



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-SvHa-51559

*Array*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>392.000,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>112,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gartennutzung  
Gastterrasse

## Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

*Dieses prächtige Stadthaus mit drei Schlafzimmern bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnenerlebnis mit 112,22 m<sup>2</sup> Eleganz und Funktionalität. Die Besonderheit dieser Häuser sind ihre großen Terrassen mit regelmäßigen Proportionen, die als ideale Räume zum Genießen des Lebens im Freien konzipiert sind. Durch die perfekte Integration des Wohnzimmers in diese großen Terrassen entsteht ein bewohnbares Volumen, in dem der Innenraum harmonisch mit dem Außenbereich verschmilzt. Die Häuser sind um ein offenes Wohnzimmer herum angeordnet, das mit einer Schlafzimmerterrasse verbunden ist, so dass Sie sowohl innerhalb als auch außerhalb Ihres Hauses wohnen können. Dieses Stadthaus verfügt außerdem über einen privaten Garten von 86,28 m<sup>2</sup> und eine offene Terrasse von 43,30 m<sup>2</sup>, sodass Sie zusätzlichen Platz haben, um die frische Luft zu genießen und besondere Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Gemeinschaftsbereiche dieser Wohnanlage verkörpern einen natürlichen und aktiven Geist. Erkunden Sie die Gartenanlagen, treiben Sie Sport, fahren Sie Fahrrad und entspannen Sie sich in den großen und zahlreichen Schwimmbädern, die über das gesamte Wohngebiet verteilt sind. Sinnesgärten, Yogabereiche, Eigenverbrauchsgärten, Fahrradwerkstätten und Tierwaschbereiche ergänzen Ihren Lebensstil und bieten Ihnen modernen Komfort in einer nachhaltigen Umgebung. Darüber hinaus haben Sie exklusiven Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich vor dem Strand von La Almadraba. In diesem Raum können Sie Veranstaltungen organisieren, Fahrräder abstellen, nautische Ausrüstung aufbewahren und nach einem Tag auf See eine Dusche oder ein Bad im Pool genießen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

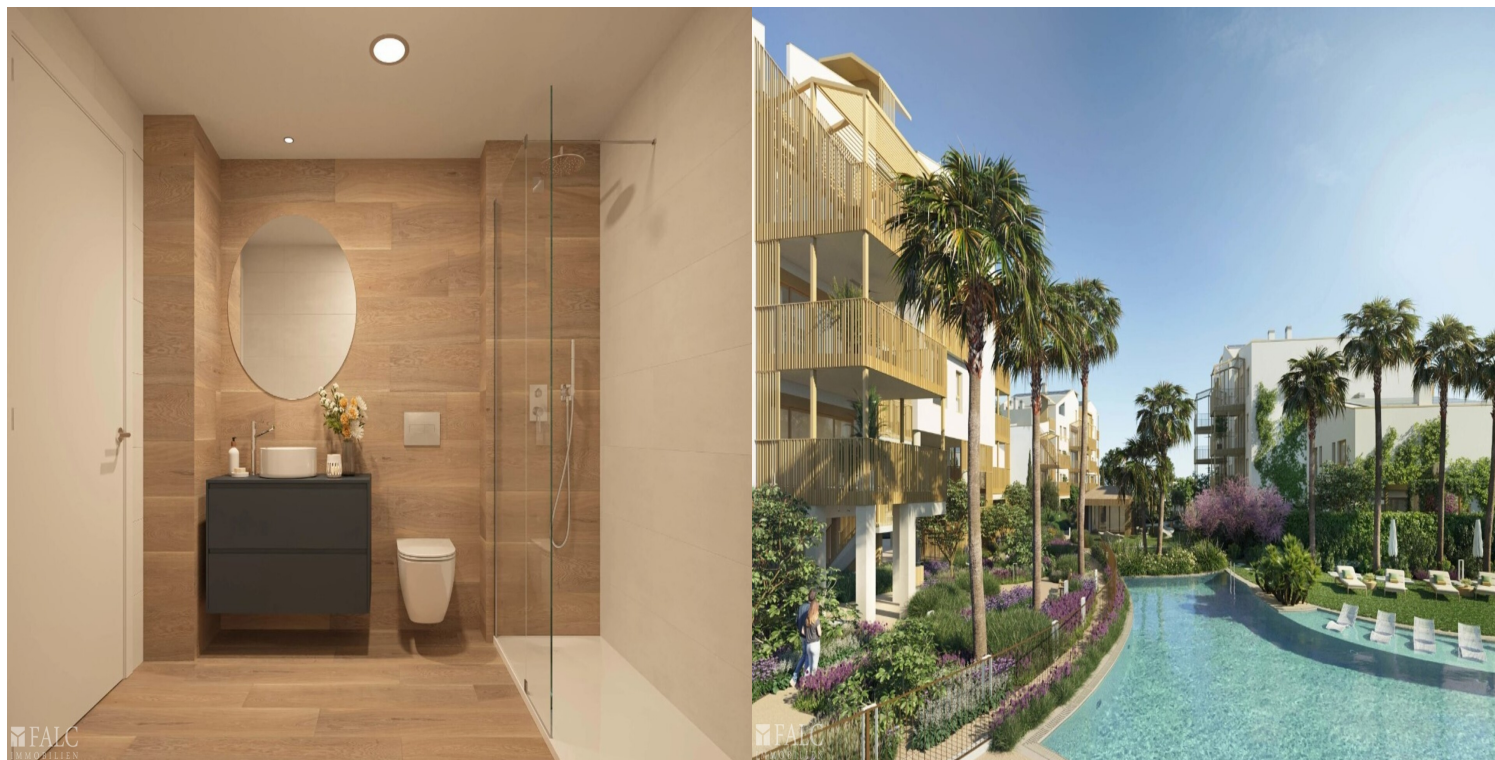
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)