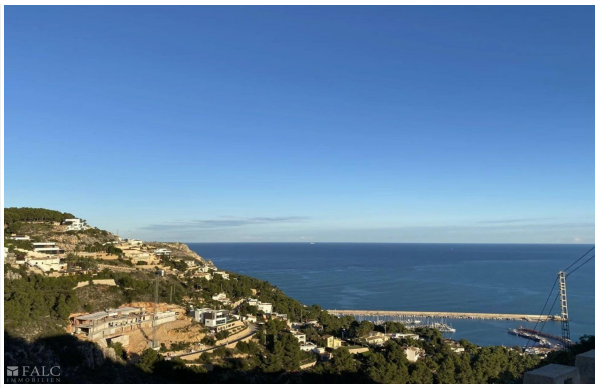
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SvHa-51479

Javea - Traumvilla mit Blick aufs Meer

Eckdaten

Kaufpreis	***3.975.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***525,0 m²***
Anzahl Zimmer	***7,0***
Anzahl Schlafzimmer	***6,0***
Anzahl Badezimmer	***6,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
Swimmingpool	

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Jávea ist eine Gemeinde an der spanischen Costa Blanca. Sie liegt an der Mittelmeerküste in der Provinz Alicante und ist etwa 90 Kilometer von der Stadt Valencia entfernt.

Die Gemeinde Jávea besteht aus drei Stadtteilen: dem historischen Zentrum, dem Hafen und dem Strandbereich. Das historische Zentrum von Jávea ist von engen Gassen, verwinkelten Plätzen und schönen Gebäuden geprägt. Hier finden sich auch viele traditionelle Restaurants, Bars und Geschäfte.

Der Hafen von Jávea ist ein beliebter Anlaufpunkt für Touristen und Einheimische. Hier kann man die Segelboote und Yachten bestaunen, in den zahlreichen Restaurants und Bars einkehren oder frischen Fisch direkt vom Hafen kaufen.

Der Strandbereich von Jávea erstreckt sich über mehrere Kilometer und bietet eine Vielzahl an Stränden und Buchten. Die Strände sind mit der Blauen Flagge ausgezeichnet und bieten somit beste Wasserqualität und Serviceleistungen. Hier kann man entspannte Tage am Meer verbringen und verschiedene Wassersportaktivitäten ausüben.

Jávea ist außerdem umgeben von einer atemberaubenden Landschaft mit Bergen, Hügeln und grünen Tälern. Die Region ist ideal für Wanderungen, Radtouren und Ausflüge in die Natur.

Insgesamt ist Jávea ein beliebtes Reiseziel für Urlauber und Expats, die auf der Suche nach einem entspannten Lebensstil in einer malerischen Umgebung sind. Die Immobilienpreise in Jávea sind im Vergleich zu anderen Städten an der Costa Blanca etwas höher, aber dafür bekommt man auch eine hohe Lebensqualität und eine wunderschöne Umgebung geboten.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende, neu erbaute Villa liegt majestätisch an der wunderschönen Mittelmeerküste in der begehrten Wohngegend La Corona in Jávea und ist nach Süden ausgerichtet, um die warme spanische Sonne optimal zu nutzen. Das Erdgeschoss dieser Residenz ist ein herausragendes Beispiel für offenen Luxus. Hier gehen Innen- und Außenraum nahtlos ineinander über. Große Außenterrassen, ein Grillplatz und ein atemberaubender Infinity-Pool mit integriertem Ruhebereich bieten Raum zum Genießen im Freien. Das große Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche bieten eine unglaubliche Aussicht und schaffen den perfekten Rahmen für Feierlichkeiten und Momente der Ruhe, fernab der Hektik des Alltags. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen En-Suite-Badezimmer und einem großzügigen Ankleidezimmer. Darüber hinaus gibt es vier weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und allen Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein exklusives privates Spa und Fitnessstudio, wo die Bewohner in der Sauna entspannen oder ein Bad im beheizten Innenpool genießen können. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Innengarage für vier Autos und einen praktischen Innenaufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert. Ein Gästeapartment im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort. Ausgestattet mit einem eigenen Wohnraum, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer vervollständigt es diese Traumimmobilie und bietet insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer sowie zwei Gäste-WCs. Die Wohnräume im Freien präsentieren sich in modernem und organischem Design und fügen sich harmonisch in die umliegende Natur ein. Eine Vielzahl von Texturen, Materialien und Vegetation verschmelzen zu einer Ästhetik, die in die natürliche Schönheit der Umgebung übergeht. Mit einer Außenfläche von 525 m² und einem Grundstück von 959 m² bietet diese im Jahr 2022 erbaute Luxusimmobilie eine Fußbodenheizung für unvergleichlichen Komfort. Zu den äußeren Annehmlichkeiten gehören außerdem ein Swimmingpool und ein Grillplatz, während im Inneren ein Kamin und eine Sicherheitsalarmanlage jederzeit für ein Gefühl von Sicherheit und Wärme sorgen. Diese Villa stellt den Gipfel des exklusiven Luxus in Jávea dar und erfüllt alle Bedürfnisse derjenigen, die eine außergewöhnliche Residenz an der Mittelmeerküste suchen.

Ausstattung

Garage für 4 Autos

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC

FALC

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net