietet eine grosse, ebenerdige Dusche. Die Bäder sind mit modernen Fliesen und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Es gibt zwei Balkone wo Sie frühstücken, die Boote beobachten oder einfach nur relaxen können. Die zwei kleineren Julietta Balkone lassen zusätzlich die spanische Sonne hinein, so dass die Zimmer lichtdurchflutet sind. Insgesamt haben die Balkone eine Gesamtfläche von 12 m².

Der moderne, helle Vinylboden wurde erst neu verlegt. Die Klimaanlage, Ventilatoren und die Fußbodenheizung im gesamten Appartement garantieren im Sommer wie Winter angenehme Wohlfühltemperaturen. Die doppelverglaste Fenster sorgen zusätzlich für optimale Energie-Effizienz. Die Wohnung ist barrierefrei und bietet somit auch älteren Menschen optimalen Komfort.

Verstauen Sie Vorräte und Lebensmittel in der Speisekammer und nutzen Sie den Abstellraum für Waschmaschine und Co.

Zu den Gemeinschaftsanlagen zählt ein schöner Außenbereich mit Tennisplatz, Gemeinschaftspool mit Kinderbecken, welcher an heißen Sommertagen für eine willkommene Abkühlung sorgt. Auch das Meer ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zum Schwimmen, Sonnenbaden oder Wassersportaktivitäten ein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung mit spektakulären Blick auf den Hafen, vorbei ziehenden Booten und unglaublichen Sonnenuntergängen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Internetanschluss, Klimaanlage in Wohn- und Schlafzimmern, Ventilatoren, Warmwasserboiler, Fußbodenheizung, doppelverglaste Fenster. Spülmaschine, Waschmaschine, Cerankochfeld mit 4 Platten, Abzugshaube, Kühlschrankkombination, Einbauschränke. Gegensprechanlage, Haustiere erlaubt, Balkone sind für die Haustiere mit Netzen gesichert, die natürlich auch entfernt werden können. Außenbereich mit Gemeinschaftspool, Kinderbecken, Tennisplatz und Innenhof. Ausreichend öffentliche Parkplätze vor der Wohnanlage.

Sonstiges

In nur 70 Metern Entfernung befindet sich die Bushaltestelle La Manga, La Gola - Nuevas Sirenas, welche Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Wenn Sie lieber sportlich aktiv sind, ist das Sportcenter lediglich 195 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl an Fitness- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür.

Ebenso wichtig ist die Verfügbarkeit von alltäglichen Einkäufen. Der Supermarkt Las Sirenas, nur 210 Meter von Ihrem neuen Appartement entfernt, deckt alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab und erleichtert somit Ihren Alltag erheblich.

Für internationale Ausflüge und weitreichende Verbindungen liegt der nächstgelegene internationale Flughafen in Murcia und ist innerhalb kurzer Fahrtzeit erreichbar. Die Autobahn zu wichtigen Verkehrsadern wie der AP-7 ist ebenfalls schnell erreichbar, was zusätzliche Reise- und Pendelmöglichkeiten eröffnet.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie sowohl durch ihre gepflegte Ausstattung als auch durch ihre erstklassige Lage in La Manga eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und optimaler Infrastruktur. Diese Faktoren machen sie zu einer herausragenden Wahl für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.

Die Garage mit automatischem Tor, die sich in der Tiefgarage befindet, wird separat verkauft. Fordern Sie einfach Informationen von uns an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

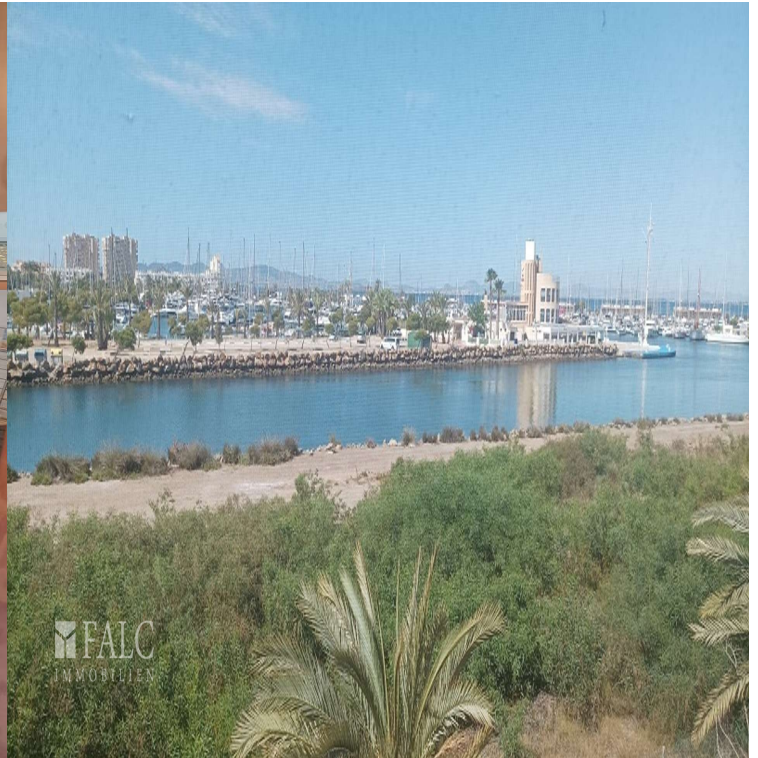
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

