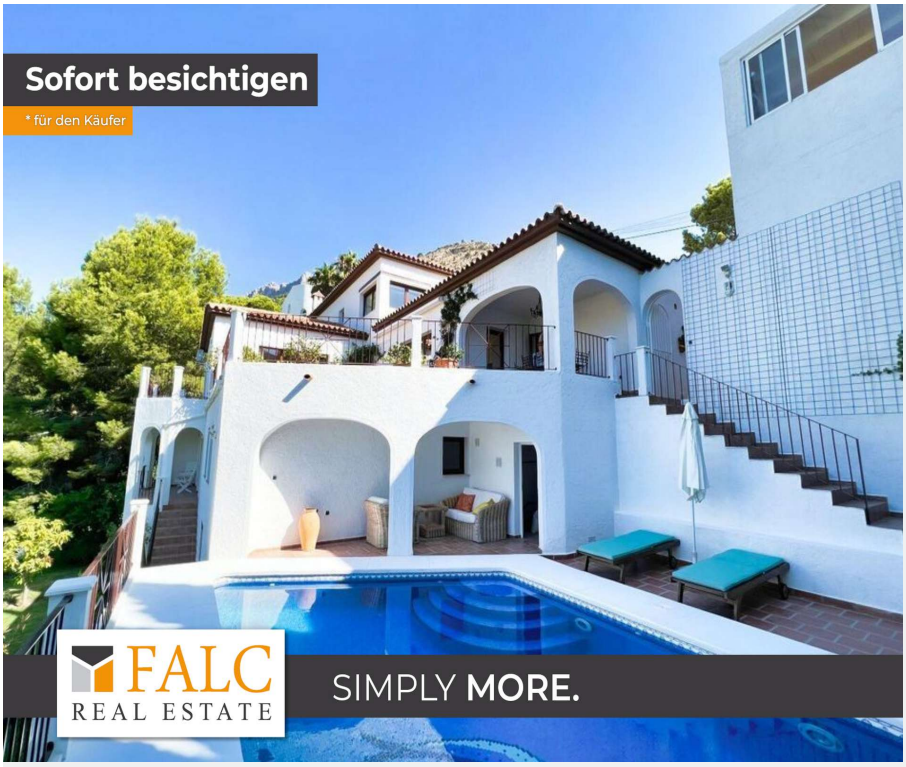
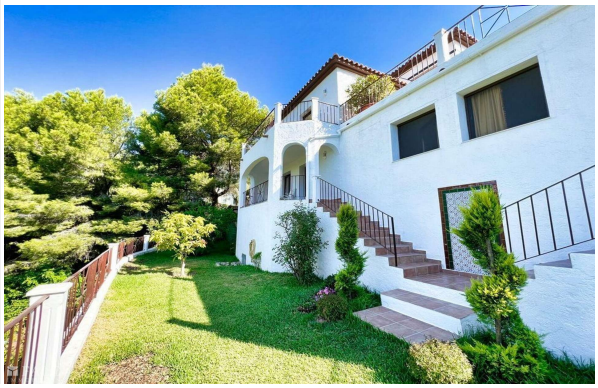
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*





***Objektnummer FALC-SvHa-51453***

## *Villa mit Pool und fantastischem Meerblick über der Bucht von Altea*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***1.195.000,00 €*** |

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *453,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *6,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *5,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *5,0* |

*Gartennutzung*
*Swimmingpool*
*Abstellraum*

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Altea, in der Nähe von Dienstleistungen, Transport und Annehmlichkeiten.***

