



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-51568

**Prächtige Luxusvilla mit großen Grundstück in der prestigeträchtigen Stadt Moraira**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.175.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>434,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Gartennutzung**  
**Swimmingpool**

## **Energieausweis**

**Gebäudeart** **Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Moraira ist ein kleines Fischerdorf an der Costa Blanca, das sich im Laufe der Jahre zu einem beliebten Urlaubsziel entwickelt hat. Die Stadt ist bekannt für ihre wunderschönen Strände, ihr kristallklares Wasser und ihr mediterranes Klima mit milden Temperaturen das ganze Jahr über.*

*Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Moraira, nur einen kurzen Fußweg von den örtlichen Geschäften, Restaurants und dem Strand entfernt. Der nächste öffentliche Nahverkehr ist nur 636 Meter entfernt, was es einfach macht, die umliegenden Städte und Strände zu erkunden.*

*Der nächste Hauptbahnhof ist 48 Kilometer entfernt und der nächste Flughafen ist 71 Kilometer entfernt. Die Fahrt zu beiden dauert etwa eine Stunde, was es einfach macht, von und nach Moraira zu reisen. Mit seiner idealen Lage ist Moraira der perfekte Ort für einen entspannten und erholsamen Lebensstil.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese prächtige Luxusvilla, ein neu erbautes architektonisches Juwel, befindet sich in der prestigeträchtigen Stadt Moraira und bietet einen exklusiven und anspruchsvollen Lebensstil. Mit einer imposanten bebauten Fläche von 434 Quadratmetern auf einem großzügigen 800 Quadratmeter großen Grundstück definiert diese Residenz Luxus und Eleganz neu. Von ihrer erhöhten Lage aus bietet die Villa einen einzigartigen und ungehinderten Panoramablick und sorgt so für ein unvergleichliches visuelles Erlebnis. Die weitläufige Terrasse und der atemberaubende private Infinity-Pool heben die Freizeit auf die nächste Ebene und schaffen einen perfekten Rückzugsort, um Ruhe und Komfort zu genießen. Im Inneren spiegeln ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche Liebe zum Detail und modernes Design wider. Mit vier Schlafzimmern und fünf Badezimmern, die jeweils hochwertig ausgestattet sind, garantiert die Villa einen komfortablen und gemütlichen Lebensstil. Die Philosophie dieser Luxusresidenz basiert auf geräumigen und hellen Räumen sowie wunderschönen Innenräumen, die einen spektakulären Raum für komfortables Wohnen schaffen. Die Planung des Hauses wurde sorgfältig entworfen, um die Praktikabilität und Funktionalität zu maximieren und die Baukompetenz hinter diesem Projekt hervorzuheben. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine genehmigte Lizenz und ein einzigartiges Design, das es ermöglicht, dass Ihr Traumhaus in nur 7 Monaten Bauzeit Gestalt annimmt. Diese Kombination aus außergewöhnlichem Design, luxuriösen Annehmlichkeiten und der Möglichkeit der individuellen Gestaltung macht diese Villa zu einer einzigartigen Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives und vornehmes Zuhause im schönen Moraira suchen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



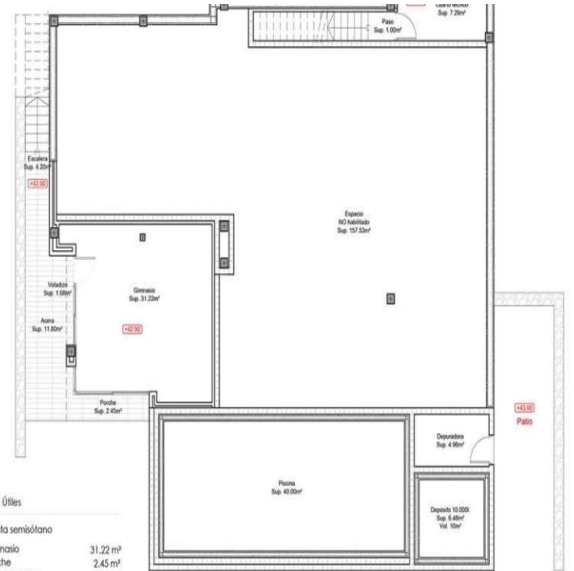
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Sup. Útiles