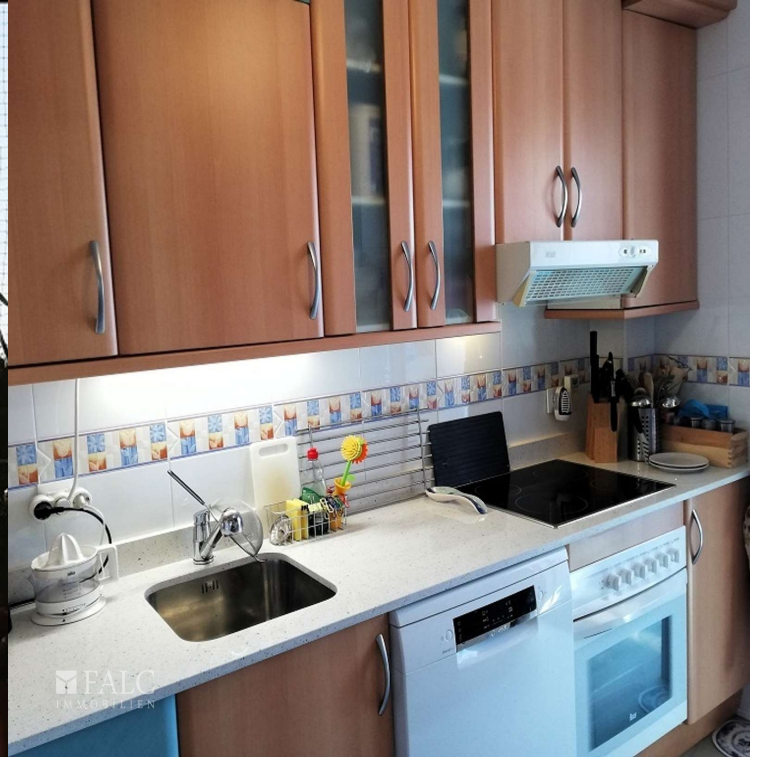
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA  2232

07/2020

DATOS DEL EDIFICIO	
Normativa vigente	construcción / rehabilitación
NBE-CT-79	
Referencia/s catastral/es	3994301XG463950052GH
Tipo de edificio	Vivienda Unifamiliar
Dirección	CL/ CALLE PITERAS 39, CAMPOSOL 39
Municipio	MAZARRÓN
C.P.	30875
C. Autónoma	Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación	Consumo de energía (kWh / m ² año)	Emissiones (kg CO ₂ / m ² año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	339	65

REGISTRO

Número de registro	261590006441799	03/11/2025
Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.		
Número de documento	00487256434313147618602615	Válido hasta 03/11/2025
Región de Murcia Consejería de Desarrollo Económico y Turismo		
España Directiva 2002/91/CE		

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

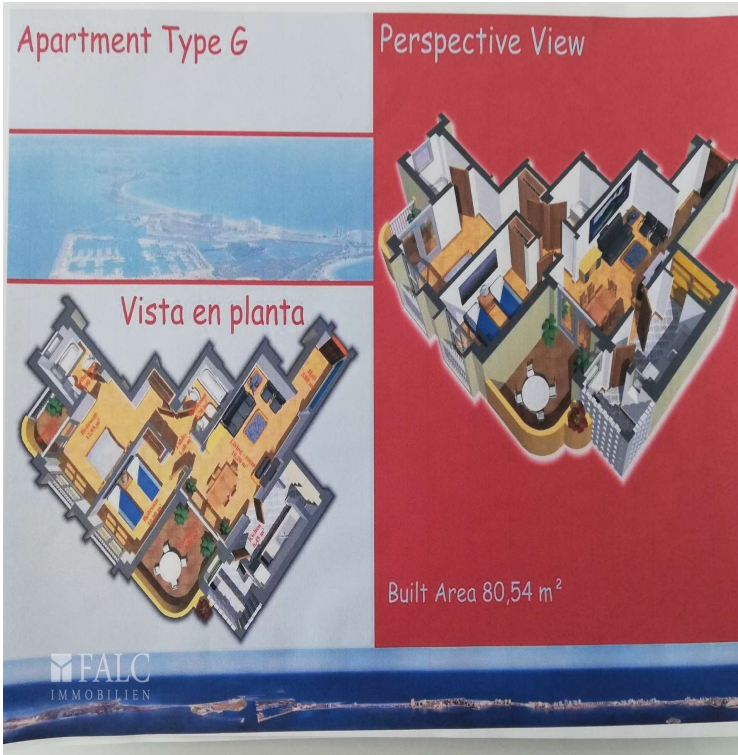
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)