***Die Fußweg zum öffentlichen Nahverkehr beträgt 630 Meter, was eine kurze und angenehme Strecke ist.***

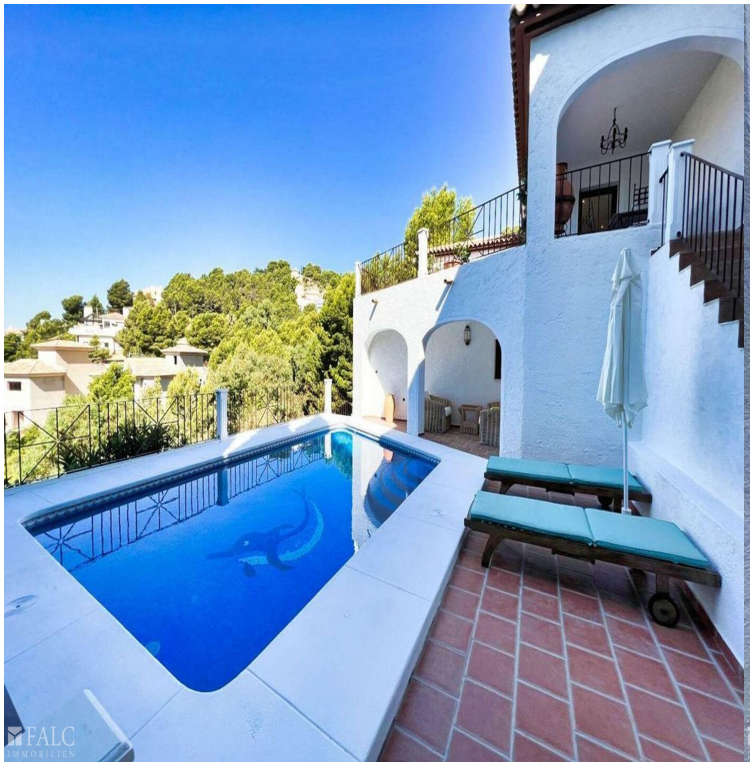
***Der nächste Hauptbahnhof liegt 73 Autominuten entfernt, während der nächste Flughafen nur 53 Autominuten entfernt liegt. Das ist ideal, wenn Sie häufig reisen oder Besucher empfangen.***

***Die Lage der Villa ist perfekt für diejenigen, die eine ruhige und friedliche Umgebung suchen, ohne auf die Vorteile des Lebens in der Nähe von Stadtzentren und Dienstleistungen verzichten zu müssen.***

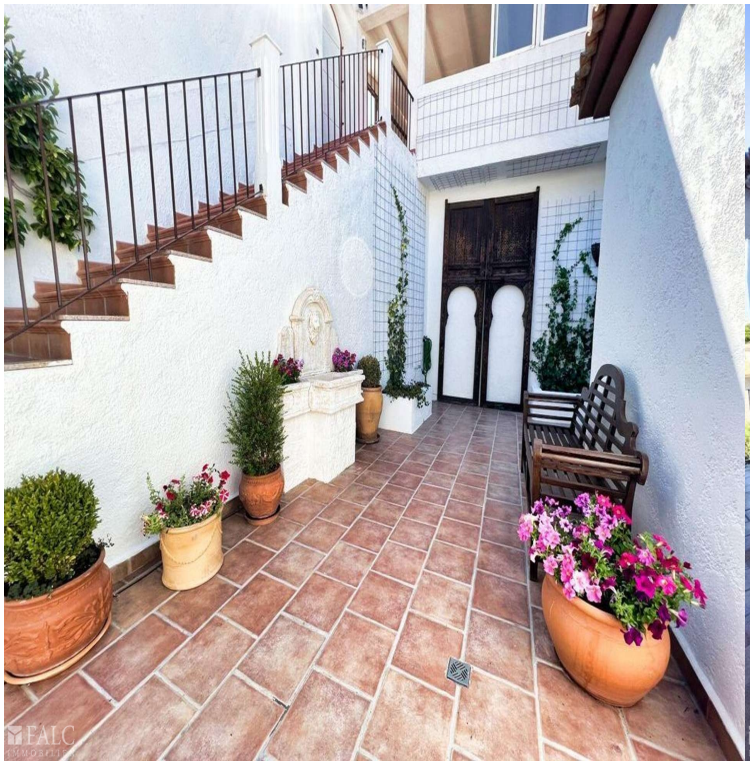
***Altea ist eine charmante Küstenstadt mit einer malerischen Altstadt, die für ihre weißen Häuser und Kuppeln berühmt ist. Die Stadt ist ideal, um das mediterrane Klima und die Kultur zu genießen, da sie das ganze Jahr über ein angenehmes Wetter bietet und eine Vielzahl von Veranstaltungen und Festivals organisiert.***

