



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-51515

**Moderne Villa mit Meerblick in Moraira, Nähe El Portet Strand - ein Juwel!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**875.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>142,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>270,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Klimatisiert**  
**Swimmingpool**  
**Gäste-WC**

### **Energieausweis**

**Gebäudeart** **Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Moraira ist ein kleiner Fischerort an der Costa Blanca, der vom Tourismus geprägt ist und zu der 4 km landeinwärts gelegenen Gemeinde Teulada, Provinz Alicante gehört. Villen wohlhabender Residenten aus ganz Europa und Spaniern bestimmen das Bild der Umgebung. Man findet auch eine kleine Altstadt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### Objektbeschreibung

*Die beeindruckende neu erbaute Villa in Moraira ist ein architektonisches Juwel im El Portet-Tal und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit drei Schlafzimmern und der Option auf ein viertes bietet es einen Panoramablick auf das Meer, mit dem majestätischen Peñón de Ifach und den imposanten Bergen der Sierra Bernia als Kulisse für unvergessliche Sonnenuntergänge. Diese Villa ist Teil einer exklusiven privaten Anlage mit 16 neuen Anwesen, jedes mit eigenem Garten, Parkplatz und Garage, und zeichnet sich durch einen privaten Pool mit atemberaubendem Meerblick aus. Im Erdgeschoss (mit einer Nutzfläche von 142,22 m<sup>2</sup> plus Terrassenterrasse) befindet sich eine überdachte Eingangshalle, die einen großzügigen Empfangsraum, ein helles Esszimmer und eine offene Küche mit doppelter Deckenhöhe beherbergt. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der Raum wird durch eine Außentoilette, einen Grillplatz und eine überdachte Terrasse neben dem Pool vervollständigt. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben Zugang zum Hinterhof und zur Poolterrasse. Im ersten Stock (mit einer Nutzfläche von 60,31 m<sup>2</sup>) bietet ein Galerieflur Ausblick auf das Wohnzimmer. Hier gibt es zwei Doppelzimmer, jeweils mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie einen Außenterrassenbalkon mit Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für zwei Autos (mit einer Fläche von 37,96 m<sup>2</sup>) und ist über eine Innentreppe mit dem Haus verbunden. Das Anwesen bietet hochwertige Merkmale, darunter 80 x 80 cm große Porzellan-Keramikböden, Außenschreinerarbeiten aus eloxiertem Aluminium mit Wärmedämmung, eine komplett eingerichtete Küche mit erstklassigen Geräten, Badezimmer mit hochwertigen Accessoires, Einbauschränke, Multi- Raum-Audiosystem, Fußbodenheizung und Klimaanlage, TV- und Netzwerkanschlüsse, motorisierte Jalousien und Vorinstallationsmöglichkeiten für Hausautomation und Aufladung von Elektrofahrzeugen. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die luxuriöses Wohnen in einer idyllischen Umgebung suchen.*

### Ausstattung

*Garten, Parkplatz und Garage, und zeichnet sich durch einen privaten Pool mit atemberaubendem Meerblick aus. Im Erdgeschoss (mit einer Nutzfläche von 142,22 m<sup>2</sup> plus Terrassenterrasse) befindet sich eine überdachte Eingangshalle, die einen großzügigen Empfangsraum, ein helles Esszimmer und eine offene Küche mit doppelter Deckenhöhe beherbergt. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der Raum wird durch eine Außentoilette, einen Grillplatz und eine überdachte Terrasse neben dem Pool vervollständigt. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben Zugang zum Hinterhof und zur Poolterrasse. Im ersten Stock (mit einer Nutzfläche von 60,31 m<sup>2</sup>) bietet ein Galerieflur Ausblick auf das Wohnzimmer. Hier gibt es zwei Doppelzimmer, jeweils mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie einen Außenterrassenbalkon mit Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für zwei Autos (mit einer Fläche von 37,96 m<sup>2</sup>) und ist über eine Innentreppe mit dem Haus verbunden*



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

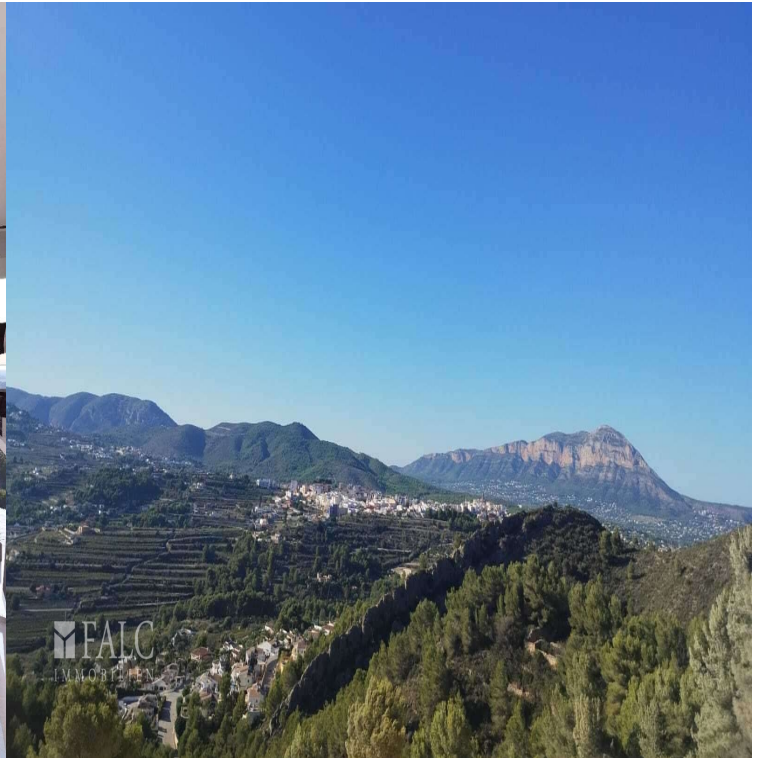
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



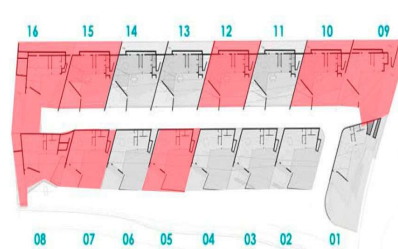
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



16 family homes

01	1.390.000
02	875.000
03	880.000
04	885.000
05	SOLD
06	890.000
07	SOLD
08	SOLD
09	SOLD
10	SOLD
11	930.000
12	SOLD
13	930.000
14	940.000
15	SOLD
16	SOLD

#### PAYMENT METHODS

**Reservation**- €25.000 with the signing of the reservation contract.

**Purchase and sale**- 40% plus VAT upon signing the purchase and sale contract (includes €25.000 of the reservation).

**During the construction of the work** - From the signing of the contract to the signing of the deed, 10% plus VAT per quarter, with a maximum of 4 quarters.

**Delivery of Property** - The rest upon signing the deed.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)