



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-52012

Penthäuser mit Terrassen und Solarium in Guardamar del Segura ab 01/2028!

Eckdaten

Kaufpreis **539.000,00 €**

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Gesamtfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
WG-Geeignet	
Bad	Fenster, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gastterrasse	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Guardamar ist eine malerische Gemeinde mit 16.000 Einwohnern im Süden der Costa Blanca. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie bestens erreichbar – ob mit dem Auto, der Bahn oder dem Flugzeug. Der internationale Flughafen, nur 30 km entfernt, bietet Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Hauptstädten. Die Stadt Alicante mit ihrem Hochgeschwindigkeitsbahnhof ist in nur 45 Minuten zu erreichen.

Guardamar verfügt über eine 11 km lange Küste mit warmen, goldenen Sandstränden, die aufgrund ihres hohen ökologischen Wertes mit drei Blauen Flaggen ausgezeichnet wurden. Hinter den Stränden erstreckt sich La Pinada de Guardamar, ein 800 Hektar großer Dünenwald mit Pinien, Eukalyptusbäumen und Palmen. Eine weitere große Naturattraktion ist die Mündung des Flusses Segura ins Mittelmeer, wo sich ein kleiner Leuchtturm und die Marina de las Dunas befinden – ein Paradies für Angler und Wassersportler.

Die Umgebung von Navale Residencial besticht durch ihren besonderen Charme, nicht nur wegen der idyllischen Strände, sondern auch wegen der traditionellen Geschäfte, des vielfältigen gastronomischen Angebots, der Wanderwege im Hinterland und direkt am Pinada-Hügel vor der Wohnanlage sowie der zahlreichen Sportmöglichkeiten. In Navale Residencial finden Sie alles, was Sie brauchen: einen Supermarkt nur wenige Meter entfernt, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und das Zentrum von Guardamar mit seinen Geschäften, Apotheken und vielem mehr erreichen Sie in nur 5 Minuten.

Die Penthäuser verfügen über ein 52 m² großes Solarium mit herrlichem Ausblick. Das Solarium ist über eine Wendeltreppe von der Hauptterrasse aus erreichbar. Die Penthäuser befinden sich im 9. Stock und umfassen zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein sonniges Wohnzimmer mit offener Einbauküche, einen doppelten Abstellraum und einen Parkplatz. Außerdem gibt es Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Preise vorbehaltlich Verfügbarkeit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist ein neues Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einer Wohnfläche von 95,50 m² sowie zusätzlichen Flächen wie einem 52 m² großen Solarium und einer 23,55 m² großen Terrasse. Es gibt einen Gemeinschaftspool und einen Außenparkplatz. Die offene Küche ist mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Aufzug, Gegensprechanlage, Abstellraum und Einbauschränke. Das Penthouse bietet einen Meerblick und befindet sich 1 km vom Strand, 50 m von einem Supermarkt und 30 km vom Flughafen Alicante entfernt. Liefertermin ist der 31.12.2027. Es gibt eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Ausstattung

Die Immobilie ist ein neues Wohnkomplex mit 20 Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einer Wohnfläche von 95,50 m² sowie zusätzlichen Flächen wie einem 52 m² großen Solarium und einer 23,55 m² großen Terrasse. Es gibt einen Gemeinschaftspool und einen Außenparkplatz. Die offene Küche ist mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Aufzug, Gegensprechanlage, Abstellraum und Einbauschränke. Das Penthouse bietet einen Meerblick und befindet sich 1 km vom Strand, 50 m von einem Supermarkt und 30 km vom Flughafen Alicante entfernt. Liefertermin ist der 31.12.2027. Es gibt eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Sonstiges

Diese exklusive Wohnbaueinheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, unterschiedlichen Stockwerken und Preisen. Auf 95,50 m² Wohnfläche verteilen sich zwei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch großzügige Außenbereiche – eine 23,55 m² große Terrasse sowie ein 52 m² großes Solarium mit herrlichem Meerblick.

Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool und ein Außenstellplatz. Die offene Küche ist mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Aufzug, Gegensprechanlage, Abstellraum, Einbauschränke sowie eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Immobilien liegen in attraktiver Lage – nur 1 km vom Strand, 50 m vom nächsten Supermarkt und etwa 30 km vom Flughafen Alicante entfernt. Die Fertigstellung ist für den 31.12.2027 geplant.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

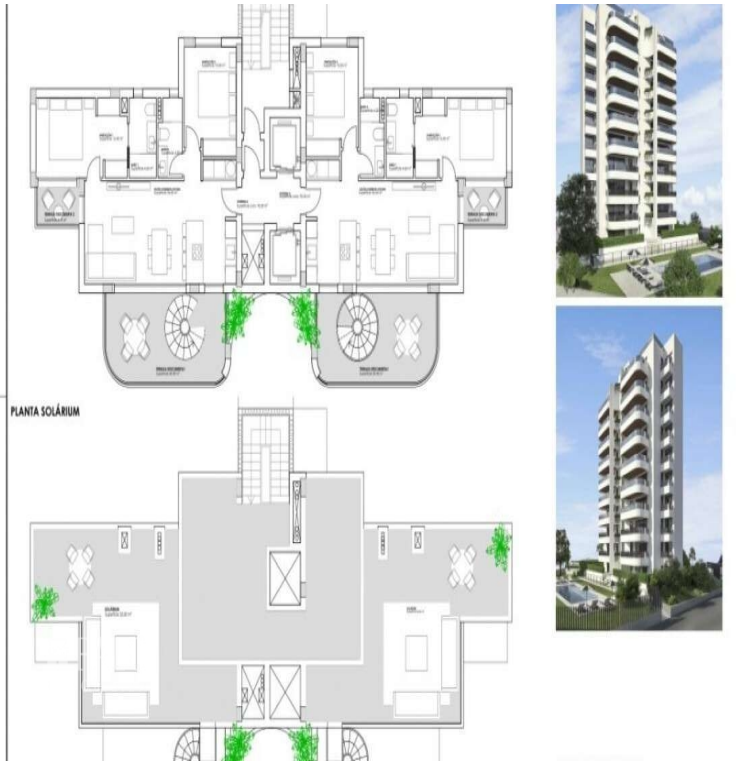
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)