## *Objektbeschreibung*

***Im Erdgeschoss, vom geräumigen Eingang aus, werden Sie von dem fantastischen Meerblick über die Bucht von Altea fasziniert sein. Sie haben Zugang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und dann zu einem Essbereich, der sich auf eine sehr große Terrasse mit Blick auf das Meer öffnet. In dieser Designerküche, die sehr funktional und komplett ausgestattet ist, bereiten Sie köstliche Mahlzeiten zu, die Sie mit Familie oder Freunden unter einer angrenzenden überdachten Terrasse teilen werden. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Holzboden und sein Ankleidezimmer und sein eigenes Bad, das Sie mit seiner Badewanne und dem Meerblick lieben werden. Drei große Schlafzimmer und 2 große Badezimmer vervollständigen diese Etage. Im Erdgeschoss mit separatem Eingang befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Fitnessraum, ein Weinkeller, in dem Sie Verkostungen mit Freunden genießen können, und ein Technikraum mit Abstellraum. Auf dieser Ebene und umgeben von einer sehr schönen Terrasse können Sie den Poolbereich genießen. Dank des optimierten Layouts ist dieses Anwesen ideal für den Empfang einer großen Anzahl von Gästen und eignet sich für Großfamilien, in denen jeder seine Privatsphäre wahren kann und die Möglichkeit bietet, in eine der vielen entspannenden Ecken sowohl drinnen als auch draußen zu entkommen.***

