



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Commission-free

\* for the buyer



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-SvHa-51615

## Luxuriöses Penthaus mit atemberaubender Sicht

### Eckdaten

Kaufpreis

437.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>139,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>147,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>

**Gartennutzung**  
**Gastterrasse**

## **Energieausweis**

**Gebäudeart** **Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Dénia, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Dénia ist eine charmante Küstenstadt an der Costa Blanca mit einer wunderschönen Altstadt, vielen Freizeitmöglichkeiten, einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften sowie einem malerischen Yachthafen.*

*Die Immobilie ist ideal für Familien oder als Ferienhaus geeignet, da sie in der Nähe von Schulen, Supermärkten und anderen Annehmlichkeiten liegt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind in Valencia und Alicante, die beide in etwa 1 Stunde mit dem Auto erreichbar sind.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses Penthouse befindet sich in der charmanten Küstenstadt Denia und verkörpert den Inbegriff von modernem, luxuriösem Wohnen. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet es eine Atmosphäre des Komforts und der Privatsphäre. Das integrierte Design von Wohnzimmer, Esszimmer und Küche schafft einen fließenden und einladenden Raum für Unterhaltung und Entspannung. Eine geräumige Terrasse lädt Sie ein, den Panoramablick zu genießen, während Sie die frische Meeresluft genießen. Darüber hinaus bietet eine zweite Dachterrasse mit privatem Whirlpool den perfekten Raum für Momente der Ruhe und Erholung. Für diejenigen, die Wert auf Bequemlichkeit legen, verfügt dieses Penthouse über eine private Garage, die einen einfachen Zugang und Stauraum für Fahrzeuge gewährleistet. Darüber hinaus enttäuschen die öffentlichen Bereiche in der Wohnanlage nicht, mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie einem schimmernden Swimmingpool, einem ausgestatteten Fitnessraum, Kinderspielplätzen, üppigen Gärten, einem Social Club, einem Chill-out-Bereich, einem städtischen Gemüsegarten für Naturliebhaber und sogar einem speziellen SPA, um Haustiere zu verwöhnen. Mit einem nahe gelegenen Strandzugang und einer DIY-Werkstatt verbindet dieses Penthouse perfekt urbanen Lebensstil mit Küstenruhe. Darüber hinaus zeigt das Engagement für nachhaltige Energie ein umweltbewusstes Umweltbewusstsein im Einklang mit der heutigen Zeit. Kurz gesagt, dieses Penthouse bietet ein komplettes und bereicherndes Wohnerlebnis für diejenigen, die das Beste an Komfort und Luxus an der Mittelmeerküste suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

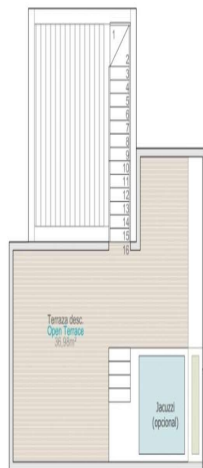
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

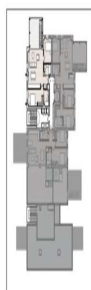
Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER



Bloque	Escalera	Vivienda
Block	Staircase	Apartment
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4A</b>

Usable area..... 65,67m<sup>2</sup>  
Superficie útil  
Terrace area..... 53,91m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas  
Built area /Incl. Terrace/ ..... 139,94m<sup>2</sup>  
Superficie construida /incl. terrazas/



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)