



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-51510

## *Polop de la Marina - Villa mit Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **329.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Klimatisiert**  
**Gartennutzung**

## **Energieausweis**

**Gebäudeart** **Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Polop de la Marina ist ein ruhiger Ort in den Bergen der Region Alicante. Die Stadt ist berühmt für ihre beeindruckende mittelalterliche Burg, die über die Stadt thront. In Polop finden Sie eine Mischung aus traditionellem spanischen Charme und modernem Komfort.**

**Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Polop de la Marina und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Die Stadt selbst bietet alle grundlegenden Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Bars.**

**Die Nähe zu den Küstenstädten von Benidorm und Altea macht Polop de la Marina zu einem idealen Ort für diejenigen, die ein ruhiges Leben in der Nähe des Strandes suchen. Die Stadt ist auch gut angebunden und nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Alicante entfernt.**

**Diese Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche und verfügt über einen Garten, einen Balkon und eine private Dachterrasse, perfekt für den Genuss der Sonne und des Meerblicks. Die Immobilie ist in einem guten Zustand und bereit für den sofortigen Einzug.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

**Bringen Sie es in die Hand! Entdecken Sie unsere neueste Villa mit 2 Schlafzimmern, die komplett bezugsfertig ist. Diese exquisite Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge bietet eine Fläche von 85 Quadratmetern, die geschickt in Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer aufgeteilt sind. Genießen Sie die Pracht einer geräumigen Terrasse, die Ihnen einen Panoramablick auf das Meer bietet. Das 185 Quadratmeter große Grundstück verfügt über einen kleinen Garten, einen privaten Swimmingpool und einen bequemen Parkplatz. Die Villa bietet eine perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereichen. Entspannen Sie sich und genießen Sie die frische Luft und den Sonnenschein in Ihrem eigenen privaten Garten, während Sie sich bei schönem Wetter im Pool abkühlen. Die überdachte Terrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien und Momente purer Entspannung. Diese Residenz in Polop verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Doppelverglasung und ein Sicherheitstor für Ihre Sicherheit. Darüber hinaus ist eine private Garage für Ihre Bequemlichkeit und den nahen Zugang zu den wichtigsten Infrastrukturen der Gegend enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das Leben, das Sie sich schon immer vorgestellt haben, wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!**

## **Ausstattung**

**Klimaanlage, Pool,**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Viviendas/

TIPO: 2D

Superficies/

Superficie de parcela	95.50 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	28.00 m <sup>2</sup>
Paseo	1.59 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13.20 m <sup>2</sup>
Baño dormitorio principal	4.04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.04 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.13 m <sup>2</sup>
Útil interior vivienda	60.00 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	12.30 m <sup>2</sup>
Útil exterior	12.30 m <sup>2</sup>
Total superficie útil	72.30 m <sup>2</sup>
Construida vivienda	71.65 m <sup>2</sup>
Construida terraza	12.64 m <sup>2</sup>
Total superficie const.	84.29 m <sup>2</sup>
Superficies exteriores	
Aparcamiento	15.40 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	24.24 m <sup>2</sup>
Zona ajardinada	26.21 m <sup>2</sup>

Parcela/Año

//



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)