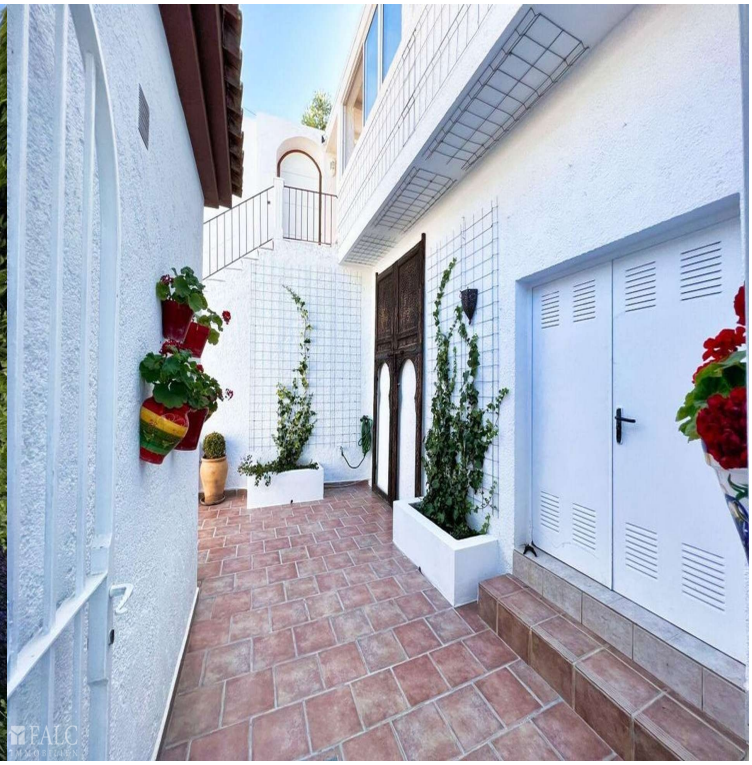

FALC

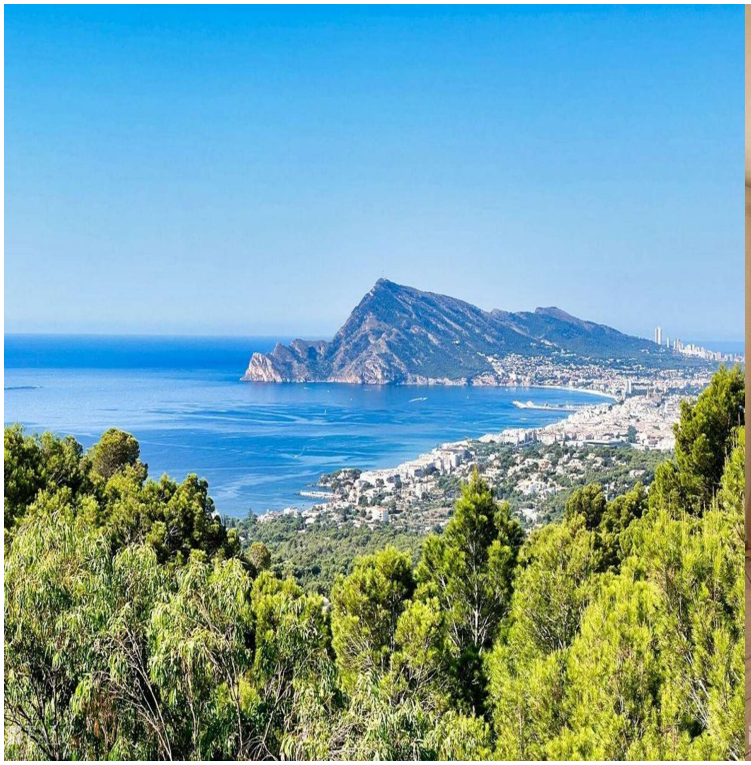
FALC


FALC

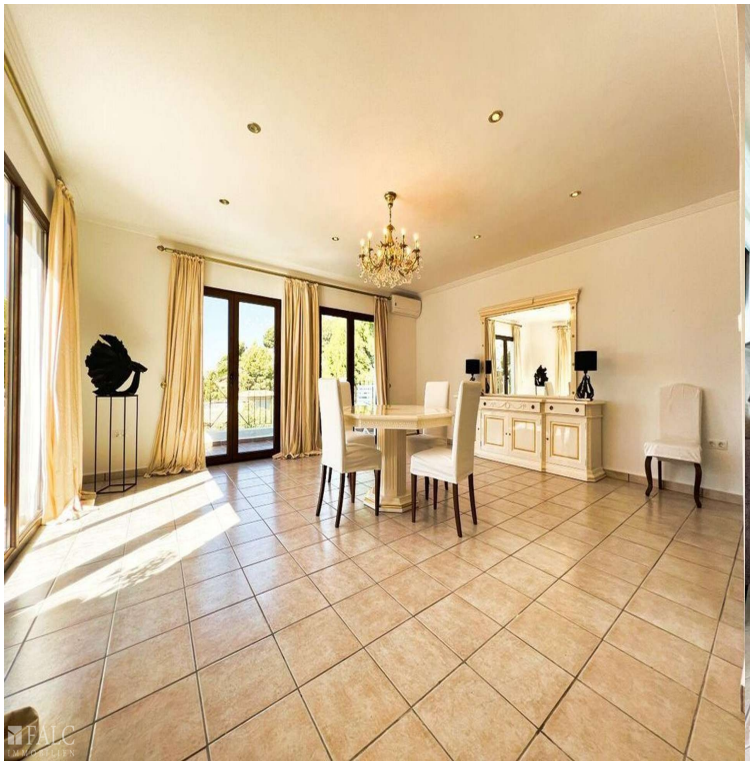
FALC
IMMOBILIEN

FALC