Planta semisótano

Gimnasio	31,22 m <sup>2</sup>
Porche	2,45 m <sup>2</sup>
Cuarto técnico	7,29 m <sup>2</sup>
Paseo	1,00 m <sup>2</sup>
Escalera interior	4,03 m <sup>2</sup>

**total:** 45,99 m<sup>2</sup>

Depuradora

Acera

Escalera exterior

Espacio NO habitado

Patio

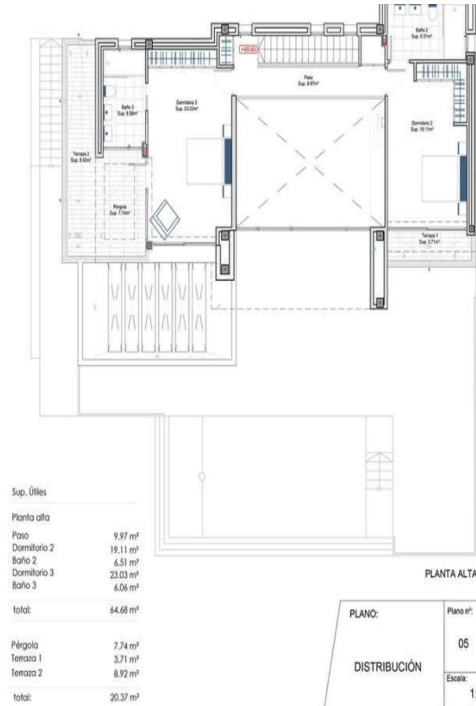
**total:** 156,78 m<sup>2</sup>



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



PLANO:	Plano nº:	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
DISTRIBUCIÓN	05	Escala:	Fecha:	Expr:
		1:100	FEBRERO -19	08-19 Manual
PROMOTOR: FIRST STATE COSTABLANCA S.L.		C/1111111111 Calle Victoria nº 18		

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

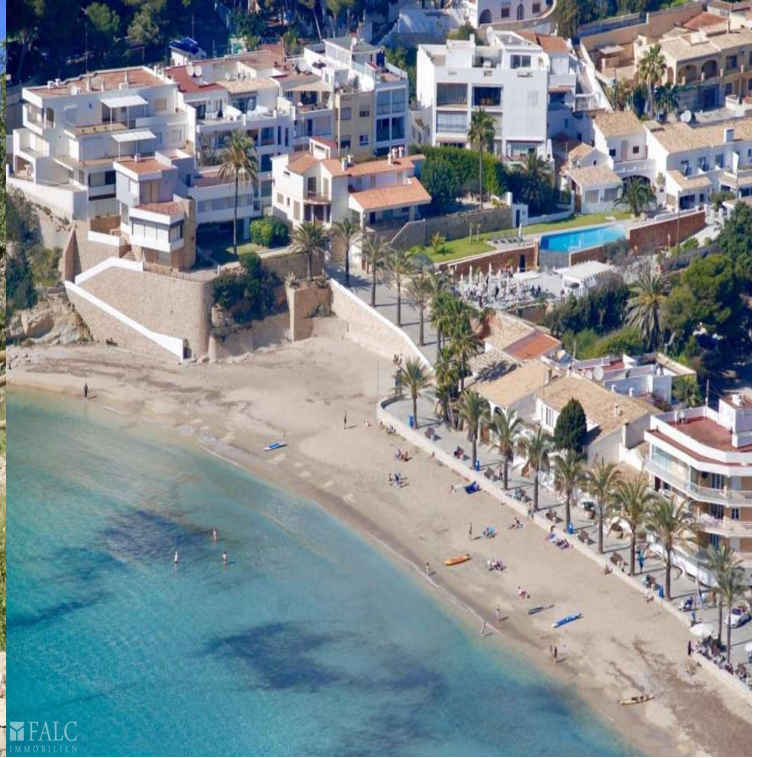
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)