FALC

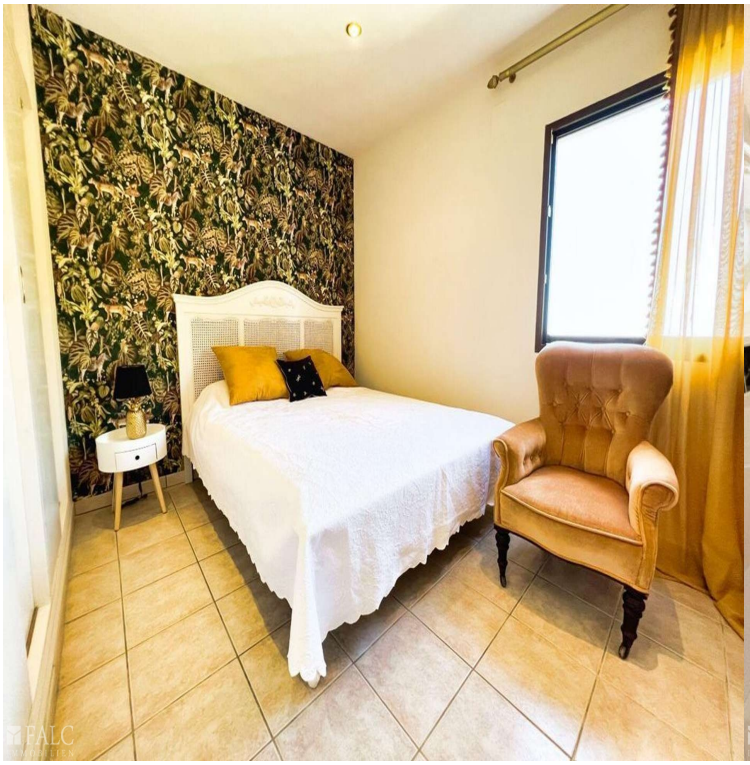


FALC



FALC

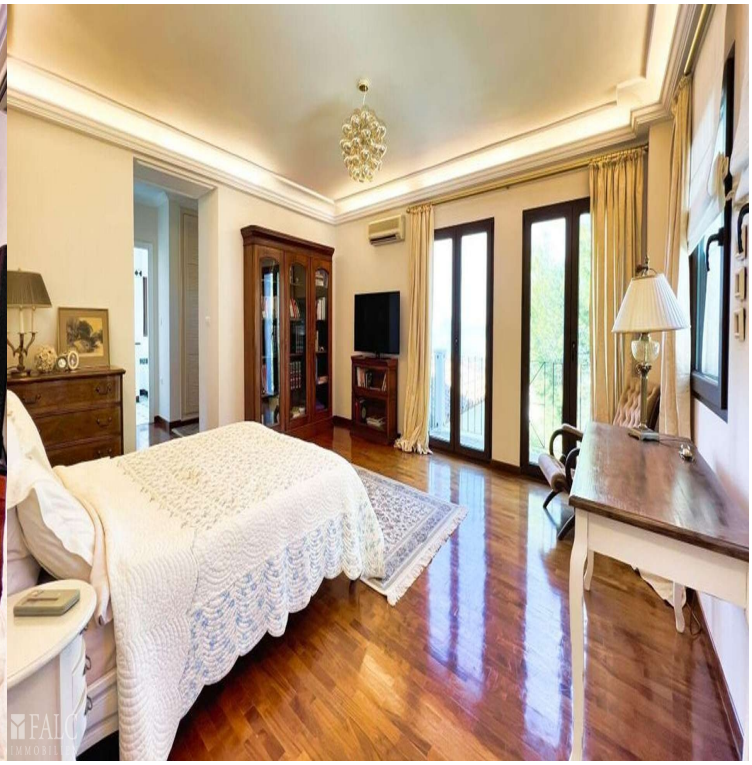
FALC
IMMOBILIEN



FALC

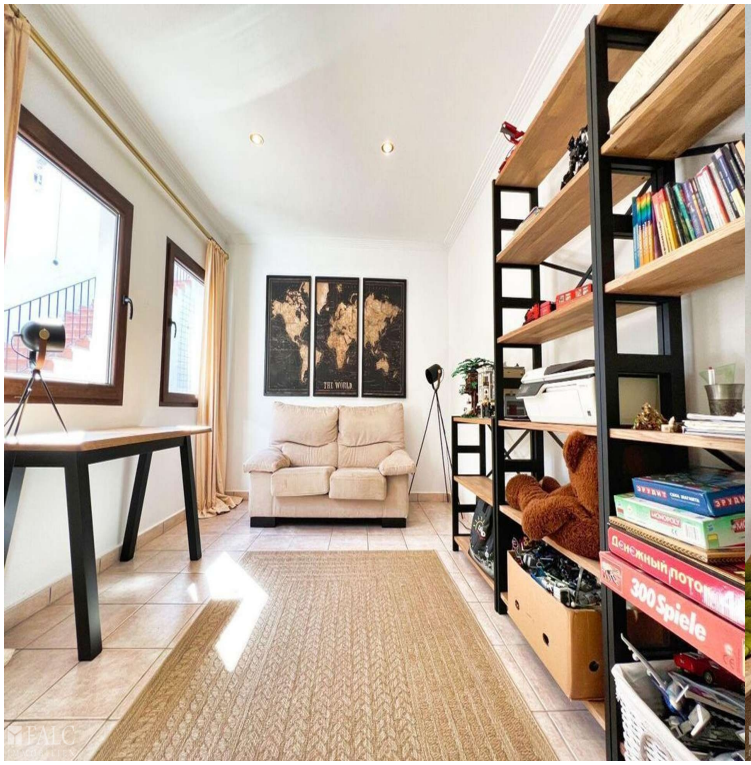
FALC

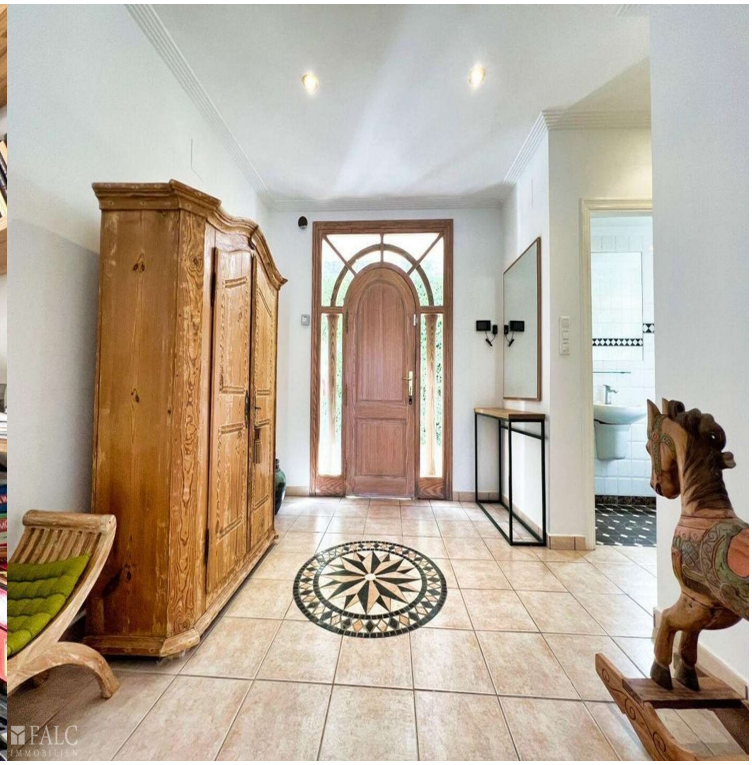
FALC
IMMOBILIEN

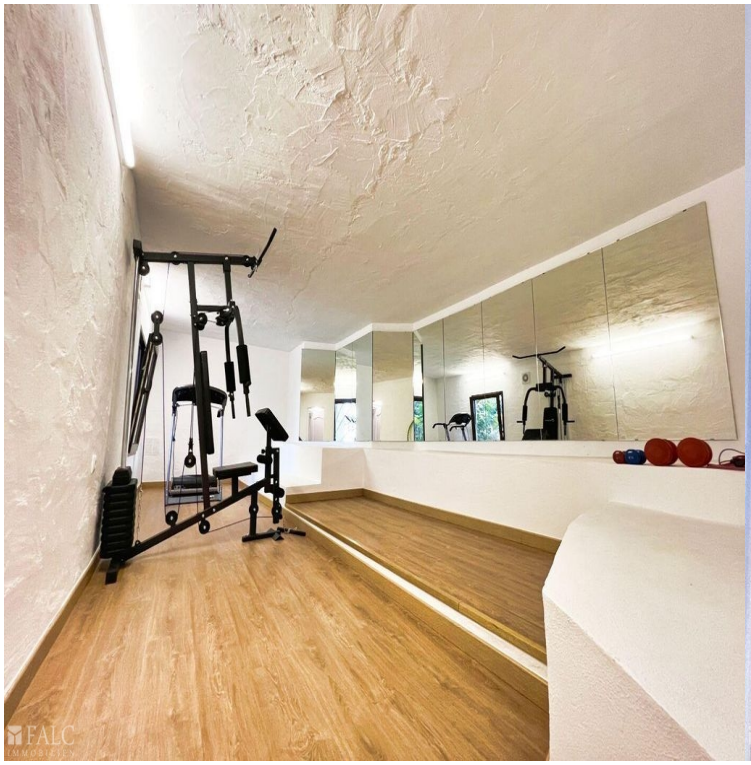


FALC

BAR
FALC


300 Spiele





FALC
IMMOBILIEN